



## ELENCO PREZZI UNITARI

### SERVIZIO DI PULIZIA

#### 1.1 Attività a richiesta

##### 1.1.1 Attività remunerate in €/MQ/intervento o €/P.TO/Intervento

| Codice attività | Componente       | Attività a Richiesta Programmabili  | Valore | Unità di misura                  |
|-----------------|------------------|---|--------|----------------------------------|
| PP-1            | <b>Pavimenti</b> | Cristallizzazione totale dei pavimenti calcarei   | 2,163  | €/mq sup. da trattare/intervento |
| PP-2            |                  | Deceratura  | 0,914  | €/mq sup. da trattare/intervento |
| PP-3            |                  | Inceratura dei pavimenti trattati con cere  | 0,144  | €/mq sup. da trattare/intervento |
| PP-4            |                  | Lavaggio  | 0,054  | €/mq sup. da trattare/intervento |
| PP-5            |                  | Scopatura a umido   | 0,018  | €/mq sup. da trattare/intervento |
| PP-6            |                  | Spazzatura sporco grossolano  | 0,036  | €/mq sup. da trattare/intervento |
| PP-7            | <b>Cestini</b>   | Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti   | 0,180  | €/p.to/intervento                |
| PP-8            |                  | Svuotamento, lavaggio con spugna e asciugatura con panno  | 0,721  | €/p.to/intervento                |
| PP-9            | <b>Arredi</b>    | Aspirazione sedie in tessuto  | 0,180  | €/p.to/intervento                |
| PP-10           |                  | Asportazione rifiuti e lavaggio del tavolo, spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido                                 | 0,037  | €/p.to/intervento                |
| PP-11           |                  | Lavaggio vetri (armadi con vetri)   | 2,703  | €/p.to/intervento                |
| PP-12           |                  | Lavaggio tavoli e scrivanie   | 0,721  | €/p.to/intervento                |
| PP-13           |                  | Lavaggio sedie  | 0,360  | €/p.to/intervento                |
| PP-14           |                  | Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiapiedi, cestino)                                    | 0,865  | €/p.to/intervento                |
| PP-15           |                  | Pulizia e lavaggio, interno/esterno di bacheche   | 0,481  | €/p.to/intervento                |
| PP-16           |                  | Pulizia con panno umido delle lavagne   | 0,043  | €/mq sup. da trattare/intervento |
| PP-17           |                  | Smacchiatura di sedie in tessuto  | 0,481  | €/p.to/intervento                |
| PP-18           |                  | Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido su ribaltina  | 0,090  | €/p.to/intervento                |
| PP-19           |                  | Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie, banchi, scrivanie con panno umido - Aule didattiche                               | 0,090  | €/p.to/intervento                |
| PP-20           |                  | Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie con panno umido  | 0,180  | €/p.to/intervento                |
| PP-21           |                  | Spolveratura e rimozione macchie e impronte di tavoli / banchi / scrivanie  | 0,180  | €/p.to/intervento                |
| PP-22           |                  | Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido da piantane   | 0,180  | €/p.to/intervento                |
| PP-23           |                  | Spolveratura e rimozione di macchi e impronte con panno umido da mensole  | 0,030  | €/p.to/intervento                |
| PP-24           |                  | Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterna di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido | 0,216  | €/p.to/intervento                |
| PP-25           | <b>Porte</b>     | Lavaggio  | 0,721  | €/p.to/intervento                |
| PP-26           |                  | Rimozione macchie e impronte con panno umido da vetrate interne (interventi localizzati)  | 0,180  | €/p.to/intervento                |
| PP-27           |                  | Spolveratura e rimozione impronte con panno umido   | 0,180  | €/p.to/intervento                |

