

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA

VISTO il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”) approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità ed in particolare gli art. 56 e 57;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per le “procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia”, emanato con D.R. n. 3284 del 11/09/2019, ed in particolare l’art. 6;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata alla Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettere a), b) del D. Lgs.50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

VISTO il Decreto del Rettore DR/2018/535 del 15/02/2018 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati alla Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.lgs. n. 50/2016, fissando l’importo del quadro economico a 400.000,00 euro;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 246 del 15/02/2021 con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha nominato l’ing. Antonio Picariello Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 per l’intervento: “**SMARC.2101L – Lavori per la Realizzazione della Centrale Termofrigorifera a Servizio degli Ambienti della Scuola Superiore Meridionale**”;

VISTO l’atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile del Procedimento in data 20/12/2021;

CONSIDERATO che l’intervento rientra tra gli interventi su beni di terzi, del progetto della SSM “Scuola Superiore Meridionale”;

VISTA la relazione istruttoria redatta in data 20/12/2021 dell’ing. Antonio Picariello e Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l’acquisizione di lavori sottosoglia, (ed allegata alla presente determina ed ai cui contenuti di dettaglio specificamente si rinvia – All. A), con la quale vengono definiti i documenti relativi all’appalto;

- oltre agli allegati “Indicazione del RdP e Norme di gara”, modelli A, B, B1, C e D, sono presenti e di seguito elencati gli elaborati progettuali:

ELABORATI GENERALI		
Elenco elaborati	EG	EE
Relazione descrittiva generale	EG	RG
Capitolato Speciale di Appalto	EG	CSA
Inquadramento Territoriale ed Urbanistico	EA	SF-TAV01
Stato di Fatto – Piano terzo	EA	SF-TAV02
Stato di Fatto – sottotetto	EA	SF-TAV03
Relazione tecnica generale	ES	RTG
Relazione tecnica	IM	RT
Relazione di calcolo termico	IM	RCT

Relazione di calcolo energetico	IM	RCE
Disciplinare tecnico – impianti meccanici	IM	DT
Distribuzione Idronica Sottotetto – zona 1	IM	01
Distribuzione Idronica Sottotetto – zona 1	IM	02
Distribuzione Idronica Piano terzo	IM	03
Schema idrico funzionale	IM	04
Relazione tecnica	IE	RT
Relazione di calcolo elettrico	IE	RCE
Disciplinare tecnico	IE	DT
Distribuzioni elettriche principali	IE	01
Schemi unifilari	IE	02
Piano di Sicurezza e Coordinamento	SIC	PSC
Piano di Manutenzione	EM	PM
Quadro Economico	EE	QE
Computo metrico estimativo	EE	CME
Analisi nuovi prezzi	EE	ANP
Stima Incidenza della Manodopera	EE	SIM
Lista Categorie	EE	LC

- viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

A SPESE DI ESECUZIONE	235 233,20
A.1 Lavori a base d'asta	
A.1.1 Importo lavori soggetto a ribasso	227 933,20
A.1.2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3 800,00
A.1.3 Oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso)	3 500,00
B SOMME A DISPOSIZIONE	64 766,80
B.1	
B.1.1 Lavori in economia	0,00
B.1.2 Imprevisti	7 465,37
B.2	
B.2.1 Rilievi, indagini ed accertamenti di laboratorio	0,00
B.3	
B.3.1 Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2015	5 175,13
B.3.2 Spese per Autorità lavori pubblici	375,00
B.3.3 Spese per pubblicità	0,00
B.4	0,00
B.4.1 IVA sui lavori a base d'asta A.1	51 751,30
B.4.2 IVA su B.2	0,00
A+B Totale quadro economico	300 000,00

L'appalto è costituito da un unico lotto, atteso che riguarda un'unica tipologia di opere nonché per motivi di sicurezza e coordinamento delle attività che con un unico lotto si riducono le eventuali interferenze tra

più operatori, aumentando il grado di sicurezza delle maestranze impiegate e diminuendo i rischi derivanti da interferenza.

