

Documento [2]: Meccanismo di rettifica del Corrispettivo

MECCANISMO DI RETTIFICA DEL CORRISPETTIVO PER INDISPONIBILITÀ E/O ALTRE DIFFORMITÀ

1. DEFINIZIONI

I termini elencati di seguito hanno il seguente significato:

- **Fase** indica ognuna delle fasi della Concessione elencate nel presente Allegato;
- **Prestazione:** indica ognuna delle Prestazioni elencate nelle Tabelle del presente Allegato;
- **Livello Obiettivo del corrispondente Indicatore di Disponibilità** coincide con il Livello Minimo del Corrispondente Indicatore di Disponibilità di seguito indicato;
- **Livello Minimo del Corrispondente Indicatore di Disponibilità** indica la Disponibilità della Prestazione o della Fase (come indicate nel presente documento) sottoscritte contrattualmente dal Concessionario che di seguito vengono sinteticamente descritte:

FASE	DISPONIBILITA'
PROGETTAZIONE	Entro 1 mese dalla sottoscrizione del contratto di Concessione o di consegna in via d'urgenza (e/o secondo quanto offerto dal Concessionario in sede di gara)
COSTRUZIONE DELL'OPERA (LAVORI) e FORNITURA DELLE APPARECCHIATURE	Entro 16 mesi dal verbale di consegna dei lavori (e/o secondo quanto offerto dal Concessionario in sede di gara)
FUNZIONAMENTO DELL'INFRASTRUTTURA	Per un periodo di 25 Anni dal collaudo dell'opera costruita
SERVIZI DI DISPONIBILITA'	Come previsto dal Contratto di Concessione
PRESTAZIONI SPERIMENTALI E DI RICERCA VERSO L'UTENZA ESTERNA	Come previsto dagli accordi trilaterali

- Avviso di Indisponibilità indica la comunicazione che il Concedente deve tempestivamente inviare al Concessionario al fine di segnalare l'Indisponibilità di una determinata Prestazione di cui il Concedente sia venuto a conoscenza;
- **Indisponibile/Indisponibilità/Inadempienza** indica ogni Prestazione di cui, durante il periodo di validità della Concessione, il Concedente o gli utenti esterni non possano usufruire in condizioni di piena operatività e sicurezza, avuto riguardo alle normative applicabili, agli obblighi cui è tenuto il Concessionario in virtù della Concessione e, nello specifico, alle situazioni di Indisponibilità individuate nel presente Documento.
- **Periodo di grazia** indica, con riferimento ad una Prestazione il periodo di tempo, espresso in ore o giorni durante il quale l'Indisponibilità rilevata non comporta rettifica del Corrispettivo di Disponibilità o l'applicazione di Penali, qualora il Concessionario ponga rimedio entro il periodo indicato nella successiva tabella con "inizio termine di applicazione".
- **Periodo di Rettifica** indica con riferimento ad una Prestazione, il periodo di tempo che decorre dall'inizio dell'Avviso di Indisponibilità e termina alla cessazione dell'Indisponibilità, come risultante dalla conferma di cessazione da parte del Concedente;
- **RISCHIO** indica il peso dell'impatto che l'inadempienza assume per il Concedente in ogni specifica Fase e/o Prestazione sul complesso delle Opere/Forniture/Servizi di competenza del Concessionario.

Nelle successive descrizioni e tabelle vengono determinati i meccanismi di applicazione delle penali e rettifica dei corrispettivi della Concessione, in particolare, vengono descritte le Fasi, il Peso di ciascuna Fase, le Prestazioni, il periodo di grazia (terminato il quale ha inizio la penale) e le penali applicabili.

2. PENALE SUL CONTRIBUTO EROGATO DAL CONCEDENTE PER LA PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI E L'ESECUZIONE DELLA FORNITURA IN OPERA

Per ogni giorno di ritardo, riconducibile al Concessionario, rispetto al termine finale di consegna in disponibilità dell'Opera come indicato nel precedente punto 1), si applica una penale corrispondente al 0,1% sul contributo erogato dal concedente per la progettazione dell'opera, la realizzazione dei lavori e l'esecuzione della fornitura in opera delle apparecchiature di ricerca, così come di seguito dettagliato:

