

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"

VERBALE DI GARA n. 2

Procedura negoziata [2/TL/2018 – 1311.REGGP] – *“Lavori di restauro e risanamento conservativo dell'ex Presidenza, dei saloni attigui alla Sala Cinese nell'ambito del Complesso monumentale Borbonico della Reggia di Portici 1311.REGGP - Dipartimento di Agraria”*. CIG. 755723184D, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8, del citato D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'anno duemiladiciotto il giorno **09** del mese di **Ottobre** alle ore **09.15** presso la sala riunioni sita al 3° piano della Sede Centrale di questa Università, sita al Corso Umberto I n. 40 bis, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del *Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico* n. 847 del 27/09/2018 e preposto, ai sensi dell'art. 5 dell'elaborato *“Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.”*

- *all'apertura dei plichi pervenuti nei termini;*
- *al controllo della documentazione amministrativa dei concorrenti;*
- *all'ammissione al prosieguo dei concorrenti la cui documentazione risulti regolare;*
- *al sorteggio di uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;*
- *all'apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica presentate da ciascun concorrente ammesso al prosieguo e alla lettura del contenuto;*



- alla individuazione delle offerte anormalmente basse mediante il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;
- alla redazione della graduatoria e alla formulazione della proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che avrà offerto il ribasso che più si avvicina alla soglia di anomalia;

Il Seggio si è riunito nella seguente composizione:

Presidente: **Ing. Flavio Ciccarelli**;

Componente: **Dott. Vincenzo Di Marco**;

Componente: **Sig. Zaccaria Sansone**;

assistito da me, **Dott.ssa Claudia La Foresta**, Ufficiale Rogante sostituto, nominato con Decreto del Direttore Amministrativo (ora Direttore Generale) n. 849 del 04/05/2004.

Il Seggio prende atto che sono presenti, nell'interesse dei concorrenti, i seguenti sigg.: per la società AD Restauri & Costruzioni srl la sig. Assunta Lazzaro - C.I. n.CA56746BU- come identificata nel verbale n. 1 del 01.10.2018. La sig.ra Assunta Lazzaro si allontana dal Seggio alle ore 09.45. Alle ore 10,35 arriva il Di Maro Alfonso (carta identità n. CA78634BV) per l'A.T.I. DI.MA s.r.l./ COO.BE.C. Cooperativa beni culturali come identificato nel verbale n. 1 del 01.10.2018.

Il Seggio, visionata la documentazione relativa alla pubblicazione sul sito web di Ateneo, dell'avviso relativo alla seduta pubblica di data odierna, trasmessa con nota del 09.10.2018 dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili (**all. A**), prende atto del contenuto della citata nota con la quale l'Ufficio ha trasmesso, tra l'altro, n. 6 plichi chiusi contenenti le offerte




delle Società partecipanti alla procedura negoziata come da elenco allegato alla nota.

Tanto premesso, il Seggio procede all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo risultante dal suddetto elenco.

Il Seggio procede, per ciascun concorrente, alla separazione delle buste contenenti l'offerta economica dalla documentazione amministrativa e, ai sensi del citato art. 5 dell'Elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*", inizia l'esame della suddetta documentazione amministrativa.

Si riportano, di seguito, le decisioni assunte dal Seggio di Gara, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa, con l'indicazione, per ciascun concorrente, del PASSOE generato dal Sistema *AVCPass*,

7) Concorrente: A.T.I. Edilmayor s.r.l. (capogruppo) Consorzio Kavaklik Restauro (mandante)

(PASSOE 7768 4870 4740 0933)

Il Seggio rileva che la Società Edilmayor s.r.l. e Consorzio Kavaklik Restauro (nella parte II sez. a) del modello DGUE, hanno barrato la casella "SI" in risposta alla domanda: "*L'operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*", senza dare ulteriori specifiche.

La società Società Edilmayor s.r.l. dichiara di voler subappaltare: lavori ricadenti nelle categorie OG2 30%, OS 2830% e OS30 30%.

Il Consorzio Kavaklik Restauro dichiara di voler subappaltare: lavorazioni della categoria OS 2A 30%.

Il concorrente **è ammesso** al prosieguo di gara.

8) Concorrente: A.D. Restauri & Costruzioni s.r.l.

(PASSOE 1200 0629 5526 6784)

Il concorrente ha prodotto la busta C contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.

Il Seggio rileva che il concorrente, (nella parte II sez. a) del modello DGUE, hanno barrato la casella “SI” in risposta alla domanda: “*L’operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*”, senza dare ulteriori specifiche.

Il concorrente intende subappaltare: (OG2 – OS2A -OS 28 e OS30) Ponteggi, Analisi microchimica e stratigrafica, pulitura e consolidamenti di marmi, stucchi e decori, integrazioni e restauri, impianti meccanici e termici, impianti elettrici, impianto igienico - sanitario, demolizioni e rimozioni, massetti, pavimenti, tramezzi, impermeabilizzazioni, intonaci e puliture, controsoffitti, porte ed infissi in legno, indagini.