Per l'affidamento dell'appalto si formulano le seguenti proposte:

- a) procedura scelta per la selezione del contraente: **procedura negoziata** ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016 Codice dei Contratti pubblici e ss.mm.ii: *“per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro mediante la procedura negoziata di cui all'art. 63 previa consultazione, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati”*. La procedura di gara sarà espletata, in conformità agli articoli 40 e 58 del Codice dei contratti, attraverso piattaforma telematica, nonché al Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sottosoglia emanato con D.R. n. 2242 del 12/06/2017 e successivamente adeguato al “decreto sblocca-cantieri” con il DR/2019/3284 del 11/09/2019;
- b) criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione dei lavori avverrà in ragione del **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016 del Codice dei Contratti, adeguato ai sensi dell'art.1 comma 3 del DL N°76/2020 (convertito con modificazioni con legge n°120/2020), con disciplina dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., prevedendo l'esclusione automatica delle offerte sospette di anomalia in funzione del numero di concorrenti;
- c) atti a base della gara: **elaborati di progetto di cui al punto 5 della presente relazione;**
- d) oggetto del contratto: **esecuzione delle opere;**
- e) modalità di stipula del contratto: **a misura.**

Si precisa che le richieste delle giustificazioni all'offerta, eventualmente necessarie ad effettuare la verifica di congruità, saranno effettuate a mezzo PEC.

In ragione della probabile incertezza delle opere da eseguirsi, si propone all'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del Dlgs. 50/2016, e s.m.i., di autorizzare, con successivo atto del RUP, modifiche contrattuali nonché varianti finalizzate a soddisfare specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare; tali modifiche e varianti saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative):

1. comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;
2. per importi fino al limite del 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto;

Ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto del prezzo regionale vigente alla data dell'offerta, sui quali sarà applicato il ribasso offerto. In ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto.

L'appalto risulta suddiviso nelle seguenti categorie:

CATEGORIE E CLASSIFICHE (LAVORI) (art. 61 del D.P.R. 207/2010)							
CATEGORIA <i>(descrizione)</i>	CATEGORIA <i>(cod.)</i>	IMPORTO <i>(euro)</i>	MODIFICHE <i>(art.106 comma 1 lett. a) d.lgs.50/2016)</i>	IMPORTO TOTALE <i>(euro)</i>	CLAS.	% SUL TOTALE	MAX % SUB
Impianti termici e di condizionamento	OS28	235.233,20	23.523,32	258.756,52	I	100	40%

Di cui:

- importo per l'esecuzione dei lavori a misura soggetti a ribasso: € 227.933,20;

- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.800,00;
- oneri di smaltimento non soggetti a ribasso: € 3.500,00.

Si precisa quanto segue:

1. In merito alla categoria prevalente non è ammesso il subappalto qualificante, in ossequio all' art 92 comma 1 del DPR 207/2010 e al principio di cui all' art. 105 comma 1 del DL 105/2021 (Codice dei Contratti) modificato dall' art. 49 comma 1 lettera b) della legge n.108/2021 di conversione del DL 77/2021 secondo cui *"Non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti"*;
2. In applicazione al disposto normativo n.108/2021 richiamato al precedente punto 1, le prestazioni e le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente devono essere eseguite a cura dell'aggiudicatario e, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, possono essere subappaltate in fase esecutiva nel limite massimo del 40%, atteso che gli operatori economici invitati sono tutti iscritti all'albo di questo Ateneo

Per la partecipazione alla gara di appalto è quindi richiesta la qualificazione per le seguenti categorie e classifiche, in conformità all'art. 61 d.p.r. n. 207/2010:

- Categoria OS28 *"Impianti termici e di condizionamento"* - 1^a classifica categoria prevalente subappaltabile nei modi di legge;

In base alla Determinazione n.8/2002 e con pareri n. 122/2007, n. 150/2008, e n. 207/2008 dell'ANAC, in riferimento alla OG11 si applica il principio dell'assorbenza. Pertanto, in luogo della categoria OS28 è sufficiente la categoria OG11 classifica II.