FASE	RISCHIO	DESCRIZIONE PRESTAZIONI
Progettazione	ALTO	REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
ID 01 / P	ALTO	Descrizione dell'inadempienza: Elaborati progettuali incompleti Livello di completezza atteso: elaborati previsti dall'ALLEGATO I.7, SEZ. II, Dlgs 36/2023 Valore della penale: 0.1 % dell'importo di progettazione QE per ogni giorno Unità di misura per l'applicazione della penale: giorni Applicabilità del periodo di grazia: SI Durata del periodo di grazia: 1 giorno
ID 02 / P	ALTO	Descrizione dell'inadempienza: Consegna tardiva Livello di completezza atteso: Entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto o da verbale di avvio Valore della penale: 0.1 % dell'importo di progettazione QE per ogni giorno Unità di misura per l'applicazione della penale: giorni Applicabilità del periodo di grazia: SI Durata del periodo di grazia: 1 giorno

ID 03/P	ALTO	Descrizione dell'inadempienza: Mancato adeguamento delle prescrizioni del Gruppo di Verifica Livello di completezza atteso: Adeguamento entro 5 giorni dalla trasmissione del rapporto di verifica Valore della penale: 0.1 % dell'importo di progettazione QE per ogni giorno Unità di misura per l'applicazione della penale: giorni Applicabilità del periodo di grazia: SI Durata del periodo di grazia: 1 giorno
ID 04/P	ALTO	Descrizione dell'inadempienza: Mancato recepimento delle migliorie previste in offerta tecnica Livello di completezza atteso: Recepimento completo Valore della penale: 0.1 % dell'importo di progettazione QE per ogni giorno Unità di misura per l'applicazione della penale: giorni Applicabilità del periodo di grazia: SI Durata del periodo di grazia: 1 giorno, dalla trasmissione del rapporto di verifica
LAVORI	ALTO	LAVORI DI COSTRUZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI
ID 01/L	ALTO	Descrizione dell'inadempienza: mancato rispetto delle tempistiche del cronoprogramma lavori Livello di completezza atteso: esecuzione di ciascuna lavorazione nei tempi previsti Valore della penale: 0.1 % dell'importo di lavori QE per ogni giorno Unità di misura per l'applicazione della penale: giorni Applicabilità del periodo di grazia: SI Durata del periodo di grazia: 1 giorno, a partire dalla comunicazione del Direttore dei Lavori
ID 02/L	ALTO	Descrizione dell'inadempienza: esecuzione in difformità al progetto esecutivo Livello di completezza atteso: esecuzione di ciascuna lavorazione in conformità al progetto esecutivo Valore della penale: 0.1 % dell'importo di lavori QE per ogni giorno Unità di misura per l'applicazione della penale: giorni Applicabilità del periodo di grazia: SI

		Durata del periodo di grazia: 1 giorno, a partire dalla comunicazione del Direttore dei Lavori
ID 03/L	ALTO	Descrizione dell'inadempienza: mancato ottenimento delle autorizzazioni prescritte dalla norma e/o previste nel documento "AUTORIZZAZIONI_PERMESSI_PARERI_ALTRI ATTI AMMINISTRATIVI" propedeutiche all'esecuzione dei lavori Livello di completezza atteso: ottemperanza ai titoli abilitativi previsti nel documento Valore della penale: 0.1 % dell'importo di lavori QE per ogni giorno Unità di misura per l'applicazione della penale: giorni Applicabilità del periodo di grazia: SI Durata del periodo di grazia: 15 giorni, a partire dalla comunicazione del Direttore dei Lavori o del RUP
ID 04/L	ALTO	Descrizione dell'inadempienza: inosservanza degli Ordini di Servizio o di altre comunicazioni del DL o del RUP Livello di completezza atteso: ottemperanza agli OdS Valore della penale: 0.1 % dell'importo di lavori QE per ogni giorno Unità di misura per l'applicazione della penale: giorni Applicabilità del periodo di grazia: SI Durata del periodo di grazia: 1 giorno, a partire dalla comunicazione del Direttore dei Lavori o del RUP
Fornitura	ALTO	FORNITURA IN OPERA DELLE APPARECCHIATURE DI RICERCA
ID 01/F	ALTO	Descrizione dell'inadempienza: Requisiti prestazionali non conformi alle caratteristiche tecniche offerte Livello di completezza atteso: 100% della conformità Valore della penale: 0.1 % dell'importo di fornitura QE per ogni giorno Unità di misura per l'applicazione della penale: giorni Applicabilità del periodo di grazia: SI

