



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
RIPARTIZIONE EDILIZIA

PROCEDURA APERTA

AI SENSI ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E. S.M.I.

**LAVORI DI RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE, INTERVENTI DI
MESSA IN SICUREZZA E RIFACIMENTO DEI CORNICIONI, MIGLIORAMENTI
FUNZIONALI DEGLI SPAZI, NUOVO IMP. RILEVAZIONE INCENDI,
SMALTIMENTO AMIANTO, PULIZIA PORTALE IN PIPERNO PALAZZO
GRAVINA**

CIP (codice identificativo progetto) : PGRAV.1703L

CUP (codice unico progetto) : E62F17000420005

CIG (codice identificativo gara): 773305922A

**INDICAZIONI DEL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

PGRAV.1703L – Procedura aperta per l'appalto dei lavori di rifacimento impermeabilizzazione, interventi di messa in sicurezza e rifacimento dei cornicioni, miglioramenti funzionali degli spazi, nuovo imp. rilevazione incendi, smaltimento amianto, pulizia portale in piperno. - Palazzo Gravina.

QUANTITATIVO/ENTITÀ DELL'APPALTO

Lavori a misura.

Importo complessivo dell'appalto (comprensivo degli oneri per la sicurezza e oneri per lo smaltimento/discarica) : € 1.166.439,27 oltre onerifatturazione, come di seguito meglio specificato:

- PRC : importo globale per l'esecuzione dei lavori : € 1.166.439,27 per opere a misura incluso oneri sicurezza e oneri per lo smaltimento/discarica;
di cui :
 - PRM : importo per l'esecuzione dei lavori a misura soggetti a ribasso: €1.111.426,14;
 - PSI : oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 32.784,61;
 - PSM : oneri per gli smaltimenti non soggetti a ribasso: € 22.228,52;
- il tutto oltre IVA come per legge.

Non sono ammesse, pena l'esclusione automatica , offerte pari o in aumento riferite al prezzo globale, anche se integrate da lavorazioni offerte dal concorrente in incremento o migliorative.

Si precisa che l'importo dei lavori a misura a base di gara è stato computato sulla base dei prezzi del prezzario regionale della Regione Campania, integrati da nuovi prezzi supportati da analisi prezzo ove mancanti nei prezzari ufficiali.

L'offerta complessiva dovrà comunque essere soggetta a ribasso.

L'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 106 co 1 lett a) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., si riserva di autorizzare, con successivo atto del RUP, modifiche contrattuali nonché varianti finalizzate a soddisfare specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare. Tali modifiche e varianti saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative):

1. laddove comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;
2. per importi fino al limite del 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto.

Ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto dei prezzari regionali vigenti alla data dell'offerta, sui quali sarà applicato il ribasso offerto.

In ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto.

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, comprensivi degli altri oneri, sono suddivisi secondo le seguenti categorie e classifiche ai sensi del Titolo III del D.P.R. 207/2010:

LAVORAZIONI:

CATEGORIA (descrizione)	CATEGORIA (cod.)	IMPORTO (euro)	MODIFICHE (art.106 comma 1 lett. a) d.lgs.50/2016)	IMPORTO TOTALE (euro)	% SUL TOTALE	CLASSIF.	MAX %
1) Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG 2 (prevalente)	907.431,09	90.743,11	998.174,20	77,79%	III	30
2) Impianti tecnologici	OG 11	259.002,67	25.900,27	284.902,94	22,21%	II	30

di cui:

- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 32.784,61
- Oneri di discarica non soggetti a ribasso € 22.228,52

Sono ammesse alla gara le imprese qualificate ai sensi del D.P.R. 207/2010, nella categoria generale OG2 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Si precisa, inoltre, che:

- per la categoria OG 2:
 - non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 146, terzo comma, del D.l.gs. 50/2016 e s.m.i.;
 - ai sensi dell'art. 105, comma 5 del codice è consentito il subappalto nel limite del 30%;
 - ai sensi dell'art. 12, comma 2, lettera b), della legge 80/2014, è richiesta la qualificazione obbligatoria in proprio o costituendo un RTI;