L'Aggiudicatario dovrà essere in possesso dell'abilitazione di cui al D.M. del 22/01/2008 n. 37 (ex L. 46/90) per le seguenti lettere:

<input type="checkbox"/>	a)	Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere
<input type="checkbox"/>	b)	Impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere
<input checked="" type="checkbox"/>	c)	Impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aereazione dei locali
<input type="checkbox"/>	d)	Impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
<input type="checkbox"/>	e)	Impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali
<input type="checkbox"/>	f)	Impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
<input type="checkbox"/>	g)	Impianti di protezione antincendio

Pertanto, vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:

- importo per l'esecuzione dei lavori a misura soggetti a ribasso: € 227.933,20;
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.800,00;
- oneri di smaltimento non soggetti a ribasso: € 3.500,00;
- Importo massimo € **23.523,32** per lavori di cui all'art.106 comma 1 lett. a): *"per importi fino al 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto"*.

L'importo massimo pagabile è pari a € **258.756,52** oltre I.V.A, dato dalla somma dei lavori soggetti a ribasso più oneri sicurezza non soggetti a ribasso, più oneri smaltimento non soggetti a ribasso più lavori in economia non soggetti a ribasso, maggiorati del 10%. "Non è dovuto il contributo ANAC per l'operatore economico".

Non è previsto il sopralluogo assistito. Pur tuttavia è obbligo del Legale Rappresentante (o suo procuratore) della Ditta, **pena l'esclusione dalla gara**, dichiarare di aver preso visione dei luoghi e di aver effettuato un'attenta ricognizione generale delle aree in cui devono eseguirsi i lavori, nonché di essere pienamente edotto delle strade di accesso e della logistica nella sua globalità dell'appalto avendo preso conoscenza delle condizioni dei locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate. La dichiarazione di sopralluogo deve essere conforme al modello previsto negli atti di gara.

In merito alla conformità urbanistica, atteso che la disciplina rientra nell'art. 7 del DPR 380/2001, si precisa che trattasi di opere ascrivibili alla fattispecie dell'Edilizia libera di cui all'art. 6 del DPR 380/2001 e s.m.i., conformi al piano regolatore del Comune di Napoli (NA).

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento (riportate Relazione Istruttoria allegata alla presente determina e dalla quale risulta anche il quadro economico sopra riportato) e i contenuti degli **atti identificati come allegati dal n.1 al n. 27** (da porre a base della procedura), nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

CONSIDERATO che è stato pubblicato sul sito web di Ateneo (www.unina.it) l'Albo degli operatori economici e che il RUP, in Funzione della Fascia di importo deve invitare per il seguente appalto gli operatori economici abilitati sulla piattaforma MEPA, scelti secondo il criterio previsto con attestazione SOA dall'Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia per l'esecuzione degli interventi di importo a base d'asta compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00;

VISTE le dichiarazioni rese dal Dirigente della Ripartizione Edilizia, dal Capo dell'Ufficio di Supporto alla Programmazione della Manutenzione Ordinaria, dal Capo dell'Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia e dalla Sig.ra Assunta Campoluongo, Personale coinvolto a vario titolo nella procedura di gara, assunte al protocollo di Ateneo con n. PG/2021/0130479 del 16/12/2021, in osservanza di quanto previsto dal vigente PTPCT (COD ID B13);

tutto ciò premesso,

DECRETA

- di indire una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la realizzazione di: **"SMARC.2101L – Lavori per la Realizzazione della Centrale Termofrigorifera a Servizio degli Ambienti della Scuola Superiore Meridionale"** con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, ex art.97, comma 2 e 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con un importo presunto a base d'asta € 227.933,20 (duecentoventisettemilanovecentotrentatré,30) oltre € 3.800,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 3.500,00 per oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso), oltre IVA e oltre somme a disposizione.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A SPESE DI ESECUZIONE	235 233,20
A.1 Lavori a base d'asta	
A.1.1 Importo lavori soggetto a ribasso	227 933,20
A.1.2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3 800,00
A.1.3 Oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso)	3 500,00
B SOMME A DISPOSIZIONE	64 766,80
B.1	
B.1.1 Lavori in economia	0,00
B.1.2 Imprevisti	7 465,37
B.2	
B.2.1 Rilievi, indagini ed accertamenti di laboratorio	0,00
B.3	
B.3.1 Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2015	5 175,13
B.3.2 Spese per Autorità lavori pubblici	375,00
B.3.3 Spese per pubblicità	0,00
B.4	
B.4.1 IVA sui lavori a base d'asta A.1	51 751,30
B.4.2 IVA su B.2	0,00
A+B Totale quadro economico	300 000,00