		Durata del periodo di grazia: 15 giorni, a partire dalla comunicazione del DEC o del RUP
ID 02/F	ALTO	Descrizione dell'inadempienza: Posa in opera difforme dalla previsioni progettuali esecutive Livello di completezza atteso: 100% della conformità Valore della penale: 0.1 % dell'importo di fornitura QE per ogni giorno Unità di misura per l'applicazione della penale: giorni Applicabilità del periodo di grazia: SI Durata del periodo di grazia: 5 giorni, a partire dalla comunicazione del DEC o del RUP
ID 03/F	ALTO	Descrizione dell'inadempienza: Mancato recepimento delle migliorie previste in offerta tecnica Livello di completezza atteso: Recepimento completo Valore della penale: 0.1 % dell'importo di fornitura QE per ogni giorno Unità di misura per l'applicazione della penale: giorni Applicabilità del periodo di grazia: SI Durata del periodo di grazia: 5 giorni, a partire dalla comunicazione del DEC o del RUP



2. PENALE DI RETTIFICA DEL CANONE DI DISPONIBILITÀ

Nel caso in cui una Prestazioni nella fase di Funzionamento dell'infrastruttura risulti Indisponibile, il Corrispettivo di Disponibilità dovuto dal Concedente al Concessionario secondo quanto previsto dalla Concessione, sarà ridotto sulla base della seguente tabella:

FASE	RISCHIO	DESCRIZIONE PRESTAZIONI
Servizi di disponibilità	MEDIO	PULIZIA
ID 01 / S	MEDIO	Descrizione dell'inadempienza: mancata pulizia, tenuta del decoro dell'infrastruttura, ripristino spandimenti accidentali Livello di completezza atteso: corretta e regolare esecuzione delle attività Valore della penale: 0,10 % del CANONE DI DISPONIBILITÀ per ogni ora Unità di misura per l'applicazione della penale: ore Applicabilità del periodo di grazia: SI Durata del periodo di grazia: 4 ore
ID 02 / S	MEDIO	Descrizione dell'inadempienza: mancato utilizzo di materiali conformi alle previsioni contrattuali e/o alla normativa vigente Livello di completezza atteso: mantenimento della conformità Valore della penale: 0,10 % del CANONE DI DISPONIBILITÀ per ogni giorno Unità di misura per l'applicazione della penale: giorni Applicabilità del periodo di grazia: SI Durata del periodo di grazia: 1 giorno

Servizi di disponibilità	MEDIO	GUARDIANIA e PORTIERATO
ID 03/S	MEDIO	Descrizione dell'inadempienza: Sospensione parziale o totale del presidio dell'infrastruttura Livello di completezza atteso: 24 ore su 24, 365 giorni all'anno Valore della penale: 0,10 % del CANONE DI DISPONIBILITÀ per ogni ora Unità di misura per l'applicazione della penale: ore Applicabilità del periodo di grazia: SI Durata del periodo di grazia: 1 ora
Servizi di disponibilità	ALTO	MANUTENZIONE E FACILITY MANAGEMENT
ID 04/S	ALTO	Descrizione dell'inadempienza: Mancata garanzia degli standard di illuminazione, microclimatici e di qualità dell'aria corrispondenti a quanto previsto in sede progettuale anche durante i fermi dalle attività sperimentali e di ricerca Livello di completezza atteso: mantenimento delle condizioni di benessere microclimatico, illuminotecnico e termoisgrometrico 24 ore su 24, 365 giorni all'anno Valore della penale: 0,5 % del CANONE DI DISPONIBILITÀ per ogni ora Unità di misura per l'applicazione della penale: ore Applicabilità del periodo di grazia: SI Durata del periodo di grazia: 2 ore

ID 05/S	ALTO	Descrizione dell'inadempienza: Ritardata o mancata presentazione della documentazione o mancata esecuzione di prove e verifiche per rinnovo o rilascio di autorizzazioni, visti e pareri previsti dalla Normativa Vigente e per aggiornamento della stessa durante il periodo concessorio. Livello di completezza atteso: completa ottemperanza Valore della penale: 1% del CANONE DI DISPONIBILITÀ per ogni giorno Unità di misura per l'applicazione della penale: giorni Applicabilità del periodo di grazia: SI Durata del periodo di grazia: 1 giorno
ID 06/S	ALTO	Descrizione dell'inadempienza: mancato o non corretto funzionamento di ogni elemento ed apprestamento costituente tutti gli impianti tecnici dell'infrastruttura Livello di completezza atteso: completo ed efficiente funzionamento di ogni elemento e/o apprestamento e/o apparato Valore della penale: 1% del CANONE DI DISPONIBILITÀ per ogni ora Unità di misura per l'applicazione della penale: giorni Applicabilità del periodo di grazia: SI Durata del periodo di grazia: 1 giorno
ID 07/S	ALTO	Descrizione dell'inadempienza: mancato o non corretto mantenimento degli elementi edili ed architettonici costituenti l'infrastruttura Livello di completezza atteso: completo ed efficiente funzionamento di ogni elemento Valore della penale: 1% del CANONE DI DISPONIBILITÀ per ogni giorno Unità di misura per l'applicazione della penale: giorni Applicabilità del periodo di grazia: SI Durata del periodo di grazia: 1 giorno