- per la categoria OG 11:
 - ai sensi dell'art.89, comma 11, del codice, non è ammesso l'avvalimento;
 - ai sensi dell'art. 105, comma 5 del codice è consentito il subappalto nel limite del 30%;
 - ai sensi dell'art. 12, comma 2, lettera b), della legge 80/2014, è richiesta la qualificazione obbligatoria in proprio o costituendo un RTI;

Il termine a base di gara per l'esecuzione dei lavori è fissato in **210 giorni naturali e consecutivi** a decorrere dal verbale di consegna dei lavori ed è soggetto a ribasso d'asta.

L'appalto non è suddiviso per lotti in quanto non sono individuabili parti e/o porzioni autonomamente funzionali e/o funzionanti, essendo gli edifici in appalto strutturalmente, architettonicamente ed impiantisticamente interconnessi. La scelta di affidare l'esecuzione dei lavori di che trattasi ad un unico operatore economico risulta compiuta dalla stazione appaltante per assicurare la necessaria omogeneità dell'intervento .

Si precisa che il pagamento degli oneri per gli smaltimenti saranno determinati come stabilito dalla Delibera n° 508 del 04.10.2011 della Giunta Regionale della Campania.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- a1) qualificazione SOA per prestazioni di costruzione nelle categorie e per le classifiche adeguate ai lavori oggetto dell'appalto; per i concorrenti esteri: requisiti del D.lgs.50/2016;
- a2) iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA (o equivalente secondo le norme del paese di appartenenza).
- a3) inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Nel caso in cui il concorrente si presenti in ATI di tipo orizzontale, il requisito di cui al punto a1) deve essere posseduto dalla mandataria nella misura minima del 40%; la restante

percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalla/e mandante/i ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

Nel caso in cui il concorrente si presenti in ATI di tipo verticale, il requisito di cui al punto a1) deve essere posseduto dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente; dalle mandante con riferimento alla/e categoria/e scorporabil/i assunta/e.

COMPOSIZIONE OFFERTA TECNICA (BUSTA B)

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione dei lavori affidati con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del D.Lgs 50/2016.

L'offerta tecnica:

- è redatta sulla base delle indicazioni che seguono, ai fini di permettere la valutazione della stessa e l'assegnazione dei punteggi;
- dovrà constare della documentazione comprovante gli standard qualitativi, in relazione a tutti e quattro gli elementi: B.1), B.2), B.3) e B.4). Tale offerta tecnica sarà presentata dal concorrente mediante la redazione di appositi elaborati tecnici, come meglio esplicitato qui in seguito;
- dovrà contenere gli elaborati descrittivi (relazioni e grafici) relativi alle proposte progettuali offerte, migliorative del progetto ESECUTIVO posto a base di gara; le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto e non potranno in ogni caso stravolgerne natura e finalità.

In particolare, gli elaborati descrittivi, devono comprendere:

- 1) una **Relazione Descrittiva**, in cui vengano chiaramente indicate le migliori proposte, le tipologie di lavori non previste nel progetto posto a base d'asta che si intendono effettuare e quelle invece che, seppur previste nel progetto posto a base d'asta, si intendono effettuare in quantità e qualità differente, indicandone dettagliatamente le motivazioni e le ragioni di opportunità e di pubblico interesse nonché le quantità offerte, le attività volte ad ottimizzare la manutenzione dell'intervento al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza.

Detta relazione dovrà essere divisa in quattro para grafi come di seguito riportato: B.1) miglioramento della qualità e pregio tecnico degli elementi edili anche in termini di miglioramento della vita utile del bene e riduzione dei costi di utilizzazione e manutenzione; B.2) miglioramento della qualità e pregio tecnico degli elementi impiantistici anche in termini di miglioramento della vita utile del bene e riduzione dei costi di utilizzazione e manutenzione; B.3) contenimento dei consumi energetici, delle risorse naturali, delle emissioni inquinanti, mitigazione degli impatti dei cambiamenti climatici, riferiti all'intero ciclo di vita dell'opera; B.4) organizzazione di cantiere e qualifiche ed esperienza del personale tecnico effettivamente utilizzato nell'appalto; ciascuno di tali paragrafi dovrà contenere dettagliata descrizione della attività proposte tali da consentirne la valutazione in base a quanto indicato nella Tabella inserita nel successivo paragrafo "CRITERI DI AGGIUDICAZIONE".

