

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"

VERBALE DI GARA n. 5

Gara [2/L/2019 - AOU19.1901L] - Adeguamento strutturale del "Dipartimento di eccellenza di medicina molecolare e biotecnologie mediche" - edificio 19 torre biologica - complesso Cappella Cangiani (piani 1°, 2°, 4°, 7° ed 8°) CIG. 7965085413, da aggiudicarsi mediante procedura aperta con il criterio del minor prezzo di cui al comma 9 bis dell'art. 36 del Codice dei Contratti (D.lgs. 50/2016).

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **24** del mese di **Ottobre** alle ore **09:30** presso l'Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili, stanza n. 12, al 4° piano della Sede Centrale di questa Università, sita al Corso Umberto I n. 40 *bis*, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del *Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale* n. 875 del 01/10/2019 e preposto, ai sensi dell'art. 5 dell'elaborato "*Norme di Gara*":

- *alla verifica a Sistema della ricezione delle offerte tempestivamente presentate;*
- *alla apertura, attraverso il Sistema, della "Documentazione amministrativa" di ciascuna singola offerta presentata;*
- *a verificare la presenza della documentazione amministrativa richiesta nonché la conformità della stessa a quanto previsto dall'elaborato "Norme di Gara";*
- *ad attivare la procedura di soccorso istruttorio, ove necessario;*
- *a redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;*
- *all'ammissione al prosieguo dei concorrenti la cui documentazione risulti regolare;*
- *all'apertura delle Offerte economiche dei concorrenti ammessi al prosieguo;*

Il Seggio si è riunito nella seguente composizione:

Presidente: **Dott. Vincenzo Di Marco;**

Componente: **Sig. Giulio Perrella;**

Componente: **Sig. Zaccaria Sansone**;

assistito da me, **Dott.ssa Claudia La Foresta**, Ufficiale Rogante sostituto, nominato con Decreto del Direttore Amministrativo (ora Direttore Generale) n. 849 del 04.05.2004.

Tanto premesso, il Seggio di Gara, visionata la documentazione relativa alla pubblicazione, sul sito web di Ateneo, dell'Avviso relativo alla seduta pubblica di data odierna (**All. 1** al presente verbale) procede ad accedere al Sistema collegandosi al sito www.acquistinretepa.it ed il Presidente effettua l'accesso tramite le proprie credenziali. Il Presidente accede alla gara indicata in epigrafe e, tramite la funzionalità "comunicazione con i fornitori", comunica l'apertura della seduta pubblica.

Si dà atto che nella stanza in cui si svolge la seduta sono presenti i delegati dei seguenti operatori economici: per la consorziata Kareko s.r.l., il Sig. Giovanni Tartaglia, per delega (**All. 2** al presente verbale) dell'Amministratore unico, Sig.ra Sara De Luca, del Consorzio Stabile Marr Società Consortile a responsabilità limitata; per il Consorzio Stabile Soledil S.R.L., il Geom. Gianfranco De Dominicis, per delega (allegata al verbale n° 4 del 23.10.2019) del Legale Rappresentante, Arch. Donato Semprebuono, del predetto Consorzio.

Si dà atto che il Geom. Gianfranco De Dominicis lascia la seduta alle ore 12:23 ed il Sig. Giovanni Tartaglia lascia la seduta alle ore 12:30.

Il Seggio riprende, quindi, l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno presentato nei termini l'offerta, come da elenco riportato nel verbale n. 1 del 03.10.2019.

Si riportano, di seguito, le decisioni assunte dal Seggio di Gara, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa, con l'indicazione, per ciascun concorrente, del PASSOE generato dal Sistema *AVCPass*:

37. RTI GRAL COSTRUZIONI SRL - STANGANELLI LUCIANO (GRAL COSTRUZIONI SRL*, STANGANELLI LUCIANO)

(PASSOE 1939-1598-6254-5449)





Il Seggio rileva che la mandataria e la mandante nella parte II sez. a) del modello DGUE, hanno barrato la casella "SI" in risposta alla domanda: "*L'operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*" indicando di essere una piccola impresa.

La mandataria intende subappaltare le opere edili, demolizioni, smaltimento amianto ed altre opere ricadenti nella categoria OG1 nei limiti di Legge consentiti; impianti elettrici ed altre opere ricadenti nella categoria OS30 per una quota max del 30%; impianti termici ed altre opere ricadenti nella categoria OS28/OG11 per una quota del 30%; impianti idrico sanitari ed altre opere ricadenti nella categoria OS3/OG11 per una quota del 30%.

La mandante intende subappaltare impianti elettrici - cat. OS30; impianti termici - cat. OS28/OG11; impianti idrico-sanitario - cat. OS3/OG11 nei limiti di Legge.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo**.

38. VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE (COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL, VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE*)

(PASSOE 4200-9154-2080-4741)

Il Seggio di Gara rileva che VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE ha designato, quale consorziata esecutrice dei lavori, la società COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL.

Il Seggio rileva che VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE e COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL nella parte II sez. a) del modello DGUE, hanno barrato la casella "SI" in risposta alla domanda: "*L'operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*" senza ulteriori specifiche.

Il consorzio intende subappaltare le lavorazioni appartenenti alle categorie OG1, OS30, OS28 e OS3 dell'appalto nella misura massima consentita dalle norme vigenti in materia che saranno affidate ad imprese in possesso delle relative qualificazioni e abilitazioni.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo**.

39. LEUKOS CONSORZIO STABILE (LEUKOS CONSORZIO STABILE*, ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL)



(PASSOE 0190-5815-3727-8182)

Il Seggio di Gara rileva che LEUKOS CONSORZIO STABILE ha designato, quale consorziata esecutrice dei lavori, la società ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL.

Il Seggio rileva che LEUKOS CONSORZIO STABILE e ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL nella parte II sez. a) del modello DGUE, hanno barrato la casella "SI" in risposta alla domanda: *"L'operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?"* senza ulteriori specifiche.

Il consorzio intende subappaltare le opere delle categorie OG1 e OG11, da individuare con precisione in corso d'opera, nei limiti e con le modalità consentite dalla vigente normativa.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo con riserva di integrare la garanzia provvisoria, atteso che la somma garantita nella garanzia provvisoria prodotta è di € 27.110,00 anziché di 27.496,00 in considerazione del beneficio della riduzione del 50% sulla base del possesso della sola certificazione ISO 9001:2015 dichiarata nel modello DGUE.**

40. ELETTRICA A. DE LUCA DI DE LUCA ANTONIO

(PASSOE 2820-3149-3824-2426)

Il Seggio rileva che il concorrente nella parte II sez. a) del modello DGUE, ha barrato la casella "SI" in risposta alla domanda: *"L'operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?"* senza ulteriori specifiche.

Il concorrente **non intende** subappaltare.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

41. PASSARELLI SPA A SOCIO UNICO

(PASSOE 4684-4881-3280-8769)

Il Seggio rileva che il concorrente nella parte II sez. a) del modello DGUE, ha barrato la casella "SI" in risposta alla domanda: *"L'operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?"* senza ulteriori specifiche.

Il concorrente intende subappaltare le categorie OG1 al 30% - OS30 al 30% - OS28 al 30% e OS3 al 30%.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

42. R.T.I. S.A.V.A. & C. SOCIETÀ ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L. (S.A.V.A. & C. SOCIETÀ ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.*, GRADED S.P.A.)

(PASSOE 1754-6857-6268-3476)

 Il Seggio rileva che la mandataria nella parte II sez. a) del modello DGUE, ha barrato la casella "SI" in risposta alla domanda: "*L'operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*" indicando di essere una microimpresa.

Il Seggio rileva che la mandante nella parte II sez. a) del modello DGUE, ha barrato la casella "SI" in risposta alla domanda: "*L'operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*" senza ulteriori specifiche.

Il concorrente intende subappaltare le lavorazioni ricadenti nelle categorie OG1, OS28, OS30 e OS3 nei limiti della normativa vigente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni e comunque non superando la quota massima consentita di Legge dell'importo complessivo del contratto.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

43. R.T.I. DAG COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE - GIANFELICI SRL (GIANFELICI SRL, DAG COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE*)

(PASSOE 1739-7858-5583-8033)

Il Seggio rileva che la mandataria nella parte II sez. a) del modello DGUE, ha barrato la casella "SI" in risposta alla domanda: "*L'operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*" senza ulteriori specifiche.

Il Seggio rileva che la mandante nella parte II sez. a) del modello DGUE, ha barrato la casella "SI" in risposta alla domanda: "*L'operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*" indicando di essere una piccola impresa.





La mandataria intende subappaltare le opere edili (OG1) nei limiti di Legge, impianti elettrici (OS30) max 30%; impianti termici e di condizionamento (OS28/OG11) max 30%; impianti idrico sanitari (OS3/OG11) max 30%.

La mandante intende subappaltare impianti elettrici - cat. OS30 nei limiti di Legge.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo**.

Il Presidente tramite la funzionalità “*comunicazione con i fornitori*”, comunica la chiusura della seduta pubblica alle ore 13:19.

Tutte le operazioni di gara hanno termine alle ore 13:25.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Presidente: **Dott. Vincenzo Di Marco**

Componente: **Sig. Giulio Perrella**

Componente: **Sig. Zaccaria Sansone**

L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUITO

Dott.ssa Claudia La Foresta



