



GUS15.1801L – Lavori di rifacimento delle impermeabilizzazioni e delle pavimentazioni terrazzi edificio Castello–Complesso Reggia di Portici sede del Dipartimento di Agraria

Verbale di gara

università di studi in napolifedericoll

GUS15.1801L – Lavori di rifacimento delle impermeabilizzazioni e delle pavimentazioni terrazzi edificio Castello–Complesso Reggia di Portici sede del Dipartimento di Agraria  
CIG 7843485893 - RDO N. 2248349

**VERBALE**  
**SEDUTA DEL 15.05.2019**



## Verbale di gara

La Commissione, costituita, come da comunicazione del Dirigente della Ripartizione Edilizia prot. n. 48815 del 14.05.2019, da:

- |                            |            |
|----------------------------|------------|
| - arch Domenico Galluzzo   | PRESIDENTE |
| - dott. Raffaele Del Mondo | COMPONENTE |
| - sig.ra Adriana Santoro   | COMPONENTE |

si è riunita in seduta pubblica nel giorno 15.05.2019 per la valutazione delle offerte relative alla gara "GUS15.1801L – Lavori di rifacimento delle impermeabilizzazioni e delle pavimentazioni terrazzi edificio Castello–Complesso Reggia di Portici sede del Dipartimento di Agraria - CIG 7843485893 - RDO N. 2248349".

Nella seduta è presente il titolare dell'omonima ditta Paribello Francesco (All.1).

Preso atto che ai fini dell'affidamento di detti lavori, con RDO n. 2248349 pubblicata sulla piattaforma MEPA il 15.04.2019, sono state invitati a presentare le proprie offerte i seguenti n. 20 Operatori Economici:

1. PARIBELLO FRANCESCO
2. CAPONE SALVATORE
3. BOCCIA RESTAURI SRL
4. IGEA COSTRUZIONI SRL
5. RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C.SAS
6. COMINIO SRL
7. RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.
8. TECNOAMBIENTE S.R.L.
9. SAFRAGIMA SOC. COOP.VA
10. S.A.V.A. & C. SOCIETÀ ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.
11. ROAD HOUSE SRL
12. IMA EDILE S.R.L.
13. DI.MA S.R.L.
14. ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.
15. R.C.R. RESTAURI SRL
16. GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L.
17. EDIL SD DI DORATO SALVATORE & C. S.A.S.
18. RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.R.L.
19. IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.
20. TRACO SRLS

La Commissione ha rilevato che entro il termine prefissato del 08.05.2019, ore 12,00, indicato nella predetta RDO, sono pervenuti sulla piattaforma MEPA i plichi dei fornitori di seguito elencati:



## Verbale di gara

1. BOCCIA RESTAURI SRL
2. IGEA COSTRUZIONI SRL
3. CAPONE SALVATORE
4. SAFRAGIMA SOC. COOP.VA
5. RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.
6. RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C.SAS
7. RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.R.L.
8. IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.
9. COMINIO SRL
10. PARIBELLO FRANCESCO
11. DI.MA S.R.L.

I componenti della Commissione dopo aver preso visione dell'elenco degli operatori economici partecipanti, dichiarano l'inesistenza delle cause di astensione di cui all'art.51 del c.p.c. (allegato 2) Inoltre, in ossequio a quanto disposto dall'art. 5 delle "Indicazioni del RDP e Norme di Gara" rubricato: "*Apertura delle offerte e svolgimento gara*", la Commissione procede mediante piattaforma MEPA all'apertura dei n. 11 (undici) plichi telematici contenenti la documentazione amministrativa a corredo delle singole offerte al fine di verificare la conformità a quanto prescritto dalle predette norme di gara e più precisamente:

### BUSTA TELEMATICA A

- Modello A - indicazione del possesso dei requisiti di partecipazione;
- Modello B - domanda di partecipazione con dichiarazioni sostitutive (e indicazione di eventuale subappalto);
- Modello B1 - dichiarazioni sostitutive dei soggetti interessati;
- Modello B2 - dichiarazioni sostitutive dei soggetti cessati dalla carica;
- Modello C - dichiarazione sostitutiva Camera di Commercio;
- Modello D – dichiarazione di sopralluogo;
- Cauzione ex art. 93 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Modello E - dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
- Modello F - dichiarazione di conformità agli originali dei documenti presentati;
- PassOE;
- Contributo a favore dell'ANAC.