ID 08/S	ALTO	Descrizione dell'inadempienza: mancata o non corretta esecuzione di ogni intervento e/o verifica di minuto mantenimento previsto dal servizio di facility management Livello di completezza atteso: completa ed efficiente esecuzione Valore della penale: 1% del CANONE DI DISPONIBILITÀ per ogni giorno Unità di misura per l'applicazione della penale: giorni Applicabilità del periodo di grazia: SI Durata del periodo di grazia: 1 giorno
ID 09/S	ALTO	Descrizione dell'inadempienza: mancata o non corretta esecuzione di ogni altro servizio e/o prestazione offerta in sede di gara Livello di completezza atteso: completa ed efficiente esecuzione Valore della penale: 1% del CANONE DI DISPONIBILITÀ per ogni giorno Unità di misura per l'applicazione della penale: giorni Applicabilità del periodo di grazia: SI Durata del periodo di grazia: 1 giorno
Servizi di disponibilità per l'utilizzo di UNINA	ALTO	Servizi di disponibilità per l'utilizzo di UNINA, per attività di ricerca, inclusa Open Science, entro il limite del 10% delle ore annue di esercizio dell'Infrastruttura
ID 10/S	ALTO	Descrizione dell'inadempienza: mancata disponibilità dell'infrastruttura o di sue porzioni, entro il limite del 10% delle ore annue di esercizio dell'Infrastruttura, per uso interno (UNINA) per attività di ricerca, inclusa Open Science Livello di completezza atteso: disponibilità oraria prevista e/o programmata Valore della penale: 10% del CANONE DI DISPONIBILITÀ per ogni punto percentuale delle ore annue di esercizio dell'Infrastruttura Unità di misura per l'applicazione della penale: punti percentuali delle ore annue di esercizio dell'Infrastruttura

		Applicabilità del periodo di grazia: SI Durata del periodo di grazia: 1% delle ore annue di esercizio dell'Infrastruttura
--	--	--



3. PENALE PER LE PRESTAZIONI SPERIMENTALI E DI RICERCA EROGATE VERSO L'UTENZA ESTERNA

Le penali di cui alla successiva tabella sono da considerarsi sempre applicabili se non diversamente stabilito nei singoli accordi trilaterali:

FASE	RISCHIO	DESCRIZIONE PRESTAZIONI
PRESTAZIONI SPERIMENTALI E DI RICERCA VERSO L'UTENZA ESTERNA	ALTO	PRESTAZIONI SPERIMENTALI E DI RICERCA EROGATE VERSO L'UTENZA ESTERNA
ID 01 /T	ALTO	Descrizione dell'inadempienza: Indisponibilità della struttura o di sue porzioni Livello di completezza atteso: messa a disposizione dell'infrastruttura secondo le previsioni previste negli accordi trilaterali Valore della penale: 0,1% del valore dei singoli accordi trilaterali per ogni ora Unità di misura per l'applicazione della penale: ore Applicabilità del periodo di grazia: SI Durata del periodo di grazia: 48 ore
ID 02 /T	ALTO	Descrizione dell'inadempienza: mancato mantenimento della temperatura, del ricambio e della qualità dell'aria e dei livelli di illuminazione conformi alle esigenze dell'attività sperimentale e/o del personale ivi coinvolto, secondo quanto previsto nei singoli accordi trilaterali. Livello di completezza atteso: completo assolvimento delle previsioni Valore della penale: 0,1% del valore dei singoli accordi trilaterali per ogni ora Unità di misura per l'applicazione della penale: ore Applicabilità del periodo di grazia: SI Durata del periodo di grazia: 4 ore

ID 03/T	ALTO	Descrizione dell'inadempienza: Indisponibilità di una o più apparecchiature di ricerca connessa Livello di completezza atteso : messa a disposizione delle apparecchiature secondo le previsioni previste negli accordi trilaterali Valore della penale: 0,1% del valore dei singoli accordi trilaterali per ogni ora Unità di misura per l'applicazione della penale: ore Applicabilità del periodo di grazia: SI Durata del periodo di grazia: 48 ore
ID 04/T	ALTO	Descrizione dell'inadempienza: Indisponibilità di una o più figure professionali necessarie alle attività Livello di completezza atteso : messa a disposizione delle risorse umane previste nei singoli accordi trilaterali Valore della penale: 0,1% del valore dei singoli accordi trilaterali per ogni ora Unità di misura per l'applicazione della penale: ore Applicabilità del periodo di grazia: SI Durata del periodo di grazia: 48 ore
ID 05/T	ALTO	Descrizione dell'inadempienza: Ritardi nel rilascio dei risultati di ricerca e/o delle attività sperimentali da rendersi nei confronti degli utenti secondo quanto prescritto nei singoli accordi trilaterali Livello di completezza atteso : rilascio dei rapporti finali al termine del ciclo di attività sperimentali previste negli accordi trilaterali Valore della penale: 0,1% del valore dei singoli accordi trilaterali per ogni giorno Unità di misura per l'applicazione della penale: giorni Applicabilità del periodo di grazia: SI Durata del periodo di grazia: 5 giorni lavorativi

