

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"**  
**VERBALE DI GARA**  
**PROCEDURA APERTA - UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI**  
**FEDERICO II – DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO**  
**DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI**  
**SENSI DELL'ART. 95 D.LGS. 50/2016.**

**Gara 6/S/2019 - "SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE PRESSO EDIFICI UNINA IN SEI LOTTI".**

L'anno duemilaventi, il giorno 10 marzo, al quarto piano della Sede Centrale dell'Università degli Studi di Napoli, al Corso Umberto I n. 40bis, si è riunita la Commissione, nominata con Decreto del Direttore Generale DG/2019/1050 del 12/11/2019 per lo svolgimento della seduta pubblica della procedura di gara in oggetto, espletata ai sensi degli articoli 40 e 58 del D.lgs. 50/2016, nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica in modalità ASP, di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze e gestita da Consip s.p.a., con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

La Commissione è così composta:

- **Presidente: Domenico Galluzzo**
- **Componente: Fabio Siesto**
- **Componente: Remo Cigliano**

assistita da me, dott.ssa Francesca D’Oriano, Ufficiale Rogante, nominata con Decreto del Direttore Generale n° 1204 del 11/12/2018.

La Commissione, preliminarmente, prende atto che, in data 09/03/2020, è stato pubblicato sul sito web di Ateneo l’avviso di seduta pubblica odierna ed è stato comunicato a tutti i concorrenti attraverso il caricamento dello stesso sulla piattaforma ASP in pari data. La Commissione dà atto che non è presente alcun concorrente.

Conformemente al *“Manuale d’uso della piattaforma di eprocurement per le attività di esame delle offerte di gara”* il Presidente, accede alla procedura telematica ed alle ore 15:29 attraverso l’area Comunicazione con i fornitori, invia apposita comunicazione a tutti i concorrenti, dando evidenza dell’inizio dell’avvio dei lavori e rappresentando che i concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, come prescritto dal Disciplinare di Gara.

La Commissione, pertanto, ai sensi di quanto disposto dal Disciplinare di Gara, comunica, a partire dalle ore 15:30, le risultanze dell’istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento con riferimento a ciascun lotto assumendo le conseguenziali determinazioni:

Con riferimento al **lotto n. 1** relativo al MSA00.1761S - *Servizio di Conduzione e Manutenzione degli impianti e delle strutture del Complesso di Monte Sant’Angelo*, alla luce della disamina della documentazione prodotta dal concorrente MATI SUD SPA, il Responsabile del Procedimento, all’esito delle valutazioni di competenza giusta nota prot. 25489 del 05/03/2020, ritiene tale offerta congrua con riferimento ai costi della sicurezza aziendali e ai costi della manodopera. Pertanto, il Presidente, con riferimento al Lotto 1, conformemente

*“Manuale d’uso della piattaforma di eprocurement per le attività di esame delle offerte di gara”*, dalla pagina di esame delle offerte, procede cliccando su “Aggiudica Provvisoriamente” in corrispondenza della riga del concorrente risultato primo in graduatoria giusto verbale di seduta pubblica del 14 gennaio 2020 . Pertanto, la Commissione formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente MATI SUD SPA, risultato primo nella graduatoria redatta per tale Lotto, alle condizioni di cui agli atti di gara ed all’offerta tecnica presentata e per un ribasso percentuale offerto pari al 24,73% per le attività a canone e pari al 29.73% per le attività a extracanone, oneri per la sicurezza da rischi interferenti pari a zero (costi della sicurezza aziendali pari a €. 31.200,00 e costi della manodopera pari ad €. 4.729.920,00).

Con riferimento al **lotto n. 2** relativo a ATNEO.1774S - *Servizio di Conduzione e Manutenzione degli impianti e delle strutture di competenza dell'Ufficio Tecnico Area Centro 2*, alla luce della disamina della documentazione prodotta dal concorrente GENERALIMPIANTI SRL, il Responsabile del Procedimento, all’esito delle valutazioni di competenza giusta nota prot. 21592 del 25/02/2020, ritiene tale offerta congrua ed affidabile nel suo complesso. Pertanto, il Presidente, con riferimento al Lotto 2, conformemente *“Manuale d’uso della piattaforma di eprocurement per le attività di esame delle offerte di gara”*, dalla pagina di esame delle offerte, procede cliccando su “Aggiudica Provvisoriamente” in corrispondenza della riga del concorrente risultato primo in graduatoria giusto verbale di seduta pubblica del 14 gennaio 2020. Pertanto, la Commissione formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente GENERALIMPIANTI SRL, risultato primo nella graduatoria redatta per tale Lotto, alle condizioni di cui agli atti di gara ed all’offerta tecnica presentata e

per un ribasso percentuale offerto pari al 32,65% per le attività a canone e pari al 32,65 % per le attività a extracanone, oneri per la sicurezza da rischi interferenti pari a zero (costi della sicurezza aziendali pari a €. 54.000,00 e costi della manodopera pari ad €. 3.150.000,00).

