

AVVISO DI CHIARIMENTI N°6

GARA 3/S/2024 - Procedura di gara aperta, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108, co. 1 D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., articolata in 7 lotti, avente ad oggetto l'affidamento del "Servizio di portierato, custodia e guardiania presso le sedi di Ateneo" - CIG Lotto 1 B51B31C361, CIG Lotto 2 B51B31D434, CIG Lotto 3 B51B31E507, CIG Lotto 4 B51B31F5DA, CIG Lotto 5 B51B3206AD, CIG Lotto 6 B51B321780, CIG Lotto 7 B51B322853.

Sono pervenuti a questa Amministrazione i quesiti relativi alla procedura di gara di cui in oggetto, che si riportano nel seguito, con le risposte a cura del Responsabile Unico del Progetto.

Quesito n° 36)

"Si chiede alla codesta Stazione Appaltante se il monte ore mensile del personale uscente riportato negli allegati "3_S_2024_Elenchi_personale_per_lotto", sulla scorta dell'informazione Full Time e Part Time, siano da considerarsi ore lavorate o contrattuali."

Risposta al Quesito n° 36)

Si chiarisce che trattasi di ore contrattuali.

Quesito n° 37)

"1. Rispetto alla Relazione Istruttoria al Dirigente, art. 3.3 inerente il lotto 3, siamo a richiedere se l'attività dovrà essere svolta anche nei giorni festivi ricompresi nell'intervallo lun-ven."

2. Rispetto alla Relazione Istruttoria al Dirigente, art. 3.8, viene riportato che "I costi della manodopera sono stati calcolati sulla base del costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi, riferito al periodo decorrente da luglio 2023 per la regione Campania, secondo le tabelle allegate al Decreto direttoriale n. 52 del 27 settembre 2023 e pubblicate sul sito del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali". Si evidenzia tuttavia che alla data odierna, il suddetto decreto è stato sostituito dal Decreto direttoriale n. 74 del 25 novembre 2024, che riporta le tabelle ministeriali del costo della manodopera riferite al periodo da luglio 2024. Si richiede pertanto se trattasi di refuso, oppure suddetti conteggi dovranno essere revisionati e rivisti."

3. Per quanto riguarda il documento che riporta Elenco del personale oggetto di clausola sociale per il lotto 3, ad appunto in riferimento a suddetto elenco, si richiede:

- *le date di inizio e fine dei contratti attualmente in essere;*
- *la RAL attualmente corrisposta ai singoli lavoratori;*
- *la specifica della data del prossimo scatto per singolo lavoratore;*



- *l'importo lordo di eventuale superminimo / superamento orario corrisposti ai lavoratori;*
- *con riferimento ad ogni addetto, se è in possesso dell'attestato antincendio, il livello e la relativa data di emissione e scadenza;*
- *con riferimento ad ogni addetto, se è in possesso dell'attestato primo soccorso, il livello e la relativa data di emissione e scadenza.*

4. Per quanto riguarda il documento che riporta Elenco del personale oggetto di clausola sociale per il lotto 5, ad appunto in riferimento a suddetto elenco, si richiede:

- le date di inizio e fine dei contratti attualmente in essere;*
- la RAL attualmente corrisposta ai singoli lavoratori;*
- la specifica della data del prossimo scatto per singolo lavoratore;*
- l'importo lordo di eventuale superminimo / superamento orario corrisposti ai lavoratori;*
- con riferimento ad ogni addetto, se è in possesso dell'attestato antincendio, il livello e la relativa data di emissione e scadenza;*
- con riferimento ad ogni addetto, se è in possesso dell'attestato primo soccorso, il livello e la relativa data di emissione e scadenza.”.*

Risposta al Quesito n° 37)

Con riferimento al punto 1. si chiarisce che la Relazione Istruttoria e gli allegati da 1.16.1 a 1.16.7 riportano esplicitamente i casi in cui il servizio è richiesto nei giorni festivi.