Il numero massimo di cartelle formato A4 che il concorrente può produrre è fissato in n.20 facciate A4 (oltre la copertina); le facciate eccedenti tale numero saranno barrate e non prese in considerazione ai fini della valutazione dalla Commissione.

- 2) **Eventuali Elaborati grafici** (planimetrie, prospetti, sezioni, particolari costruttivi, rilievi grafici di dettaglio, etc.) relativi alle proposte di ottimizzazione progettuale indicate nella predetta Relazione e offerte quali migliorative del progetto posto a base di gara. Il numero di cartelle, similmente a quanto precedentemente illustrato, è fissato in massimo n. 5 cartelle A3 (oltre la copertina); le facciate eccedenti tale numero saranno barrate e non prese in considerazione dalla Commissione.

La mancanza della Relazione Descrittiva comporterà l'esclusione automatica dal prosieguo di gara.

Al riguardo della proposta migliorativa si precisa che:

- I. Il concorrente, previo accurato esame degli elaborati progettuali e del capitolato speciale d'appalto, ha facoltà di integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive e, nell'eventualità, di inserire le nuove voci (con le relative quantità) che ritiene mancanti rispetto a quanto previsto negli atti di gara.
- II. Le variazioni proposte non potranno, in ogni caso, comportare significative modificazioni tecniche rispetto al progetto posto a base di gara, né stravolgerne finalità e contenuti.
- III. I concorrenti sono tenuti a fornire adeguata argomentazione sulle motivazioni tecniche/economiche che hanno sotteso all'introduzione della singola variante/integrazione progettuale.
- IV. I concorrenti, altresì, sono tenuti a dimostrare che le integrazioni e le modifiche proposte siano tali da garantire l'efficienza del progetto e la salvaguardia di quelle particolari esigenze a cui erano preordinate le singole prescrizioni progettuali derogate.
- V. Tutte le eventuali proposte migliorative dovranno, in ogni caso, essere compiutamente rappresentate e descritte, nonché successivamente alla stipula del contratto integrate nel progetto esecutivo a base d'asta in modo da rispettare le indicazioni e prescrizioni riportate negli elaborati dello stesso, con particolare riguardo a quanto specificato negli elaborati in materia di sicurezza e nel "Capitolato Speciale d'Appalto". Il concorrente, successivamente alla stipula del contratto e prima del verbale di consegna dei lavori, dovrà produrre il "*progetto esecutivo cantierabile integrato con l'offerta migliorativa*" debitamente sottoscritto da un tecnico abilitato, che dovrà integrare le migliori offerte nel progetto esecutivo a base di gara. Tali elaborati saranno accettati e confermati dal Responsabile Unico del Procedimento.
- VI. Le eventuali proposte migliorative dovranno, in ogni caso, presentare elementi di convenienza per la Stazione Appaltante; non saranno considerate valide le proposte non adeguatamente motivate e documentate, nonché quelle formulate in difformità a quanto sopra indicato; in tutti i casi così definiti, la Commissione ne terrà conto ai fini dell'attribuzione del punteggio in relazione ai criteri di valutazione. In tal caso, ove mai il concorrente dovesse risultare comunque aggiudicatario al termine della procedura di gara, l'Amministrazione non terrà affatto conto della proposta progettuale migliorativa e, quindi, il progetto esecutivo predisposto dalla S.A. e posto a base d'asta costituirà il "Progetto di contratto".
- VII. In caso di aggiudicazione dell'appalto, gli elaborati progettuali redatti dal concorrente quale offerta migliorativa costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto.
- VIII. Al concorrente che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, non risulterà aggiudicatario, nulla sarà dovuto, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento degli studi, dei rilievi, degli accertamenti, dei sondaggi e di ogni altro servizio, oneri e prestazioni resisi necessari al fine della formulazione dell'offerta.

