



FARMB.1881L – Lavori di riqualificazione ed adeguamento funzionale dei locali della ex segreteria studenti, siti al piano terra del corpo "B" del dipartimento di Farmacia

Verbale di gara su piattaforma MEPA

Ripet

FARMB.1881L – Lavori di riqualificazione ed adeguamento funzionale dei locali della ex segreteria studenti, siti al piano terra del corpo "B" del Dipartimento di Farmacia

CIG: 787603340A

RDO MEPA N. 2325168

**VERBALE
SEDUTA PUBBLICA DEL 22/07/2019**

università degli studi di napolifedericoll



Verbale di gara su piattaforma MEPA

Ripedi

L'anno duemiladiciannove, il giorno 22 del mese di Luglio, alle ore 09.30 nella stanza n. 802 sita all' 8° piano di Palazzo Uffici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, via G.C. Cortese n. 29 – Napoli, ai sensi del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato con D.R. 2138 del 16/06/15, si è insediata la Commissione di gara per la valutazione delle offerte relative alla gara "FARMB.1881L – Lavori di riqualificazione ed adeguamento funzionale dei locali della ex segreteria studenti, siti al piano terra del corpo "B" del Dipartimento di Farmacia – CIG 787603340A", nominata con nota prot. 0068298 del 27/06/2019 del Dirigente della Ripartizione Edilizia e costituita da:

- Ing. Luigi Del Checcolo PRESIDENTE
- Dott. Raffaele Del Mondo COMPONENTE
- Sig.ra Assunta Campoluongo COMPONENTE

La procedura di gara, che continua ed integra le sedute del 28/06/2019 e del 07/07/2019, si svolge interamente sulla piattaforma MEPA, RDO numero 2325168 per la parte riguardante la verifica amministrativa e dell'offerta economica (vedi "riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute" allegato).

A causa del mancato aggiornamento della piattaforma relativamente al calcolo della soglia di anomalia secondo le modifiche intervenute all'art.97 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. con il decreto cosiddetto "sbloccacantieri", quest'ultimo sarà effettuato dalla Commissione.

Non sono presenti alla seduta pubblica – annunciata sul MEPA – ditte concorrenti.

La Commissione di gara procede, dall'apposita sezione della piattaforma, alla verifica amministrativa della documentazione integrativa presentata dalla ditta Stragal per la quale è stato necessario il ricorso al soccorso istruttorio. Constatata la regolarità si ammette al prosieguo della gara la summenzionata ditta.

Si procede pertanto all'apertura sulla piattaforma MEPA delle offerte economiche con la verifica di tutti i modelli offerta. La Commissione rileva che tutti hanno presentato e compilato correttamente il modello offerta. Si verifica che non c'è discordanza tra il "modello offerta ad unico ribasso" proposto dal RUP ed il modello riepilogativo del MEPA nella parte relativa ai dati comuni.

Ai sensi dell'art.97 co. 2bis (numero di offerte inferiore a 15) del DLgs 50/2016, si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo lo schema allegato (all.1) dal quale si desume che la soglia di anomalia è pari al 40,734% nessuna offerta risulta anomala e si propone l'aggiudicazione provvisoria alla ditta FREN che ha offerto il maggior ribasso pari al 39,671%

Alle ore 13:00 la Commissione conclude i lavori.

Del che è verbale

FIRME

Ing. Luigi Del Checcolo

Dott. Raffaele Del Mondo

Sig.ra Assunta Campoluongo

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2325168
Descrizione RDO:	FARMB.1818L - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEI LOCALI DELLA EX SEGRETERIA STUDENTI, SITI AL PIANO TERRA DEL CORPO "B", DEL DIPARTIMENTO DI FARMACIA
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II 00876220633 CORSO UMBERTO I NAPOLI NA
Punto Ordinante	FERDINANDO FISCIANO
Soggetto stipulante	Nome: FERDINANDO FISCIANO Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	H4R29U
Inizio presentazione offerte:	11/06/2019 14:33
Termine ultimo presentazione offerte:	26/06/2019 12:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	19/06/2019 12:45
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	30/12/2019 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	120
Misura delle eventuali penali:	Indicare nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RfO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RfO:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 FARMB.1801L - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEI LOCALI DELLA EX SEGRETERIA STUDENTI, SITI AL PIANO TERRA DEL CORPO "B", DEL DIPARTIMENTO DI FARMACIA