Con riferimento al punto 2. si chiarisce che i costi della manodopera sono stati calcolati tenendo conto del costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi, riferito al periodo decorrente da luglio 2023 per la regione Campania, secondo le tabelle allegate al Decreto direttoriale n. 52 del 27 settembre 2023 e pubblicate sul sito del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali in quanto tabelle più recenti e disponibili in fase di progettazione e definizione degli importi, i cui parametri risultano marginalmente modificati dalle successive tabelle allegate al Decreto Direttoriale n. 74 del 25 novembre 2024, e non si ritiene necessario procedere a revisione degli stessi. A riguardo si richiama il punto 5.2 dell'allegato “DD_2024_0001602_1. Relazione istruttoria portierato”, ai sensi del quale “Non saranno accolte, in nessun caso, le istanze di revisione prezzi giustificate dalle variazioni del costo della manodopera seguite al rinnovo del CCNL applicato al personale impiegato nel servizio, ove le trattative per tale rinnovo e i conseguenti aumenti percentuali siano già conoscibili al momento della presentazione dell'offerta e ponderabili dall'operatore economico nella definizione dell'offerta economica presentata.”, tale previsione è stata richiamata anche dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Con riferimento ai punti 3. e 4. si rappresenta che tutte le informazioni disponibili sul personale attualmente impiegato, ritenute utili ai fini della formulazione delle offerte, sono riportate negli allegati da “DD_2024_0001602_1.16.8. Elenco del personale lotto 1” a “DD_2024_0001602_1.16.14. Elenco del personale lotto 7”.

Quesito n° 38)

“**CHIEDIAMO GENTILMENTE INDICAZIONI SU COME PROCEDERE ALL'EFFETTUAZIONE DEL SOPRALLUOGO RELATIVAMENTE AI LOTTI 3 E 5.**”.

Risposta al Quesito n° 38)

Si rinvia all'avviso di chiarimenti n. 1.



Quesito n° 39)

- “1. Rispetto alla Relazione Istruttoria al Dirigente, art. 3.3 inerente il lotto 3, siamo a richiedere se l'attività dovrà essere svolta anche nei giorni festivi ricompresi nell'intervallo lunedì - sabato
2. Rispetto all'Art 10 – Obblighi dell'Appaltatore presente nel Capitolato Speciale d'Appalto si richiede indicazione su quale sia l'attrezzatura e i sistemi tecnologici forniti in sede di gara sui quali effettuare eventuale manutenzione ordinaria, straordinaria ed eventuali riparazioni.
3. Rispetto all'Art 5 – Oggetto dell'Appalto e Servizi Operativi del Capitolato Speciale d'Appalto, si richiede indicazione se tutto il personale in servizio per i lotti 3 e lotti 5 debba essere dotato di Attestato di Primo Soccorso, Attestato di Rischio Antincendio livello elevato e relativa Idoneità tecnica
4. Rispetto all'Art 5 – Oggetto dell'Appalto e Servizi Operativi del Capitolato Speciale d'Appalto, si richiede se l'attività di piccolo facchinaggio preveda un sollevamento di carichi superiore a 10 KG. Inoltre nel caso in cui il peso di cui sopra superi i 10 KG, si richiede se sia prevista la fornitura da parte dell'Appaltante di idonea strumentazione.
5. In relazione all'art. 5.1.9 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0003 presente nel Bando di gara o di concessione, si richiede se il criterio relativo alle capacità tecniche e professionali inerenti servizi identici e/o analoghi sia rinvenibile attraverso la presentazione di documenti che non citino espressamente l'attività oggetto della gara, ma che enucleino nella sostanza il medesimo servizio.
6. In relazione all'art. 5.1.9 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0005 presente nel Bando di gara o di concessione, si richiede se il criterio relativo alle capacità tecniche e professionali inerenti servizi identici e/o analoghi sia rinvenibile attraverso la presentazione di documenti che non citino espressamente l'attività oggetto della gara, ma che enucleino nella sostanza il medesimo servizio.”.

Risposta al Quesito n° 39)

Con riferimento al punto 1. si chiarisce che la Relazione Istruttoria e gli allegati da “DD_2024_0001602_1.16.1. Profili orari portierato lotto 1” a “DD_2024_0001602_1.16.7. Profili orari portierato lotto 7” riportano esplicitamente i casi in cui il servizio è richiesto nei giorni festivi.

Con riferimento al punto 2. si chiarisce che si tratta di quanto verrà offerto dagli operatori economici in sede di gara.

Con riferimento al punto 3. si richiama l'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto che prevede l'obbligo di “(...) garantire un'adeguata e continua formazione del personale in materia di primo soccorso e di intervento antincendio, provvedendo affinché il personale sia dotato di adeguate certificazioni previste dalla normativa di settore.”.

Con riferimento al punto 4. si chiarisce che la fornitura di strumentazione finalizzata alle attività di piccolo facchinaggio è da considerarsi a carico degli operatori economici ed oggetto di valutazione da parte della Commissione di Gara, come definito al punto 20 del Disciplinare di Gara (subcriterio 3.2).

Con riferimento al punto 5. per la comprova del requisito è richiesta specifica documentazione da cui si evinca chiaramente l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

Con riferimento al punto 6. per la comprova del requisito è richiesta specifica documentazione da cui si evinca chiaramente l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Giuseppe Ferrillo

Firmato digitalmente