COMPOSIZIONE OFFERTA TEMPORALE (BUSTA C)

L'offerta deve contenere la seguente documentazione:

- 1) **Indicazione del tempo di esecuzione offerto per l'ultimazione dei lavori**, il quale dovrà esprimere **un ribasso percentuale**, in cifre ed in lettere (in caso di discordanza, si riterrà valido quello indicato in lettere) rispetto al termine a base di gara per l'esecuzione dei lavori fissato in **210 giorni naturali e consecutivi**. L'offerta tempo andrà formulata in conformità al modello allegato predisposto dall'Amministrazione (modello "offerta tempo"); Il ribasso percentuale deve riportare al massimo **4 cifre decimali**. Ai fini contrattuali nella conversione aritmetica del ribasso percentuale in giorni naturali e consecutivi ci sarà l'arrotondamento all'unità superiore o inferiore a seconda che i decimali siano maggiori o minori di 0,50. Eventuali decimali ulteriori rispetto ai quattro richiesti, verranno troncati e non saranno presi in considerazione. Qualora il concorrente indichi un numero inferiore di decimali rispetto a quelli richiesti, la Commissione considererà i decimali mancanti pari a 0);
- 2) **Cronoprogramma operativo** da allegare a corredo della dichiarazione di cui al punto 1), con il quale il concorrente evidenzia, mediante relazioni, grafici, disegni, tabelle ed ogni altro elaborato ritenuto opportuno e/o necessario allo scopo, il dettaglio della progressione temporale dei lavori. Nel cronoprogramma dovranno essere riportati anche il numero dei giorni che il concorrente avrà computato quali giorni di fermo cantiere per eventi meteorici espresso in giorni/anno (*nel caso di mancata indicazione saranno computati 20 giorni/anno*). Il numero massimo di cartelle formato A4 da prevedere per la relazione accompagnatoria al cronoprogramma è fissato in n.6 cartelle oltre la mascherina. Le facciate eccedenti tale numero saranno barrate e non prese in considerazione dalla commissione.

In caso di proposte formulate in difformità con quanto sopra indicato oppure in assenza dell'offerta temporale o in caso di offerta in aumento rispetto al tempo massimo a base di gara per l'esecuzione dei lavori, il punteggio attribuito in relazione all'elemento di valutazione "tempo di esecuzione dei lavori" sarà pari a 0 (zero). In tal caso, ove mai il concorrente dovesse risultare comunque aggiudicatario al termine della procedura di gara, non si terrà affatto conto dell'offerta temporale e, quindi, la durata contrattuale cui si farà riferimento nel contratto sarà quella sopra indicata.

Si evidenzia che la tempistica offerta dovrà essere contemperante anche delle eventuali ulteriori lavorazioni in aggiunta offerte dal concorrente.

COMPOSIZIONE OFFERTA ECONOMICA (Busta "D")

L'offerta Economica, redatta in conformità al Modello predisposto dall'Amministrazione (documento "*Modello Offerta Economica*") deve riportare:

- l'indicazione dei prezzi e degli importi, in cifre ed in lettere ove richiesto;
- l'indicazione delle seguenti voci :
 - PRC: il prezzo che il concorrente offre per la realizzazione dei lavori (incluso oneri della sicurezza ed oneri di smaltimento non soggetti a ribasso);
 - PRM: il prezzo che il concorrente offre per la realizzazione dei lavori a misura soggetti a ribasso (escluso oneri della sicurezza ed oneri di smaltimento non soggetti a ribasso);
 - PSI: oneri a corpo per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - PSM: oneri a corpo per gli smaltimenti non soggetti a ribasso;
 - RPU: ribasso medio percentuale sul prezzo PCR.

