

REPUBBLICA ITALIANA
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI “FEDERICO II”
VERBALE DI GARA n. 1

Gara [8/L/2024 – MEDIC.2201L] – *“Appalto Integrato per la progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in progettazione nonché esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale della residenza G. Medici, sita nel Real Reggia di Portici”* da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. e) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisette del mese di gennaio alle ore 09:36 si è riunito in modalità telematica, mediante l'applicazione Microsoft Teams, il Seggio di Gara, nominato con Decreto del *Dirigente dell'Area Attività Contrattuale* n° 40 del 21/01/2025 e preposto, ai sensi dell'art. 5 dell'Elaborato “Disciplinare di Gara” a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;*
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare;*
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio se necessario;*
- d) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;*
- e) determinare le esclusioni e le ammissioni al prosieguo nella procedura di gara.*

Il Seggio si è riunito nella seguente composizione:

Presidente: **Dott. Vincenzo Di Marco**

Componente: **Dott. Vincenzo Maria Pesola**

Componente: **Sig. Zaccaria Sansone**

assistito da me, **Dott.ssa Ilenia Cascone**, Ufficiale Rogante Sostituto, nominato con Decreto del Direttore Generale n° 1319 del 15/11/2024.

Tanto premesso, il Seggio di Gara, visionata la documentazione relativa alla pubblicazione, sul sito web di Ateneo in data 23/01/2025 dell'avviso relativo alla seduta odierna, comunicato altresì ai concorrenti in data 22/01/2025 tramite il portale telematico, procede ad accedere al Sistema

collegandosi al sito www.acquistinretepa.it ed il Presidente effettua l'accesso tramite le proprie credenziali.

Il Presidente accede alla gara indicata in epigrafe e, tramite la funzionalità “comunicazioni”, comunica l'apertura della seduta pubblica alle ore 09:49.

Preso atto dell'indicazione, fornita agli operatori economici nel succitato avviso di seduta pubblica, della facoltà di poter assistere alle operazioni di gara mediante la partecipazione alla riunione telematica tramite il collegamento ivi riportato, il Seggio dà atto che alla riunione telematica sono presenti i seguenti delegati degli operatori economici: la dott.ssa Simona Barrasso delegata della società P.& C. S.R.L. giusta delega trasmessa a mezzo mail in data 24/01/2025 e il Sig. Esposito Armando per l'ATI “Ingcra costruzioni s.r.l.- Impresa Edile Stradale Iengo Francesco s.r.l. - Genralimpianti s.r.l. giusta delega trasmessa a mezzo mail in data 24/01/2025.

Preliminarmente, il Seggio di Gara dà atto che l'art. 5 dell'elaborato “Disciplinare di Gara” prevede che *“In virtù dell'articolo 107 comma 3 del Codice, la Stazione Appaltante intende avvalersi dell'istituto dell'inversione procedimentale, per cui si anticipa l'esame delle offerte rispetto al controllo sul possesso dei requisiti di partecipazione ed alla verifica della completezza della documentazione amministrativa. Pertanto, si procederà prima alla valutazione dell'offerta tecnica e poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti. Successivamente si procederà alla verifica della documentazione amministrativa dei primi tre concorrenti in ordine di graduatoria”*.

Il Seggio di Gara, dunque, prende atto che nella seduta pubblica del 16/01/2025 la Commissione di Gara, nominata con Decreto del Direttore Generale n° 1394 del 06/12/2024, all'esito dell'esame dell'Offerta Tecnica, Temporale ed Economica ha redatto la seguente graduatoria provvisoria:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE	SOSPETTA DI ANOMALIA
1	ATI INGCRA COSTRUZIONI/IMPRESA EDILE STRADALE IENGO	92,17	SI

	FRANCESCO/GENERALIMPIANTI		
2	ATI C.T.C. RESTAURI SOC. COOP. (IMPRESA CAPOGRUPPO MANDATARIA)/ INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP. (IMPRESA MANDANTE)	88,93	SI
3	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.	83,50	SI
4	RTI COSTITUENDO P.&C. S.R.L./ CAVARRA VINCENZO S.R.L. UNIPERSONALE	82,65	SI
5	RTI C.M. COSTRUZIONI S.R.L. / UNYON COSNSORZIO STABILE SCARL	76,90	NO
6	IGECA S.p.A.	76,89	NO
7	RTI ABEP COSTRUZIONI SRL - QUARTO MIGLIO SRL	73,83	NO
8	HTC COSTRUZIONI E SERVIZI	74,91	NO
9	DA CA SUD COSTRUZIONI SRL	73,68	NO
10	RTI I.Co.M.E.S. SRL-SAVARESE COSTRUZIONI S.P.A.	70,25	NO
11	IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL	68,47	NO
12	costituenda ATI IMPRECAL SRL MANDATARIA / OLIMPO COSTRUZIONI SRL MANDANTE	68,20	NO
13	RTI COSTITUENDO I.CO.RES. DIELLE	68,11	NO
14	CADEL S.C.AR.L.	67,75	NO
15	RH BUILDER SPA	67,72	NO

Pertanto, il Seggio procede all'apertura delle buste amministrative telematiche, e all'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta, dei primi tre concorrenti ammessi al prosieguo, in ordine di graduatoria.

Si riportano, di seguito, le decisioni assunte dal Seggio di Gara, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa.