**BUSTA TELEMATICA B**, contenente l'offerta economica.

Dalla verifica di tale documentazione la Commissione ammette le ditte su menzionate al prosieguo della gara e procede, attraverso la piattaforma MEPA, previo sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia (metodo lett. d) ex art. 97 del D.lgs. 50/2016), all'apertura delle offerte economiche.



## Verbale di gara

Come si evince dall'elaborato generato dalla piattaforma MEPA “*Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute*” (all.3) che costituisce, in uno ai su indicati allegati, parte integrante al presente verbale, la soglia di anomalia è pari ad Euro 110.460,19.

Pertanto, esercitando l'esclusione automatica delle offerte superiori a tale soglia, risulta quale offerta prima in graduatoria quella presentata dall'operatore economico **Riccio Costruzioni Soc. Coop.**, che ha offerto un ribasso del 35,3337%, a pari ad un importo di Euro 112.089,97.

Per quanto sopra, la Commissione propone l'aggiudicazione in favore della ditta **Riccio Costruzioni Soc. Coop.**, dopodiché, alle ore 13 chiude i lavori e trasmette il presente verbale al Responsabile del Procedimento per i provvedimenti di competenza.

Del che è verbale.

### FIRME

Domenico Galluzzo

Raffaele Del Mondo

Adriana Santoro

università degli studi di napoli federico II



Dichiarazione assenza di situazioni di conflitto di interessi da rendere a cura della commissione di gara successivamente alla nomina a commissario prima dell'avvio delle attività collegiali di espletamento della gara.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
(art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

I sottoscritti

Nome	Cognome	Luogo di nascita	Data di nascita	Nella qualità di:
DOMENICO	GALLUZZO	SALERNO	23/04/1971	PRESIDENTE
RAFFAELE	DEL MONDO	NAPOLI	20/01/1975	COMPONENTE
ADRIANA	SANTORO	LUSCIANO (CE)	01/06/1965	COMPONENTE

consapevoli della responsabilità penale e delle conseguenti sanzioni cui possono andare incontro in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, in relazione allo specifico oggetto della Gara:

<b>CIP</b>	GUS15.1801L
<b>Titolo intervento</b>	Lavori di rifacimento delle impermeabilizzazioni e delle pavimentazioni terrazzi edificio Castello-Complesso Reggia di Portici sede del Dipartimento di Agraria
<b>C.I.G.</b>	7843485893

visionato l'elenco dei partecipanti alla specifica procedura di gara sopra riportata

**DICHIARANO**

l'inesistenza delle cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c. ed in particolare di non essere a conoscenza di situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi (di qualsiasi natura, anche non patrimoniali) personali, del coniuge, di conviventi, di parenti entro il secondo grado, di affini entro il secondo grado, oppure interessi di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale nella sfera privata, ovvero di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente dirigente, fermo restando l'obbligo di astensione qualora ne venga a conoscenza in un momento successivo o in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza.

*Dichiarano, altresì, di essere informati che:*

- ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;*
- ai sensi del vigente Piano Triennale della Prevenzione e della Corruzione, la presente dichiarazione sarà pubblicata sul sito web di Ateneo.*

Napoli, 15.05.2019

I DICHIARANTI





Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante. La fotocopia del documento di identità non sarà pubblicata sul sito web di Ateneo ma resterà agli atti dell'Ufficio.

**PARENTI primo grado del dichiarante:** madre, padre, figlio/a; **secondo grado del dichiarante:** nonno/a, nipote (figlio/a del figlio/a), fratello/sorella;

**AFFINI del dichiarante:** sono i coniugi di tutti i soggetti sopra indicati, nonché coloro che abbiano una relazione di parentela di primo o secondo grado con il coniuge del dichiarante

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

<b>Numero RDO:</b>	2248349
<b>Descrizione RDO:</b>	GUS15.1801L - LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI E DELLE PAVIMENTAZIONI TERRAZZI EDIFICIO CASTELLO –COMPLESSO REGGIA DI PORTICI SEDE DEL DIPARTIMENTO DI AGRARIA
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Valore economico (Euro)
<b>Modalità di calcolo della soglia di anomalia:</b>	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II 00876220633 CORSO UMBERTO I NAPOLI NA
<b>Punto Ordinante</b>	FERDINANDO FISCIANO
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: FERDINANDO FISCIANO Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	H4R29U
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	15/04/2019 15:11