Il ribasso medio percentuale (in sigla **RPU**) deve riportare al massimo quattro cifre decimali e deve essere formulato al netto degli oneri di sicurezza ed oneri di smaltimento non soggetti a ribasso sul prezzo che il concorrente offre per la realizzazione dei lavori a misura soggetti a ribasso - PRM.

Eventuali decimali ulteriori rispetto ai quattro richiesti, verranno troncati e non saranno presi in considerazione. Qualora il concorrente indichi un numero inferiore di decimali rispetto a quelli richiesti, la Commissione considererà i decimali mancanti pari a 0.

Qualora manchi del tutto l'indicazione del ribasso medio percentuale offerto, il concorrente sarà escluso automaticamente dalla gara.

L'offerta economica sarà comprensiva delle lavorazioni migliorative offerte dal concorrente.

Non sono ammesse offerte economiche alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto, anche se integrate da lavorazioni offerte dal concorrente in incremento.

La stazione Appaltante, prima della stipulazione del contratto, procederà alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario, tenendo per validi ed immutabili i prezzi unitari delle singole voci della Lista delle categorie per l'offerta provvedendo alla correzione, ove si riscontrino errori di calcolo, dei prodotti e/o della somma indicati nel modello Lista delle categorie per l'offerta presentato debitamente compilato in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

L'importo delle singole voci della Lista delle categorie per l'offerta, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei costi elementari unitari contrattuali.

L'Offerta economica, a pena di esclusione, dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere dell'importo dei costi interni della sicurezza " cd. Aziendali" e dei costi della manodopera riferiti allo specifico appalto.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di appalto sarà aggiudicata ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Ai sensi del citato articolo di legge si stabiliscono i seguenti criteri di valutazione:

A) ELEMENTI QUANTITATIVI: Max punti 25

B) ELEMENTI QUALITATIVI: Max punti 75

Gli **elementi quantitativi** verranno analizzati con i criteri del **prezzo** offerto e dai **tempi** di esecuzione:

A1) - prezzo offerto: Max punti 20

A2) - tempo esecuzione lavori offerto: Max punti 5

Il punteggio relativo agli **elementi qualitativi** verrà attribuito, prendendo in esame i criteri indicati nella Tabella sotto riportata nella quale sono elencati i criteri (e i sub-criteri) di valutazione e i relativi punteggi (e i sub-punteggi).

Si precisa che, relativamente al punteggio totale raggiunto per gli Elementi Qualitativi, saranno escluse dal prosieguo della gara quelle offerte che non abbiano raggiunto il **punteggio minimo di 30/75** in quanto considerate non idonee alle esigenze qualitative minime di questa Amministrazione.

N.	CRITERI E SUBCRITERI di valutazione	Peso Ponderale CRITERIO	Sub-peso Ponderale SUB-CRITERIO
A	<i>Elementi di natura quantitativa</i>	25	
A.1	Elementi di natura economica	20	
A.1.1	Prezzo offerto		20
A.2	Elementi di natura temporale	5	
A.2.1	Tempo di esecuzione dei lavori		5
B	<i>Elementi di natura qualitativa</i>	75	

B.1	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E PREGIO TECNICO DEGLI ELEMENTI EDILI	20	
B.1.1	Migliorie relative alla qualità dei materiali edili utilizzati in termini di pregio estetico, compatibilità con l'esistente nonché uso di materiali e tecnologie innovative.		10
B.1.2	Migliorie relative alla qualità dei materiali edili in termini di durabilità, manutenibilità e fruibilità dell'opera .		10
B.2	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E PREGIO TECNICO DEGLI ELEMENTI IMPIANTISTICI	20	
B.2.1	Migliorie relative alla qualità degli impianti forniti in termini di efficienza, versatilità ed adattabilità alle varie esigenze.		10
B.2.2	Migliorie relative alla qualità degli impianti forniti in termini di durabilità e manutenibilità .		10
B.3	CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI, DELLE RISORSE NATURALI, DELLE EMISSIONI INQUINANTI, MITIGAZIONE DEGLI IMPATTI DEI CAMBIAMENTI CLIMATICI, RIFERITI ALL'INTERO CICLO DI VITA DELL'OPERA	20	
B.3.1	Migliorie relative all'utilizzo di tecniche costruttive edili che consentano una riduzione del consumo delle risorse naturali, emissioni inquinanti e cambiamenti climatici.		10
B.3.2	Migliorie relative all'utilizzo di tecniche costruttive impiantistiche che consentano una riduzione del consumo delle risorse naturali, emissioni inquinanti e cambiamenti climatici.		10
B.4	ORGANIZZAZIONE DI CANTIERE E QUALIFICHE ED ESPERIENZA DEL PERSONALE TECNICO	15	
B.4.1	Organizzazione e gestione del cantiere e della commessa, in termini di attrezzature e logistica, anche con riguardo alla riduzione dell'impatto del cantiere.		10
B.4.2	Figure tecniche coinvolte, procedure e controlli, gestione della qualità, con particolare riferimento alla strutturazione del gruppo di lavoro e alla metodologia di approccio scientifico previsto per la fase esecutiva degli interventi.		5

