

# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II

## Area Attività Contrattuale



data ..... numero di protocollo .....  
**Ufficio Gare e Contratti**  
per Lavori e Immobili [2/TL/2025 – AOU07.2401L] Tit. X/2  
posizione

Agli Operatori Economici (vedi elenco in allegato)  
tramite il portale telematico [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)

**Procedura negoziata [2/TL/2025 – AOU07.2401L] – “Appalto integrato per la progettazione esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché l'esecuzione dei lavori per l'intervento AOU07.2401L – Lavori di realizzazione di ambulatori, laboratori, locali studio ed archivi destinati ad ospitare il nascente Centro Sperimentale (Clinical Research Center)” CIG B6DDF93D6C**

Questa Università, con sede in Napoli al Corso Umberto I, 40, in esecuzione della Determina Dirigenziale a contrarre n° **425 del 12/05/2025**, intende affidare l'appalto integrato ex art. 44 del d.lgs. 36/2023 indicato in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, co. 2, lett. e), del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.

L'appalto è regolato dalle disposizioni del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., del D.M. 145/2000 (Capitolato Generale), del Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sotto soglia (per le parti compatibili con il D.lgs. 36/2023 e con le regole di svolgimento della procedura sulla piattaforma M.E.P.A.), dalle norme del Capitolato speciale d'appalto, nonché dalle prescrizioni della presente Lettera di invito e dalle prescrizioni dell'elaborato *“Disciplinare di Gara”* che, in caso di contrasto, prevalgono su quanto indicato nel Capitolato speciale.

L'appalto è altresì regolato dalle disposizioni di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. sulla “tracciabilità dei flussi finanziari” e, per le parti non in contrasto con la citata legge:

- dalle disposizioni contenute nel Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell'economia legale della Prefettura, al quale l'Università ha aderito in data 10/12/2021, le cui clausole dovranno essere sottoscritte dall'impresa in sede di stipula del contratto o subcontratto;
- dalla Legge n. 190 del 06/11/2012 e s.m.i. sulla Prevenzione e Repressione della corruzione e dell'illegalità nella P.A.;
- dalle Regole di prevenzione della corruzione di Ateneo contenute nel vigente Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo – PIAO;
- dai Codici di Comportamento Nazionale e di Ateneo;
- dall'art. 19, commi 4 e 5, del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007, recante *“Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture della Campania”*.

Validazione del progetto effettuata in data **19/03/2025**, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023.

**Si precisa che la procedura di cui all'oggetto è disciplinata in modo dettagliato dall'elaborato *“Disciplinare di Gara”* allegato alla lettera di invito e parte integrante della stessa.** Detto elaborato ha lo scopo di illustrare al meglio i contenuti della presente lettera di invito e di fornire maggiori informazioni sulle modalità di partecipazione alla procedura, sui requisiti di partecipazione e sulla formulazione dell'offerta, precisando altresì le ipotesi di esclusione.



- **Oggetto dell'appalto**

**Contratto di appalto a misura** per la quota lavori e **a corpo** per la quota progettazione esecutiva e coordinamento in progettazione;

**Procedura negoziata [2/TL/2025 – AOU07.2401L] – “Appalto integrato per la progettazione esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché l'esecuzione dei lavori per l'intervento: AOU07.2401L – Lavori di realizzazione di ambulatori, laboratori, locali studio ed archivi destinati ad ospitare il nascente Centro Sperimentale (Clinical Research Center)”.**

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta a € 429.035,86 oltre IVA, di cui € 387.511,23 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 11.650,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 9.000,00 quali oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, € 20.874,63 quali oneri per progettazione esecutiva e coordinamento in progettazione (soggetti a ribasso), oltre a € 61.224,18 quale quota opzionale ai sensi dell'art. 120, co 3, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.

L'importo totale, rilevante ai fini della determinazione dell'importo complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del d.lgs. 36/2023, dell'individuazione delle categorie e classifiche di riferimento per la qualificazione dei concorrenti e del contributo ANAC, è pari ad € 490.260,04 oltre IVA, derivante dalla somma degli importi dei lavori a misura soggetti a ribasso, oltre oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre oneri smaltimento (non soggetti a ribasso), oltre oneri per progettazione esecutiva e coordinamento in progettazione (soggetti a ribasso), e importo relativo ad eventuale applicazione della clausola di cui all'articolo 120 co. 3, del D.lgs. 36/2023.

Non sono ammesse, pena l'esclusione automatica, offerte plurime, condizionate, tardive, alternative, pari o in aumento.

