

REPUBBLICA ITALIANA

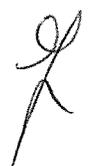
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"

VERBALE DI GARA n. 3

Procedura negoziata [2/TL/2018 – 1311.REGGP] – *“Lavori di restauro e risanamento conservativo dell'ex Presidenza, dei saloni attigui alla Sala Cinese nell'ambito del Complesso monumentale Borbonico della Reggia di Portici 1311.REGGP - Dipartimento di Agraria”*. CIG. 755723184D, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8, del citato D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'anno duemiladiciotto il giorno **19** del mese di **Ottobre** alle ore **9:15** presso la sala riunioni sita al 3° piano della Sede Centrale di questa Università, sita al Corso Umberto I n. 40 bis, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del *Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico* n. 847 del 27/09/2018 e preposto, ai sensi dell'art. 5 dell'elaborato *“Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.”*

- *all'apertura dei plichi pervenuti nei termini;*
- *al controllo della documentazione amministrativa dei concorrenti;*
- *all'ammissione al prosieguo dei concorrenti la cui documentazione risulti regolare;*
- *al sorteggio di uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;*
- *all'apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica presentate da ciascun concorrente ammesso al prosieguo e alla lettura del contenuto;*



- alla individuazione delle offerte anormalmente basse mediante il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;
- alla redazione della graduatoria e alla formulazione della proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che avrà offerto il ribasso che più si avvicina alla soglia di anomalia;

Il Seggio si è riunito nella seguente composizione:

Presidente: **Ing. Flavio Ciccarelli**;

Componente: **Dott. Vincenzo Di Marco**;

Componente: **Sig. Zaccaria Sansone**;

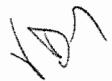
assistito da me, **Antonia Nastri**, Ufficiale Rogante sostituto, nominato con Decreto del Direttore Amministrativo (ora Direttore Generale) n. 1781 del 20/11/2009.

Il Seggio prende atto che sono presenti, nell'interesse dei concorrenti, i seguenti sigg.:

- a) Fabio Grimaldi (CI CA65667AC, scad 7.4.2017), per delega del concorrente **A.D. Restauri & Costruzioni s.r.l. (All. 1)**;
- b) Beniamino D Maro (C AY304516, scd. 27.5.2027), legale rappresentante della società **DI.MA s.r.l. (All.2)**.

Il Seggio, visionata la documentazione relativa alla pubblicazione sul sito web di Ateneo, dell'avviso relativo alla seduta pubblica di data odierna, trasmessa con nota del 18.10.2018 *dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili (all. A)*, prende atto del contenuto e della documentazione allegata alla citata nota.

Il Seggio, esaminata la documentazione allegata alla nota relativa alle ammissioni con riserva disposte nel verbale di gara n° 1 della seduta del



01/10/2018, rende note le determinazioni in ordine all'ammissione al prosieguo della procedura dei concorrenti di seguito indicati:

- 1) Il concorrente **A.T.I. M. & A. Costruzioni s.r.l. – Alfa Restauri s.n.c.** è ammesso al prosieguo di gara;
- 2) Per il concorrente **Ediltecna s.r.l.**: il Seggio rileva che, dai modelli B1 prodotti in risposta alla richiesta dell'Amministrazione prot. n. 90671 del 02.10.2018, risulta che l'operatore economico **Ediltecna s.r.l.** ha dichiarato di assumere la qualità di mandataria nell'ambito di un R.T.I. verticale e l'operatore economico Alfart s.a.s. ha dichiarato di assumere il ruolo di mandante nel medesimo raggruppamento. Tuttavia, **non è chiara la distribuzione delle quote di esecuzione dei lavori riferite a tutte le categorie oggetto dell'appalto, nell'ambito del dichiarato Raggruppamento e non sono chiare le categorie di lavori e le relative quote oggetto di subappalto.** Infatti:
  - nella dichiarazione di impegno a costituire l'ATI [presentata in sede di Offerta] è indicato che *“l'impresa mandataria [...] eseguirà le opere ricadenti nella categoria ...OG2 al 100%. L'impresa mandante [...] eseguirà le opere ricadenti nella categoria ...OS2A 30% / 100% , nei limiti di legge”*;
  - nella medesima dichiarazione non si fa riferimento alcuno alle altre due categorie oggetto dell'appalto (OS28, OS30), che vengono invece richiamate nella dichiarazione di subappalto e nel DGUE resi da EDILTECNA [subappaltate al 100% a Termopulitalia soc. Coop];

- nella dichiarazione di subappalto e nel DGUE resi da EDILTECNA s.r.l. è riportato che la categoria OS2A viene subappaltata al 30% ;
- nel DGUE di Alfart s.a.s è dichiarata l'intenzione di subappaltare lavorazioni nei limiti del 5%.

Alla luce della delle incongruenze risultanti dalla documentazione presentata, il Seggio ritiene che il concorrente **debba essere invitato a:**

- 1. presentare un prospetto recante la precisa distribuzione, tra i dichiarati componenti il Raggruppamento, delle quote di esecuzione delle lavorazioni riferite a tutte le categorie oggetto dell'appalto [OG2, OS2A, OS28, OS30] nonché la precisa indicazione delle categorie di lavorazioni oggetto di subappalto;**
- 2. ad integrare, in conformità a tale prospetto, la dichiarazione di impegno a costituire l'ATI, atteso che – come già rilevato - essa non fa riferimento alcuno alle altre due categorie oggetto dell'appalto.**

Il Seggio prende atto della dichiarazione della mandataria di non poter modificare, per motivi tecnici, il documento identificativo PASSOE in modo conforme alla configurazione assunta di R.T.I. e rileva che ciò vada segnalato al Responsabile del Procedimento, ai fini degli adempimenti di competenza..

Inoltre il Seggio rileva che la mandante Alfart s.a.s. non ha presentato il modello B2 per il Direttore Tecnico Luigi Pisani e ritiene, pertanto, che la documentazione vada integrata in tal senso.

Infine, il Seggio di Gara rileva che il concorrente ha apposto la  
marca da bollo sul modello B1.

Le operazioni di gara hanno termine alle ore 9:40.

Del che è verbale.

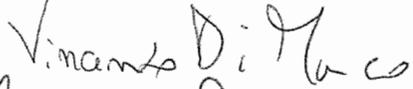
Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

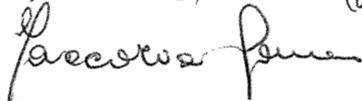
Presidente: **Ing. Flavio Ciccarelli;**



Componente: **Dott. Vincenzo Di Marco;**



Componente: **Sig. Zaccaria Sansone;**



L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUITO

**Antonia Nastri**