CIG	787603340A
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	89900,49000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	FREN S.R.L.	Singola	03687130611	21/06/2019 23:49
2	STRAGAL	Singola	0561444063326	26/06/2019 10:00
3	CRIMAR DI GUIDO AULETTA	Singola	06072941211	25/06/2019 13:05
4	EDILCECERE SOC. COOP	Singola	0407965063824	24/06/2019 15:59
5	EDIL VITICELLA SOC COOP ARL	Singola	0345805063426	26/06/2019 10:30
6	GSN	Singola	0475420121026	26/06/2019 09:45
7	BOPA COSTRUZIONI DEL GEOM. BOEMIO PASQUALE	Singola	0876400121325	25/06/2019 17:38
8	EDIL CO.MA.R. S.R.L.	Singola	0393910121221	21/06/2019 19:36
9	BO.PA. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Singola	0404093061424	24/06/2019 11:04
10	EDIL MONTAGGI BORZACCHELLI	Singola	0499521121825	25/06/2019 15:59
11	RENATO SINNO	Singola	0682714063025	25/06/2019 16:44
12	COPPOLA COSTRUZIONI	Singola	042081121326	26/06/2019 10:31

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	28/06/2019 09:33:13	09/07/2019 11:18:55

Concorrente	modelli		Modello D		Modello B.2		Modello B.1		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Modello C		Modello E		Modello B	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
FREN S.R.L.	Approvato	Nel modello A dichiara di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 delle norme di gara e nel contempo dichiara di subappaltare per la mancanza dei suddetti requisiti. Dal soccorso istruttorio effettuato risulta regolare.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	Manca la cauzione provvisoria e la documentazione dichiarata nel modello E (SOA e Certificato di Qualità). Dal soccorso istruttorio risulta tutto regolare.	Approvato	nessuna
STRAGAL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	NON Approvato	Manca la dichiarazione del mod B1 dell'altro rappresentante legale e/o Direttore Tecnico. Il concorrente è stato escluso dal prosieguo della gara in quanto il modello B1 non è sottoscritto dal dichiarante.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	NON Approvato	Manca la polizza, il PassOE e l'attestazione del versamento della marca da bollo. Dalla esaminata a seguito di soccorso istruttorio risulta polizza conforme - passOE conforme - l'attestazione dell'avvenuto pagamento della marca da bollo con il mod.F23 come dichiarato nel mod.E non è stato allegato. Pertanto il concorrente non è ammesso al prosieguo della gara.	Approvato	nessuna
CRIMAR DI GUIDO AULETTA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	Non risulta l'attestazione dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo. Dal soccorso istruttorio risulta tutto regolare.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDILCECERE SOC. COOP	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	La ricevuta di pagamento della marca da bollo non è annullata, pertanto si chiede il pagamento con il Mod. F23. Dal soccorso istruttorio risulta tutto regolare.	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDIL VITICELLA SOC COOP ARL GSN	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	File non apribile. Dal soccorso istruttorio risulta tutto regolare.	Approvato	nessuna	Approvato	Il PassOE non conforme in quanto si riferisce ad un altro appalto. Dal soccorso istruttorio risulta tutto regolare.		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
BOPA COSTRUZIONI DEL GEOM. BOEMIO PASQUALE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	Manca la cauzione provvisoria, il PassOE e l'attestazione del pagamento della marca da bollo. Dal soccorso istruttorio risulta tutto regolare.	Approvato	nessuna
EDIL CO.MA.R. S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
BO.PA. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA SEMPLIFICATA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDIL MONTAGGI BORZACHELLI RENATO SINNO	Approvato	Concorrente	Escluse		Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
COPPOLA COSTRUZIONI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	Manca la dichiarazione del mod B1 dell'altro Direttore Tecnico e l'attestazione del versamento della marca da bollo. Dal soccorso istruttorio risulta tutto	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

regolare.