- **Documenti della procedura**

Vedi elaborato **“Disciplinare di Gara”**. I concorrenti invitati a presentare l'offerta per la procedura negoziata di cui all'oggetto potranno reperire tutta la documentazione ed i modelli all'indirizzo internet: <http://www.unina.it/-/68513743-negoziata-2-tl-2025>

- **Requisiti di partecipazione**

Gli operatori economici che intendono presentare l'offerta devono essere in possesso dei requisiti indicati all'art. 2 dell'elaborato **“Disciplinare di Gara”**.

- **Garanzia a corredo dell'offerta**

Ai sensi dell'art. 53 comma 1 del d.lgs. 36/2023 l'offerta del concorrente dovrà essere corredata, **a pena di esclusione**, dalla garanzia provvisoria sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'Offerente.

L'ammontare della garanzia provvisoria è pari all'1 per cento del valore complessivo della procedura, pertanto pari all'importo di **euro 4.902,60**.

Ai sensi dell'art. 53, comma 4-bis, del d.lgs. 36/2023, non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2, del d.lgs. 36/2023.

- **Modalità di presentazione delle offerte**

Le offerte devono pervenire all'Università, **a pena di esclusione**, entro **le ore 12:00 del 06/06/2025**, come riportato anche nella Richiesta di Offerta sulla Piattaforma M.E.P.A., nei modi indicati nell'Elaborato **“Disciplinare di Gara”**. Entro il termine previsto, i partecipanti dovranno depositare sul sistema (upload), collegandosi alla propria area riservata, nell'apposito spazio, la documentazione, redatta in lingua italiana, prevista dall'Elaborato **“Disciplinare di Gara”**.



Un Seggio di Gara, all'uopo nominato e preposto all'esperimento della procedura, provvederà alle ore **09:30** del giorno **10/06/2025**, attraverso l'applicazione Microsoft Teams agli adempimenti di cui all'art. 5 dell'elaborato d "Disciplinare di Gara" nell'ambito della piattaforma M.E.P.A.

- **Informazioni complementari**

- a) **Informazioni e/o avvisi relativi alla procedura**

tutti gli avvisi relativi alla procedura - inclusi i chiarimenti, saranno resi disponibili ai concorrenti invitati al link: <http://www.unina.it/-/68513743-negoziata-2-tl-2025>

- b) **Chiarimenti**

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti, tramite la funzione "Richiesta di chiarimenti" sul M.E.P.A., entro e non oltre il termine del **28/05/2025**.

Entro tale termine possono essere richieste in via telematica informazioni di carattere tecnico o amministrativo, secondo quanto di seguito riportato:

- informazioni di carattere tecnico, saranno fornite dal Responsabile Unico del Progetto;
- informazioni di carattere amministrativo, saranno fornite dall'Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili.

- c) **Contributo all'ANAC**

Vedi art. 4 punto A5 dell'elaborato "Disciplinare di Gara".

- d) **Responsabile Unico del Progetto**

Ing. Federica Schiappa, Ufficio Tecnico Servizi Ingegneria Architettura - UTSIA, Tel. 081/2534 129; e-mail [federica.schiappa@unina.it](mailto:federica.schiappa@unina.it) PEC: [federica.schiappa@personalepec.unina.it](mailto:federica.schiappa@personalepec.unina.it).

- e) **Sopralluogo**

Come riportato nella relazione istruttoria del Responsabile Unico del Progetto, in merito al sopralluogo, si rappresenta che: "Il sopralluogo non è assistito. Pur tuttavia è obbligo del Legale Rappresentante (o suo procuratore) della Ditta, pena l'esclusione dalla gara, dichiarare di aver preso visione dei luoghi e di aver effettuato un'attenta ricognizione generale delle aree in cui devono eseguirsi i lavori, nonché di essere pienamente edotto delle strade di accesso e della logistica nella sua globalità dell'appalto avendo preso conoscenza delle condizioni dei locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate. La dichiarazione di sopralluogo deve essere conforme al modello previsto negli atti di gara".

- f) **Accesso agli atti**

Vedi art. 6 lettera h) dell'elaborato "Disciplinare di Gara".

**LA DIRIGENTE**  
**Dott.ssa Rossella Maio**  
*firmato digitalmente*



Unità organizzativa responsabile della procedura di affidamento:  
*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili*  
Responsabile: Dott. Vincenzo Di Marco, Capo dell'Ufficio  
Indirizzo PEC: [garecontratti-li@pec.unina.it](mailto:garecontratti-li@pec.unina.it) (utilizzabile solo da mittenti muniti di PEC)  
Per chiarimenti: Dott. Vincenzo Maria Pesola, Tel. 081/2534107  
**Apertura al pubblico dell'Ufficio e contatti telefonici dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e il lunedì e il giovedì anche dalle ore 14.30 alle ore 16.30.**