Con riferimento al **lotto n. 3** relativo a ATNEO.1774S - *Servizio di Conduzione e Manutenzione degli impianti e delle strutture di competenza dell'Ufficio Tecnico Area Centro 2*, alla luce della disamina della documentazione prodotta dal concorrente S.I.C.I. SRL in avval. CONSORZIO STABILE RESEARCH SCARL, il Responsabile del Procedimento, all'esito delle valutazioni di competenza giusta nota prot. 21594 del 25/02/2020, ritiene tale offerta congrua ed affidabile nel suo complesso. Pertanto, il Presidente, con riferimento al Lotto 3, conformemente "*Manuale d'uso della piattaforma di eprocurement per le attività di esame delle offerte di gara*", dalla pagina di esame delle offerte, procede cliccando su "Aggiudica Provvisoriamente" in corrispondenza della riga del concorrente risultato primo in graduatoria giusto verbale di seduta pubblica del 14 gennaio 2020. Pertanto, la Commissione formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente S.I.C.I. SRL in avval. CONSORZIO STABILE RESEARCH SCARL, risultato primo nella graduatoria redatta per tale Lotto, alle condizioni di cui agli atti di gara ed all'offerta tecnica presentata e per un ribasso percentuale offerto pari al 34,12% per le attività a canone e pari al 35,12% per le attività a extracanone, oneri per la sicurezza da rischi interferenti pari a zero (costi della sicurezza aziendali pari a €. 35.612,92 e costi della manodopera pari ad €. 1.282.065,14).

Con riferimento al **lotto n. 4** relativo al ATNEO.1772S- *Servizio di Conduzione e Manutenzione degli impianti e delle strutture di competenza dell'Ufficio*

*Tecnico di Fuorigrotta*, alla luce della disamina della documentazione prodotta dal concorrente ENGIE SERVIZI SPA, il Responsabile del Procedimento, all'esito delle valutazioni di competenza giusta nota prot. 19414 del 19/02/2020, ritiene tale offerta congrua ed affidabile nel suo complesso. Pertanto, il Presidente, con riferimento al Lotto 4, conformemente "*Manuale d'uso della piattaforma di eprocurement per le attività di esame delle offerte di gara*", dalla pagina di esame delle offerte, procede cliccando su "Aggiudica Provvisoriamente" in corrispondenza della riga del concorrente risultato primo in graduatoria giusto verbale di seduta pubblica del 14 gennaio 2020. Pertanto, la Commissione formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente ENGIE SERVIZI SPA, risultato primo nella graduatoria redatta per tale Lotto, alle condizioni di cui agli atti di gara ed all'offerta tecnica presentata e per un ribasso percentuale offerto pari al 44,67% per le attività a canone e pari al 70,00% per le attività a extracanone, oneri per la sicurezza da rischi interferenti pari a zero (costi della sicurezza aziendali pari a €. 45.164,02 e costi della manodopera pari ad €. 3.473.868,00).

Con riferimento al **lotto n. 5** relativo a ATNEO. 1773S- *Servizio di Conduzione e Manutenzione degli impianti e delle strutture di competenza dell'Ufficio Tecnico di Portici*, alla luce della disamina della documentazione prodotta dal concorrente CONSORZIO STABILE POLICOST SCARL/TARTAGLIA SOC.COOP, il Responsabile del Procedimento, all'esito delle valutazioni di competenza giusta nota prot. 19416 del 19/02/2020, ritiene tale offerta congrua ed affidabile nel suo complesso. Pertanto, il Presidente, con riferimento al Lotto 5, conformemente "*Manuale d'uso della piattaforma di eprocurement per le attività di esame delle offerte di gara*", dalla pagina di esame delle offerte,

procede cliccando su “Aggiudica Provvisoriamente” in corrispondenza della riga del concorrente risultato primo in graduatoria giusto verbale di seduta pubblica del 14 gennaio 2020. Pertanto, la Commissione formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente CONSORZIO STABILE POLICOST SCARL/TARTAGLIA SOC.COOP, risultato primo nella graduatoria redatta per tale Lotto, alle condizioni di cui agli atti di gara ed all’offerta tecnica presentata e per un ribasso percentuale offerto pari al 25,00% per le attività a canone e pari al 29,00% per le attività a extracanone, oneri per la sicurezza da rischi interferenti pari a zero (costi della sicurezza aziendali pari a €. 25.000,00 e costi della manodopera pari ad €. 1.050.000,00).

Con riferimento al **lotto n. 6** relativo a BITEC. 1753S- *Servizio di Conduzione e Manutenzione degli impianti e delle strutture di competenza dell'Ufficio Tecnico di Cappella Cangiani*, alla luce della disamina della documentazione prodotta dal concorrente INFRATECH SCARL/SITE SRL, il Responsabile del Procedimento, all’esito delle valutazioni di competenza giusta nota prot. 19417 del 19/02/2020, ritiene tale offerta congrua ed affidabile nel suo complesso. Pertanto, il Presidente, con riferimento al Lotto 6, conformemente “*Manuale d’uso della piattaforma di eprocurement per le attività di esame delle offerte di gara*”, dalla pagina di esame delle offerte, procede cliccando su “Aggiudica Provvisoriamente” in corrispondenza della riga del concorrente risultato primo in graduatoria giusto verbale di seduta pubblica del 14 gennaio 2020. Pertanto, la Commissione formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente INFRATECH SCARL/SITE SRL, risultato primo nella graduatoria redatta per tale Lotto, alle condizioni di cui agli atti di gara ed all’offerta tecnica presentata e per un ribasso percentuale offerto pari al 25,25% per le attività a canone e pari

al 21,12% per le attività a extracanone, oneri per la sicurezza da rischi interferenti pari a zero (costi della sicurezza aziendali pari a €. 48.000,00 e costi della manodopera pari ad €. 350.000,00).

La Commissione conclude le attività di competenza e demanda all'Ufficio Gare e Contratti per Forniture e Servizi in House e Sopra Soglia Comunitaria gli adempimenti conseguenziali. La Commissione dà atto infine che le offerte tecniche e le offerte economiche sono conservate sulla piattaforma telematica. La Commissione conclude alle ore 15:40 con l'odierna seduta le attività di propria competenza.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

- **Presidente: Domenico Galluzzo**
- **Componente: Fabio Siesto**
- **Componente: Remo Cigliano**
- **Ufficiale Rogante: Dott.ssa Francesca D'Oriano**

Firma omessa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del d.lgs. 39/93