Si precisa che per *migliorie architettoniche* si intendono migliorie di tipo tecnologico che, a parità di risultato estetico, consentano di raggiungere maggiori livelli performanti anche in termini di durabilità.

CRITERI MOTIVAZIONALI

Con riferimento ai criteri motivazionali a cui la commissione si atterrà per attribuire i punteggi prestabiliti, si precisa quanto segue:

- in riferimento al **sub-criterio B1.1**: sarà considerata migliore l'offerta che presenterà un utilizzo di materiali per le componenti EDILI che abbiano un maggior pregio estetico, compatibilità con l'esistente nonché uso di materiali e tecnologie innovative; la soluzione proposta dovrà comportare l'utilizzo di materiali con un maggior grado della sicurezza, della resistenza meccanica, della stabilità, della qualità, della resistenza al deterioramento da agenti chimici, atmosferici ed agli urti;
- in riferimento al **sub-criterio B1.2**: sarà considerata migliore l'offerta che prevederà l'utilizzo di materiali per le componenti EDILI qualitativamente migliori in termini di durabilità, manutenibilità e fruibilità dell'opera; la soluzione proposta dovrà comportare un miglioramento della sicurezza nell'utilizzo, nell'usufruità e durata nel tempo dell'opera, in modo da far sì che sia abbia una riduzione dei costi di gestione per la manutenzione futura rispetto alla scelta progettuale esecutiva posta a bando di gara; la proposta dovrà dimostrare la riduzione e la semplice esecuzione dei lavori manutentivi futuri;
- in riferimento al **sub-criterio B2.1**: sarà considerata migliore l'offerta che presenterà un utilizzo di materiali per le componenti IMPIANTISTICHE che abbiano un maggior pregio estetico, compatibilità con l'esistente nonché uso di materiali e tecnologie innovative; la soluzione proposta dovrà comportare l'utilizzo di materiali con un maggior grado della sicurezza, della resistenza meccanica, della stabilità, della qualità, della resistenza al deterioramento da agenti chimici, atmosferici ed agli urti;
- in riferimento al **sub-criterio B2.2**: sarà considerata migliore l'offerta che prevederà l'utilizzo di materiali per le componenti IMPIANTISTICHE qualitativamente migliori in termini di durabilità, manutenibilità e fruibilità dell'opera; la soluzione proposta dovrà comportare un miglioramento della sicurezza nell'utilizzo, nell'usufruità e durata nel tempo dell'opera, in modo da far sì che sia abbia una riduzione dei costi di gestione per la manutenzione futura rispetto alla scelta progettuale esecutiva posta a bando di gara; la proposta dovrà dimostrare la riduzione e la semplice esecuzione dei lavori manutentivi futuri;
- in riferimento al **sub-criterio B3.1**: sarà considerata migliore l'offerta che proporrà soluzioni migliorative rispetto a quelle indicate da progetto esecutivo, che dimostrino per l'esecuzione degli interventi oggetto dell'appalto, la riduzione dell'impatto ambientale sulle risorse naturali grazie all'aumento dell'uso di materiali riciclati, con riferimento ai CAM di cui all'Allegato 2 comma 2.4 del D.M. 11/01/2017, riferiti alle componenti EDILI;
- in riferimento al **sub-criterio B3.2**: sarà considerata migliore l'offerta che proporrà soluzioni migliorative rispetto a quelle indicate da progetto esecutivo, che dimostrino per l'esecuzione degli interventi oggetto dell'appalto, la riduzione dell'impatto ambientale sulle risorse naturali grazie all'aumento dell'uso di materiali riciclati, con riferimento ai CAM di cui all'Allegato 2 comma 2.4 del D.M. 11/01/2017, riferiti alle componenti IMPIANTISTICHE;
- in riferimento al **sub-criterio B4.1**: sarà considerata migliore l'offerta che presenterà una dettagliata e più adeguata organizzazione operativa del cantiere intesa come ottimizzazione e sviluppo del cantiere secondo logiche lineari/consecutive oppure simultanee, ovvero mediante sovrapposizione ed apertura di più fronti di lavori in contemporanea; organizzazione delle squadre di lavoro; chiarezza ed esaustività dei processi/metodi di lavori e della loro descrizione;
- in riferimento al **sub-criterio B4.2**: sarà considerata migliore l'offerta che prevede l'utilizzo di un maggiore numero di figure coinvolte e con un maggior grado di preparazione e competenza, prevedendo una adeguata strutturazione del gruppo di lavoro; procedure e controlli della gestione della qualità che meglio si adattano al cantiere oggetto di appalto.

CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI E DETERMINAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, secondo la seguente formula:

$$C(a) = S_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

S_n = sommatoria.

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra il valore zero ed uno;

I coefficienti $V(a)_i$ sono disciplinati così come precedentemente indicato; il peso o punteggio attribuito all'elemento o al subelemento avverrà:

1) per l'elemento prezzo, criterio **A.1.1 - "Prezzo offerto"**, con il metodo della formula non lineare di seguito riportata:

$$V_i = \left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$$

dove:

R_i = **ribasso** offerto dal concorrente i-simo

R_{max} = **ribasso** dell'offerta più conveniente (ribasso massimo)

A = **0,25**

2) per l'elemento tempo, criterio **A.2.1 - "Tempo di esecuzione lavori"**, con il metodo dell'interpolazione lineare così come segue:

$$V_i = T_i / T_{medio}$$

dove:

T_i = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo (T_i per minore di T_{medio}); T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo;

Per le riduzioni percentuali (T_i) maggiori o uguali della riduzione percentuale media (T_{medio}) il coefficiente è assunto pari ad **uno**.

3) per gli elementi **B.1, B.2, B.3 e B.4**, l'attribuzione del punteggio avverrà mediante il metodo del confronto a coppie applicato a ciascun sub-criterio (B.1.1, B.1.2, ecc...), attraverso il metodo della trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari, come di seguito specificato :

La determinazione dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, per la valutazione di ogni elemento qualitativo (sub-criterio: B.1.1, B.1.2, ecc...) delle varie offerte è effettuata mediante impiego della tabella triangolare (vedi ultra), ove con le lettere A, B, C, D, E, F,....., N sono rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente.

La tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

Ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire. Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima). In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi.

In ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza, ed in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

	B	C	D	E	F	N
A							
B							
C							
D							
E							
...							
N - 1							

preferenza massima = 6
preferenza grande = 5
preferenza media = 4
preferenza piccola = 3
preferenza minima = 2
parità = 1

Nel caso in cui un'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei criteri/sub-criteri di valutazione, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza del criterio/sub-criterio di valutazione non presentato, e lo stesso criterio/sub-criterio non presentato non è oggetto di valutazione.

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con due cifre decimali, arrotondati all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Detto criterio sarà utilizzato per tutte le operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi dell'Offerta.