1) A.T.I. INGCRA COSTRUZIONI (mandataria) - IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO (mandante) - GENERALIMPIANTI (mandante)

La mandataria **INGCRA COSTRUZIONI** ha barrato:

☐ Impresa micro ☐ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☒ Barrato "SI" senza ulteriori specifiche.

La mandante **IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO** ha barrato:

☐ Impresa micro ☐ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☒ Barrato "SI" senza ulteriori specifiche.

La mandante **GENERALIMPIANTI** ha barrato:

☐ Impresa micro ☐ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☒ Barrato "SI" senza ulteriori specifiche.

La mandataria ha dichiarato che intende subappaltare: *"Parti di opere inerenti le categorie OG2- OS30- OS28 nella misura massima del 40% come previsto dalle vigenti disposizioni di legge, e subappaltare per intero la quota delle forniture a ditta qualificata"*.

A tal proposito, il Seggio di Gara rileva che per la categoria OG2 non è ammesso il subappalto ai sensi di quanto disposto dal Disciplinare di Gara all'art. 2 lett. A3).

Il concorrente ha indicato quale subappaltatore per le forniture il seguente operatore economico: DA.FA. Arredo Design srl.

Il concorrente ha indicato per la progettazione il seguente raggruppamento di progettisti: Ing. FABIO MASTELLONE di CASTELVETERE (capogruppo) - S.IN.T.E.C. S.r.l. (mandante) - MDC ENGINEERING S.r.l. (mandante).

Il concorrente è **ammesso al prosieguo con riserva** di integrare il modello B1 del subappaltatore DA.FA. Arredo Design S.r.l. in quanto, in merito al fatturato specifico di cui al requisito C2) del disciplinare di gara, non è stata indicata la tipologia di fornitura e il committente.

Inoltre, il Seggio di Gara **chiede chiarimenti** in merito alla ripartizione delle quote all'interno del raggruppamento di imprese di lavori, con particolare riguardo alla quota di esecuzione dichiarata dalla società mandante IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO.

2) A.T.I. C.T.C. RESTAURI SOC. COOP. (mandataria) INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP. (mandante)

La mandataria **C.T.C. RESTAURI SOC. COOP.** ha barrato:

☐ Impresa micro ☐ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☒ Barrato “SI” senza ulteriori specifiche.

La mandante **INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP.** ha barrato:

☒ Impresa micro ☐ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☐ Barrato “SI” senza ulteriori specifiche.

La mandataria ha dichiarato che intende subappaltare: *“parte delle opere della categoria prevalente OG2 e parte delle opere delle categorie scorporabili/subappaltabili OS30 ed OS28 nella misura del 30% così come previsto dalla normativa primaria regolamentata”*.

A tal proposito, il Seggio di Gara rileva che per la categoria OG2 non è ammesso il subappalto ai sensi di quanto disposto dal Disciplinare di Gara all’art. 2 lett. A3).

Inoltre, il concorrente dichiara di voler subappaltare le forniture, nella misura del 100%, alla società LAMM SRL.

L’operatore economico LAMM SRL ha dichiarato di non autorizzare l’accesso agli atti.

Il concorrente ha indicato la seguente società di ingegneria “SDE SRL STUDIO DISCETTI ENZO”.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo con riserva** di: 1) produrre le dichiarazioni di cui al facsimile modello B2 del consigliere Carandente Tartaglia Anna e del consigliere Bellatalla Roberta; 2) di produrre il modello B1 del progettista indicato.

3) INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.

☐ Impresa micro ☐ Impresa piccola ☐ Impresa Media ☒ Barrato “NO” senza ulteriori specifiche.

Il Consorzio ha indicato quale consorziata esecutrice la società EUROSAF SRL.

Il concorrente ha dichiarato che intende subappaltare: *“categoria OS30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) nella misura del 100% - categoria OS28 (Impianti termici e di condizionamento) nella misura del 100% - acquisizione e posa in opera dei prodotti parte delle “forniture di arredi ed attrezzature” previste per l’esecuzione della prestazione accessoria oggetto dell’appalto nella misura del 100%”*. Il concorrente ha dichiarato di voler subappaltare al 100% le forniture alla società GIBAM SHOPS SPA.

Il concorrente ha indicato il seguente raggruppamento di progettisti: AR Project soc coop (capogruppo) - Ingema srl (mandante) - Knau S.r.l. (mandante).

Il Seggio di gara fa presente che, con PEC del 16/01/2025, la società INFRATECH CONSORZIO STABILE - S.C.A.R.L ha comunicato che la consorziata esecutrice società EUROSAF S.R.L. è stata

esclusa con effetto immediato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20/12/2024 perché gravata da provvedimento interdittivo antimafia emesso dalla Prefettura di Napoli in data 16/12/2024. Pertanto, ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. 36/2023, il Seggio di Gara ammette il **concorrente al prosieguo con riserva** di indicare un'altra consorziata esecutrice munita dei necessari requisiti per la partecipazione alla procedura di gara.

Il Presidente, tramite la funzionalità “comunicazioni”, comunica la chiusura della seduta pubblica alle ore 13: 20

Tutte le operazioni di gara hanno termine alle ore 13: 21

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Presidente: **Dott. Vincenzo Di Marco** (*“Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.lgs. 39/93”*.)

Componente: **Dott. Vincenzo Maria Pesola** (*“Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.lgs. 39/93”*.)

Componente: **Sig. Zaccaria Sansone** (*“Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.lgs. 39/93”*.)

L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUITO

Dott.ssa Ilenia Cascone (*“Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.lgs. 39/93”*.)