Gli atti di gara sono i seguenti:

ELABORATI GENERALI		
Elenco elaborati	EG	EE
Relazione descrittiva generale	EG	RG
Capitolato Speciale di Appalto	EG	CSA
Inquadramento Territoriale ed Urbanistico	EA	SF-TAV01
Stato di Fatto – Piano terzo	EA	SF-TAV02
Stato di Fatto – sottotetto	EA	SF-TAV03
Relazione tecnica generale	ES	RTG
Relazione tecnica	IM	RT
Relazione di calcolo termico	IM	RCT
Relazione di calcolo energetico	IM	RCE
Disciplinare tecnico – impianti meccanici	IM	DT
Distribuzione Idronica Sottotetto – zona 1	IM	01
Distribuzione Idronica Sottotetto – zona 1	IM	02
Distribuzione Idronica Piano terzo	IM	03
Schema idrico funzionale	IM	04
Relazione tecnica	IE	RT
Relazione di calcolo elettrico	IE	RCE
Disciplinare tecnico	IE	DT
Distribuzioni elettriche principali	IE	01
Schemi unifilari	IE	02
Piano di Sicurezza e Coordinamento	SIC	PSC

Piano di Manutenzione	EM	PM
Quadro Economico	EE	QE
Computo metrico estimativo	EE	CME
Analisi nuovi prezzi	EE	ANP
Stima Incidenza della Manodopera	EE	SIM
Lista Categorie	EE	LC

- di stabilire che gli atti di gara sono integrati con i seguenti:
 - Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Piano triennale di Ateneo per la Prevenzione della Corruzione e la Trasparenza (PTPCT) 2021/2023, approvato con delibera del C.d.A. n. 92 del 29.03.2021 (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
- le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83 comma 9 del D. Lgs.50/2016. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
- di prendere atto che il RUP, ai sensi dell'art. 106-comma 1, lettera a) - del D. Lgs.50/2016, nella lettera di invito ha previsto l'affidamento di lavori supplementari/complementari nel limite del 10% dell'importo contrattuale che potranno trovare copertura successivamente nel quadro economico post gara nel limite della somma stanziata;
- di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal Piano Anticorruzione adottato dall'Ateneo;
- di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

Il contratto sarà stipulato a misura.

Il dirigente della Ripartizione Edilizia

Ing. Ferdinando Fisciano

Firmato digitalmente



Ripartizione Edilizia – Il Dirigente: Ing. Ferdinando Fisciano
Unità organizzativa: *Ufficio di Supporto alla Programmazione della Manutenzione Ordinaria*
Il Capo dell'Ufficio: Ing. Sara Ersilia Sansone
Email: saraersilia.sansone@unina.it

I lavori richiedono una copertura finanziaria della spesa per un quadro economico pari ad € 300.000,00 e sono inquadrati come interventi su beni di terzi facenti parte del progetto della SSM "Scuola Superiore Meridionale".

Attestazione del RUP della natura dei lavori	
a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	<input type="checkbox"/>

Per la copertura economico-finanziaria:
Budget Economico – Esercizio Finanziario 2021

N. Vincolo di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2016-2018)	Costi di competenza alla data del..... (come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte)

Note:

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2021

BUDGET DEGLI INVESTIMENTI

Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo			
300.000,00			CoAn 118632	300.000,00	(*)	(**)	(***)

Note:

Per la copertura economico-finanziaria:
Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo
Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano
Unità organizzativa responsabile: UCA1
Il Capo dell'Ufficio: Marialetizia Albano
L'addetto: Michele Codella

(*) CA.01.10.01.01.03

(**) Interventi ed opere su beni di terzi

(***) SSM_SCUOLA_SUPERIORE_MERIDIONALE