ESCLUSIONI

Il Concedente non potrà applicare penali o ridurre il Canone di Disponibilità relativamente a Prestazioni:

- a) la cui Indisponibilità sia stata eliminata dal Concessionario durante il Periodo di grazia;
- b) la cui Indisponibilità dipenda dalle seguenti cause:
 - (i) cause di Forza Maggiore, come individuate nella Concessione;
 - (ii) richieste di sospensione delle Prestazioni o di parte di esse da parte del Concedente;

il Concedente provvederà in ogni caso all'applicazione della penale o alla rettifica del Corrispettivo nel caso in cui l'Indisponibilità relativa alla Prestazione, benché risolta nel Periodo di grazia, si verifichi più di 10 volte nel corso dell'anno.

PROCEDURA RELATIVA AD AVVISO DI INDISPONIBILITÀ

Il Concedente, non appena a conoscenza di una situazione di Indisponibilità relativa a una determinata Prestazione, deve tempestivamente inviare al Concessionario l'Avviso di Indisponibilità, mediante comunicazione ai canali indicati in fase contrattuale, in ogni caso recare:

- a) l'indicazione della Prestazione Indisponibile;
- b) la richiesta che il Concessionario ponga rimedio a tale Indisponibilità.

CESSAZIONE DELL'INDISPONIBILITÀ E/O DELLE ALTRE DIFFORMITÀ

Nel momento in cui il Concessionario abbia posto rimedio alla Indisponibilità, deve inviare al Concedente una comunicazione che confermi, con riferimento alle specifiche Prestazioni indicate nel relativo Avviso di Indisponibilità, che l'Indisponibilità è cessata.

L'Indisponibilità che il Concessionario abbia indicato come terminata nella suddetta comunicazione scritta sarà considerata effettivamente tale con l'invio da parte del Concedente al Concessionario di una conferma scritta di cessazione della Indisponibilità.

VERBALE DI ACCERTAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA PENALE

1.1 Il Concedente, entro 15 giorni dalla scadenza di ogni semestre, invierà al Concessionario un verbale che indichi:

- (i) la lista degli Avvisi di Indisponibilità inviati nel semestre precedente;
- (ii) la lista delle conferme di cessazione di Indisponibilità inviate nel semestre precedente;
- (iii) il periodo di durata di ogni Indisponibilità;
- (iv) il calcolo della penale o della rettifica del Canone di disponibilità relativo al semestre precedente effettuato sulla base della formula di cui al presente allegato.

1.2 Entro 15 giorni dall'avvenuta ricezione del verbale di cui sopra, il Concessionario potrà chiedere eventuali chiarimenti circa le determinazioni del Concedente e/o sollevare eccezioni. In tale ultimo caso, il Concedente e il Concessionario avranno un periodo di 15 giorni per rideterminare bonariamente in contraddittorio l'importo della penale o di rettifica del Canone di Disponibilità

dovuto. Qualora il Concessionario non richieda chiarimenti o sollevi eccezioni sul contenuto nel verbale entro il termine di cui sopra, la determinazione effettuata dal Concedente sarà da ritenersi definitiva.

CASI DI INADEMPIENZA

1.3 L'applicazione della penale o della rettifiche al Canone di Disponibilità non esclude qualsiasi altra azione legale che il Concedente intenda eventualmente intraprendere a tutela dei suoi interessi, secondo quanto indicato nel Contratto di concessione.

1.4 Qualora l'inefficienza, le inadempienze, la violazione totale o parziale delle condizioni e degli obblighi contenuti nel presente Documento rivestano carattere di gravità tale da compromettere il raggiungimento del risultato atteso dal Concedente, quest'ultimo, salva l'applicazione dei meccanismi di rettifica del Corrispettivo di Disponibilità di cui agli articoli precedenti, si attiverà secondo le modalità e i tempi previsti nel Contratto della Concessione