<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	08/05/2019 12:00
<b>Termine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	02/05/2019 12:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	08/11/2019 12:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	140
<b>Misura delle eventuali penali:</b>	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale/OG2

Lotto esaminato: 1 GUS15.1801L - LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI E DELLE PAVIMENTAZIONI TERRAZZI EDIFICIO CASTELLO-COMPLESSO REGGIA DI PORTICI SEDE DEL DIPARTIMENTO DI AGRARIA

<b>CIG</b>	7843485893
<b>CUP</b>	
<b>Oggetto di Fornitura 1</b>	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela/1/
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	173336,00000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	BOCCIA RESTAURI SRL	Singola	08408301219	04/05/2019 12:25
2	IGEA COSTRUZIONI SRL	Singola	02745450615	07/05/2019 09:37
3	CAPONE SALVATORE	Singola	00139901219	30/04/2019 11:36

4	SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	Singola	06475821218	06/05/2019 15:46
5	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	Singola	07436730639	07/05/2019 12:09
6	RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C.SAS	Singola	01352461212	06/05/2019 18:18
7	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.R.L.	Singola	03347391215	06/05/2019 09:23
8	IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.	Singola	03731441212	02/05/2019 17:15
9	COMINIO SRL	Singola	01657930606	06/05/2019 10:51
10	PARIBELLO FRANCESCO	Singola	00846221216	07/05/2019 10:38
11	DI.MA S.R.L.	Singola	03277270637	08/05/2019 10:27

<b>ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA</b>	<b>Inizio</b>	<b>Fine</b>
	15/05/2019 10:29:58	15/05/2019 11:43:23

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		modelli	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
BOCCIA RESTAURI SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
IGEA COSTRUZIONI SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
CAPONE SALVATORE	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
SAFRAGIMA SOC. COOP.VA		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
RICCIO		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna



COSTRUZIONI SOC. COOP.						
RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C.SAS		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
COMINIO SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
PARIBELLO FRANCESCO		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
DI.MA S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	15/05/2019 11:48:16	15/05/2019 12:21:50

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)		Lista delle Categorie	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
BOCCIA RESTAURI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
IGEA COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CAPONE SALVATORE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C.SAS	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
COMINIO SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
PARIBELLO FRANCESCO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
DI.MA S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

## Prezzo più basso

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
BOCCIA RESTAURI SRL	107943,03000000 Euro	37.726133059491 %	110460,19000000 Euro	SI
PARIBELLO FRANCESCO	109009,28000000 Euro	37.110998292334 %		SI
IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.	110357,83000000 Euro	36.333000646144 %		SI
RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	112089,97000000 Euro	35.33370448147 %		NO
RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.R.L.	116741,78000000 Euro	32.650009230627 %		NO
IGEA COSTRUZIONI SRL	117587,77000000 Euro	32.161945585453 %		NO
DI.MA S.R.L.	119262,05000000	31.196029676467		NO

	Euro	%	
SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	120309,68000000	30.591637051738	NO
	Euro	%	
RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C.SAS	120347,17000000	30.57000853833	NO
	Euro	%	
COMINIO SRL	120579,44000000	30.43600867679	NO
	Euro	%	
CAPONE SALVATORE	123709,90000000	28.630001846125	NO
	Euro	%	

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
BOCCIA RESTAURI SRL	107943,03000000
PARIBELLO FRANCESCO	109009,28000000
IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.	110357,83000000
RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	112089,97000000
RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.R.L.	116741,78000000
IGEA COSTRUZIONI SRL	117587,77000000
DI.MA S.R.L.	119262,05000000
SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	120309,68000000
RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C.SAS	120347,17000000
COMINIO SRL	120579,44000000
CAPONE SALVATORE	123709,90000000

<b>Note di gara</b>	nessuna
<b>Note specifiche lotto 1</b>	nessuna



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a horizontal stroke.A handwritten signature in blue ink, appearing as a stylized 'D' or 'N' with a vertical stroke.A handwritten signature in blue ink, consisting of a large 'S' shape followed by a horizontal stroke.