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	22/07/2019 10:07:16	22/07/2019 12:25:19

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)		I lista lavorazioni	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
FREN S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
STRAGAL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CRIMAR DI GUIDO AULETTA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDILCECERE SOC. COOP	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDIL VITICELLA SOC COOP ARL	Approvato	nessuna	NON Approvato	nessuna
GSN	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
BOPA COSTRUZIONI DEL GEOM. BOEMIO PASQUALE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDIL CO.MA.R. S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
BO.PA. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDIL MONTAGGI BORZACCHELLI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
RENATO SINNO	Concorrente Escluso			
COPPOLA COSTRUZIONI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Concorrente	Prezzo più basso		Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta		
FREN S.R.L.	54236,28000000 Euro	39.6707626398925 %	58250,43000000 Euro	SI
EDIL MONTAGGI BORZACCHELLI	56187,81000000 Euro	37.499995828721 %		SI
STRAGAL	56243,02000000 Euro	37.438583482693 %		SI
BO.PA. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	57266,62000000 Euro	36.299991245876 %		SI
GSN	59042,11000000 Euro	34.325040942491 %		NO
CRIMAR DI GUIDO AULETTA	59070,25000000 Euro	34.293739667047 %		NO
EDIL CO.MA.R. S.R.L.	59630,18000000 Euro	33.670908576816 %		NO
EDILCECERE SOC. COOP	61711,08000000 Euro	31.356236211838 %		NO
COPPOLA COSTRUZIONI	62774,54000000 Euro	30.173306063182 %		NO
BOPA COSTRUZIONI DEL GEOM. BOEMIO PASQUALE	63920,15000000 Euro	28.89899710224 %		NO
EDIL VITICELLA SOC COOP ARL	0,00000000 Euro	100 %		SI

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
FREN S.R.L.	54236,28000000
EDIL MONTAGGI BORZACCHELLI	56187,81000000
STRAGAL	56243,02000000
BO.PA. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	57266,62000000
GSN	59042,11000000
CRIMAR DI GUIDO AULETTA	59070,25000000
EDIL CO.MA.R. S.R.L.	59630,18000000
EDILCECERE SOC. COOP	61711,08000000
COPPOLA COSTRUZIONI	62774,54000000
BOPA COSTRUZIONI DEL GEOM. BOEMIO PASQUALE	63920,15000000
RENATO SINNO	0,00000000
EDIL VITICELLA SOC COOP ARL	Concorrente escluso

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	Per mero errore è stato selezionata

la dicitura "non approvato" per la ditta Edil Viticella che invece è stata ammessa al prosieguo della gara incluso l'apertura della busta offerta.

Stazione appaltante:

Università degli studi di Napoli Federico II

Denominazione dell'appalto: (LAVORI)

FARM.1881L

	totale A RIBASSO
-	89.900,49

Lotto unico

n.	Offerente	Ribasso %
10	Edil Viticella	25,3150
7	BoPa di Boemio Pasquale	28,8990
11	Coppola Costruzioni	30,1730
4	Edil Cecere	31,3560
1	Edil Comar	33,6709
5	Crimar	34,2940
8	GSN	34,3250
3	BoPa Costruzioni	36,3000
6	Edil Montaggi Borzacchelli	37,5000
9	Stragal	38,7680
2	Fren	39,6710

offerte totali 11
10% 1,1
dimensione ala 2

art. 97 c. 2 bis

escluse ai soli fini del
calcolo

utilizzate per la
media aritmetica
pari a

escluse ai soli fini del
calcolo

scarti

-3,772
-2,589
-0,274
0,349
0,380
2,355
3,555

inferiori alla media

utilizzati per media
scarti pari a

33,945

1,659

rapporto 0,049

se <= 0,15 40,7340

se > 0,15 -35,6040

fase 1

media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse - con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso

fase 2

calcolo dello scarto medio aritmetico che superano la media di prima

fase 3

calcolo del rapporto tra scarto medio e media dei ribassi

fase 4

visto il rapporto inferiore a 0,15 la soglia di anomalia sarà pari al valore della fase 1 incrementata del 20%