Lavaggio interni, Chianese Paolo

|       |  |  |       |                                  |
|-------|--|--|-------|----------------------------------|
|       |  | Lavaggio interni, Chianese Paolo   | 0,481 | €/mq sup. da trattare/intervento |
| PP-29 |  | Rimozione impronte con panno o spugna ed abrasivo  | 0,114 | €/mq sup. da trattare/intervento |
| PP-30 | <b>Finestre e Portefinestre</b>                              | Aspirazione, rimozione per il lavaggio, lavaggio con spugna e asciugatura con panno, riposizionamento dopo il lavaggio di tende in tessuto | 0,408 | €/mq sup. da trattare/intervento |
| PP-31 |  | Lavaggio con vello e stecca tergivetro   | 1,352 | €/mq sup. da trattare/intervento |
| PP-32 |  | Lavaggio con spazzola e asciugatura con panno di tapparelle avvolgibili, persiane, tende alla veneziana                                    | 1,442 | €/mq sup. da trattare/intervento |
| PP-33 | <b>Punti luce</b>  | Lavaggio con panno umido   | 0,721 | €/p.to/intervento                |
| PP-34 | <b>Davanzali interni</b>                                     | Spolveratura con panno umido   | 0,060 | €/p.to/intervento                |
| PP-35 | <b>Davanzali esterni accessibili solo dall'interno</b>       | Spolveratura, lavaggio e asciugatura con panno   | 1,201 | €/p.to/intervento                |
| PP-36 | <b>Terminali impiantistici</b>                               | Lavaggio con spugna e asciugatura con panno di aeratori  | 1,966 | €/p.to/intervento                |
| PP-37 |  | Lavaggio con spugna e asciugatura con panno di Termosifoni   | 1,802 | €/p.to/intervento                |
| PP-38 |  | Lavaggio con panno, panno TNT, panno carta di unità di condizionamento   | 1,442 | €/p.to/intervento                |
| PP-39 |  | Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido  | 0,180 | €/p.to/intervento                |
| PP-40 | <b>Barriere antispurgo</b>                                   | Lavaggio   | 0,180 | €/p.to/intervento                |
| PP-41 | <b>Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc.</b> | Detersione e disinfezione  | 1,081 | €/p.to/intervento                |
| PP-42 |  | Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinatoi, rubinetterie e delle zone sanitari                                   | 0,901 | €/p.to/intervento                |
| PP-43 | <b>Soffitti</b>  | Deragnatura  | 0,036 | €/mq sup. da trattare/intervento |
| PP-44 | <b>Collegamenti verticali</b>                                | Lavaggio di scale (gradino compreso laterali ed alzata)  | 0,216 | €/mq sup. da trattare/intervento |
| PP-45 |  | Scopatura a umido e lavaggio pavimenti con rimozione impronte e macchie di ascensori   | 1,802 | €/p.to/intervento                |
| PP-46 |  | Spolveratura con panno umido di ringhiere e corrimano  | 2,403 | €/p.to/intervento                |
| PP-47 | <b>Aree esterne</b>  | Scopatura a umido di scale esterne (gradino compreso laterali ed alzata) + Spazzatura sporco grossolano aree esterne                       | 0,108 | €/mq sup. da trattare/intervento |

## 1.1.2 Attività remunerate in €/H

| Codice attività | Componente       | Attività a Richiesta Programmabili  | Valore   | Unità di misura |
|-----------------|------------------|---|----------|-----------------|
| PP-48           | <b>Pavimenti</b> | Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti   | $P_{mo}$ | €/h             |
| PP-49           |                  | Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio | $P_{mo}$ | €/h             |
| PP-50           |                  | Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie   | $P_{mo}$ | €/h             |
| PP-51           |                  | Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze   | $P_{mo}$ | €/h             |
| PP-52           |                  | Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e copertura da escrementi piccioni   | $P_{mo}$ | €/h             |
| PP-53           | <b>Arredi</b>    | Lavaggio infissi esterni cassonetti   | $P_{mo}$ | €/h             |

ia bene e dare zanzare e cimici

|       |                                 |  |             |     |
|-------|---------------------------------|--|-------------|-----|
|       |                                 | (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, ecc.)   | <i>P mo</i> | €/h |
| PP-55 | <b>Finestre e Portefinestre</b> | Pulizia grate e inferriate   | <i>P mo</i> | €/h |
| PP-56 |                                 | Lavaggio superfici vetrate esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) | <i>P mo</i> | €/h |
| PP-57 | <b>Altre</b>                    | Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione dell'imboccatura degli stessi   | <i>P mo</i> | €/h |
| PP-58 |                                 | Deragnatura puntuale   | <i>P mo</i> | €/h |
| PP-59 |                                 | Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi  | <i>P mo</i> | €/h |
| PP-60 |                                 | Pulizia di pozzetti di scarico con prodotti disincrostanti   | <i>P mo</i> | €/h |
| PP-61 |                                 | Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche, spolveratura con panno e successivo riposizionamento   | <i>P mo</i> | €/h |
| PP-62 |                                 | Presidio di pulizia  | <i>P mo</i> | €/h |

## SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE

### 2.1 Attività a richiesta

2.1.1 Attività remunerate in €/MQ/INTERVENTO ed €/pino/mese

| Codice attività | Attività   | Descrizione attività  | Valore | Unità di misura                  |
|-----------------|--|---|--------|----------------------------------|
| DP-1            | <b>Derattizzazione</b>   | Controllo e monitoraggio: Istallazione contenitori esca e trappole - controllo delle esche e trappole | 0,038  | €/mq sup. da trattare/intervento |
| DP-2            | <b>Disinfestazione da Blatte</b>   | Controllo e monitoraggio: Istallazione trappole e collante - controllo delle trappole                 | 0,030  | €/mq sup. da trattare/intervento |
| DP-3            | <b>Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi</b> | Aree interne: istallazione e sostituzione delle esche/trappole  | 0,004  | €/mq sup. da trattare/intervento |
| DP-4            |  | Aree esterne: disposizione di esche in granuli  | 0,013  | €/mq sup. da trattare/intervento |
| DP-5            | <b>Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuliidi</b>                        | Interventi antilarvali  | 0,835  | €/mq sup. da trattare/intervento |
| DP-6            |  | Disinfestazione aduicida  | 0,342  | €/mq sup. da trattare/intervento |
| DP-7            | <b>Disinfestazione da mosche</b>   | Fornitura e installazione di lampade  | 0,026  | €/mq sup. da trattare/intervento |
|                 |  | Controllo lampade e sostituzione collante   |        | €/mq sup. da trattare/intervento |
| DP-8            | <b>Trattamento deterrente da rettili</b>                                       | Deposizione disabitante   | 0,026  | €/mq sup. da trattare/intervento |
| DP-9            | <b>Disinfestazione da processionaria del pino</b>                              | Da 1 a 5 pini   | 17,050 | €/pino/mese                      |
| DP-10           |  | Da 6 a 10 pini  | 10,230 | €/pino/mese                      |
| DP-11           |  | Oltre 11 pini   | 6,820  | €/pino/mese                      |

## SERVIZIO DI SANIFICAZIONE

### 3.1 Attività a richiesta

3.1.1 Attività remunerate in €/MQ/INTERVENTO e €/p.to/intervento

| Codice attività | Attività | Descrizione attività | Valore | Unità di misura |
|-----------------|----------|----------------------|--------|-----------------|
|-----------------|----------|----------------------|--------|-----------------|

|      |                             |   |       |  |
|------|-----------------------------|---|-------|--|
|      | <b>ambienti</b>             | Procedimenti e operazioni atti a rendere salubre un determinato ambiente mediante le attività di pulizia, di detergenza e/o la successiva disinfezione. Riferimento UNI 10585: 1993. Pulizia/sanificazione e disinfezione possono essere svolte separatamente o essere condotte con un unico processo utilizzando prodotti che hanno duplice azione; è importante rimuovere lo sporco o i residui di sporco che possono contribuire a rendere inefficace l'intero processo.", dove per le singole definizioni delle attività si rimanda invece all'Art. 1 "Definizioni" del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, nonchè al Rapporto ISS COVID-19 n. 5/2020. Con utilizzo di prodotti batettrici e viruscidi. Per sanificazione ambienti si considerano tutte le superfici dell'ambiente, incluso pavimento, pareti e tutti gli arredi ivi contenuti. | 0,180 | €/mq sup. da trattare/intervento<br><br>(la superficie che sarà contabilizzata sarà esclusivamente quella del pavimento, escluso pareti ed altre superfici)                          |
| SA-2 | <b>Sanificazione arredi</b> | Procedimenti e operazioni atti a rendere salubre un determinato ambiente mediante le attività di pulizia, di detergenza e/o la successiva disinfezione. Riferimento UNI 10585: 1993. Pulizia/sanificazione e disinfezione possono essere svolte separatamente o essere condotte con un unico processo utilizzando prodotti che hanno duplice azione; è importante rimuovere lo sporco o i residui di sporco che possono contribuire a rendere inefficace l'intero processo.", dove per le singole definizioni delle attività si rimanda invece all'Art. 1 "Definizioni" del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, nonchè al Rapporto ISS COVID-19 n. 5/2020. Con utilizzo di prodotti batettrici e viruscidi. Per sanificazione arredi si considerano i singoli arredi di qualsiasi dimensione.   | 2,500 | €/p.to/intervento<br><br>(tale prezzo può essere usato <b>solo</b> nel caso di sanificazione di singoli arredi ubicati in stanze non oggetto di sanificazione di cui al codice SA-1) |