Al termine dei confronti a coppia la commissione attribuirà i punteggi relativi ai singoli sub-criteri (B.1.1, B.1.2, ecc...) sulla base del seguente criterio:

- si trasforma, per ciascun commissario, la somma dei coefficienti attribuiti mediante il "confronto a coppie", in coefficienti variabili tra zero e uno e si calcola la media dei coefficienti di ciascun commissario attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto il

coefficiente medio più alto e agli altri concorrenti un punteggio conseguentemente proporzionale al coefficiente raggiunto;

La somma dei punteggi ottenuti in tale fase saranno utilizzati per la valutazione dell'anomalia dell'offerta .

Al termine del processo di valutazione e della definizione della graduatoria degli elementi di natura qualitativa la Commissione procederà alla riparametrazione dei punteggi per ciascun sub-criterio assegnando il massimo del punteggio del sub-criterio all'impresa che ha ottenuto il massimo punteggio di gara, e al concorrente stesso riparametrando proporzionalmente il punteggio dallo stesso ottenuto rispetto a quello migliore.

Più specificamente la riparametrazione avverrà sul singolo sub-criterio (B.1.1, B.1.2, ecc...) dovendosi ottenere che l'offerta migliore, per ognuno dei sub-criteri, ottenga il massimo punteggio parziale previsto.

Il punteggio totale si otterrà ovviamente dalla somma

Punteggio Totale = Offerta Tecnico-qualitativa + Offerta

Economico/temporale ed il massimo valore ottenibile è pari a 100.

Ulteriori specifiche :

Il concorrente è tenuto a registrarsi nelle forme e con le modalità previste dal portale ANAC producendo il PASSOE. Ai fini della verifica dei requisiti, si precisa che il PASSOE va prodotto dal concorrente.

Non è richiesta la comprova dei requisiti auto - dichiarati in fase di presentazione dell'offerta, ma soltanto la produzione del codice PASSOE.

Si prevede il Sopralluogo obbligatorio per il concorrente esecutore dei lavori.

MOTIVAZIONE:

l'obbligo di recarsi sul luogo dei lavori ha lo scopo di consentire consapevoli determinazioni in ordine all'offerta; la previsione del limite temporale fissato è finalizzata a consentire ai concorrenti il tempo necessario a formulare un'offerta consapevole. La mancata effettuazione del sopralluogo configura, pertanto, il difetto di un elemento essenziale dell'offerta e, pertanto, non è applicato il soccorso istruttorio.

Si precisa che il sopralluogo è necessario in ragione della complessità delle lavorazioni da eseguirsi legata alla particolare ubicazione del cantiere.

DISCORDANZA TRA RPU e PTO

Nel caso in cui il ribasso medio offerto (RPU) ed il prezzo totale offerto per l'esecuzione dell'appalto (PRC) dovessero essere discordanti farà fede il RPU - ribasso medio offerto.

Il Responsabile del Procedimento provvederà, pertanto, prima della stipula del contratto a rettificare in proporzione tutti i prezzi soggetti a ribasso fino a raggiungere la congruità tra RPU e PRC.

ULTERIORI ONERI A CARICO AGGIUDICATARIO

L'operatore economico aggiudicatario, dopo la stipula del contratto e prima del verbale di consegna dei lavori, dovrà produrre il “ *progetto esecutivo cantierabile integrato con l'offerta migliorativa*” debitamente sottoscritto da un tecnico abilitato ed iscritto al relativo Ordine professionale, che dovrà integrare le migliorie offerte nel progetto esecutivo a base di gara.

Si precisa che il “ **progetto esecutivo cantierabile integrato con l’offerta migliorativa**” dovrà essere sottoscritto dal tecnico abilitato congiuntamente all’operatore economico aggiudicatario e sarà controfirmato per presa visione dal progettista dell’Università.

Il tecnico dell’operatore economico aggiudicatario si assume integralmente la paternità delle opere relative all’offerta migliorativa nonché delle opere del progetto esecutivo che, seppur non oggetto di migliorie, interferiscono con le opere migliorative.

Per progetti suddivisibili in fasi sarà accettata la consegna per fasi consentendo l’approvazione della prima fase il materiale avvio dei lavori.