Il concorrente è ammesso al prosieguo di gara.

9) Concorrente: A.T.I. La Rocca Soc. Coop. (capogruppo) Conpat scarl (mandante) - Caddie srl (consorzata esecutrice)

(PASSOE 1497919002253855)

Il Seggio rileva che le Società La Rocca Soc. Coop, Conpat scarl e Caddie srl (nella parte II sez. a) del modello DGUE, hanno barrato la casella “SI” in risposta alla domanda: “*L’operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*”, senza dare ulteriori specifiche.

Il Seggio rileva che il che il Modello B1 presentato è privo di marca da bollo.

V.D.7

OK

Il concorrente intende subappaltare: parte delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG2 (restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela) nei limiti del 20 %.

Il concorrente è ammesso al prosieguo di gara.

10) Concorrente: A.T.I. B.P. Costruzioni s.r.l. (capogruppo) Ada Restauri s.r.l. (mandante)

(PASSOE 2712 8949 4904 6677)

Il concorrente ha prodotto la busta C contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.

Il Seggio rileva che le Società B.P. Costruzioni s.r.l. e Ada Restauri s.r.l. (nella parte II sez. a) del modello DGUE, hanno barrato la casella "SI" in risposta alla domanda: "L'operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?", senza dare ulteriori specifiche.

La Società B.P. Costruzioni s.r.l. intende subappaltare:

- impianti elettrici e condizionamento OS28 e OS 30 (max 30 % della categoria);

- Opere appartenenti alla categoria OG 2 (20 % della categoria).

Il concorrente è ammesso al prosieguo di gara.

11) A.T.I. Capriello Vincenzo s.r.l. (capogruppo) Dafne Restauri di Finocchiaro Agata & C. (mandante)

(PASSOE 7217 1966 7540 1511)

Il concorrente ha prodotto la busta C contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.

Il Seggio rileva che le Società **Capriello Vincenzo s.r.l. e Dafne Restauri di Finocchiaro Agata & C.** (nella parte II sez. a) del modello DGUE,

hanno barrato la casella "SI" in risposta alla domanda: "L'operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?", senza dare ulteriori specifiche.

La società **Capriello Vincenzo s.r.l.** intende subappaltare: categoria OG 2 nella misura minima del 30%. (opere provvisionali, di restauro pittorico e restauro stucchi, indagini preliminari, tinteggiature, e verniciature, pulitura, consolidamento, integrazione e lucidatura marmi, pulitura, consolidamento e disinfestazioni di cornici, massi, massetti e pavimentazioni, opere da falegname, bonifica amianto, impermeabilizzazioni, murature ed intonaci).

La società **Dafne Restauri di Finocchiaro Agata & C.** intende subappaltare: categoria OS 2 nella percentuale del 30 %.

Il concorrente è ammesso al prosieguo di gara.

12) A.T.I. Consorzio stabile Policost (capogruppo) (impresa consorziata: Tartaglia Soc. Coop.) Forcellino Antonio (mandante)
(PASSOE 8629 8147 3290 2589)

Il concorrente ha prodotto la busta C contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.

Il Seggio rileva che il **Consorzio stabile Policost**, dalla documentazione amministrativa presentata, ha dichiarato di essere una piccola impresa.

La società **Tartaglia Soc. Coop e Forcellino Antonio** (nella parte II sez. a) del modello DGUE, hanno barrato la casella "SI" in risposta alla domanda: "L'operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?", specificando di essere piccole imprese.

L'impresa Forcellino Antonio (nella parte II sez. a) del modello DGUE, ha barrato la casella "SI" in risposta alla domanda: "L'operatore economico è





una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?”, senza dare ulteriori specifiche.

Il Consorzio stabile Policost intende subappaltare: categorie OG2 – OS 30 - OS 28 fino al massimo previsto.

L'impresa **Forcellino Antonio** intende subappaltare la categoria OS 2A nei limiti di legge.

Il concorrente **è ammesso** al prosieguo di gara.

Le operazioni di gara hanno termine alle ore 11.35.

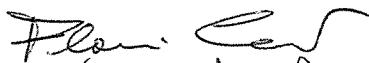
Il Seggio restituisce i plichi all'*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili* per la custodia in cassaforte.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

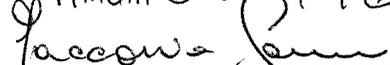
Presidente: **Ing. Flavio Ciccarelli;**



Componente: **Dott. Vincenzo Di Marco;**



Componente: **Sig. Zaccaria Sansone;**



L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUITO

Dott.ssa Claudia La Foresta