**SERVIZIO DI PULIZIA CAMERE FORESTERIA****4.1 Attività a richiesta****4.1.1 Attività remunerate in €/camera/intervento giornaliero**

| Codice attività | Attività                                   | Descrizione attività  | Valore | Unità di misura   |
|-----------------|--|---|--------|---|
| FOR-1           | <b>Pulizia camera adibita a foresteria</b> | Pulizia completa giornaliera della camera compreso il servizio igienico (a titolo esemplificativo spolveratura a umido di superfici, punti di contatto, arredi, porte e finestre con prodotti a base di cloro e/o alcol, lavaggio del pavimento e sanificazione dei servizi igienici con prodotti adeguati alla disinfezione degli stessi, ecc..), compreso il rifacimento del letto e la rassettatura, svuotamento cestino, nonchè rifornimento di materiale igienico sanitario nel bagno (a titolo esemplificativo: sapone per le mani, carta igienica, gel doccia, cotton fioc per le orecchie, bicchieri di carta, cuffie monouso per doccia, ecc...) | 20,000 | €/camera/intervento giornaliero<br><br>(il costo è per ogni camera per ogni intervento giornaliero) |
| FOR-2           | <b>Lavanolo</b>                            | Fornitura di lenzuola pulite per il letto (completa di coperte per il periodo invernale) e di biancheria pulita per i servizi igienici con sostituzione delle lenzuola, della biancheria per i servizi igienici, con la precisazione che le lenzuola dovranno essere per larga percentuale in tessuti naturali (es. cotone, ecc.).  | 15,000 | €/camera/intervento giornaliero<br><br>(il costo è per ogni camera per ogni intervento giornaliero) |



## 5.1 Attività a richiesta

### 5.1.1 Attività remunerate in €/MQ/INTERVENTO

| <b>P<sub>mo</sub></b> | <p>Il prezzo orario <b>P<sub>mo</sub></b> utilizzato per tutte le Attività remunerate in €/h, è composto dal costo della manodopera <b>C<sub>mo</sub></b> ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione –in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento della pubblicazione del bando di gara– cui si aggiunge un importo percentuale pari al 28,70% calcolato sul costo della manodopera di cui sopra, per tenere conto dei costi generali e dell’utile d’impresa.</p> <p>Il ribasso da effettuarsi <b>R<sub>pu</sub></b> si applica esclusivamente all'importo relativo al 28,70% di cui sopra (costi generali e utile d’impresa) e, quindi, il prezzo <b>P<sub>mo</sub></b> si calcola utilizzando la seguente relazione:</p> $P_{mo} = C_{mo} + (C_{mo} \times 0,287 \times (1 - R_{pu}) ) \quad (€h)$ <p>Per l’Attività a Richiesta “<i>Presidio occasionale di pulizia</i>” <b>C<sub>mo</sub></b> non dovrà superare il costo orario di un operaio di III livello del CCNL Servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione o livelli equivalenti per altre contrattazioni collettive.</p> |
|-----------------------|---|
|-----------------------|---|