



AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

art.36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016

OGGETTO: ATNEO.1753L - Lavori parziali di cui ai DVR – complessi Spirito Santo, Palazzo Gravina e Palazzo Latilla. **CUP: E63G17000130005 - CIG : 73073865B0**

Questa Università intende realizzare i “**Lavori parziali di cui ai DVR – complessi Spirito Santo, Palazzo Gravina e Palazzo Latilla**” (ubicati rispettivamente in via Forno Vecchio, via Monteoliveto,3 e via Tarsia in NAPOLI) mediante procedura negoziata da indirsi ai sensi dell’art.36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016.

A tale fine la Ripartizione Edilizia dell’Università degli Studi di Napoli Federico II, cui sono affidate le attività tecnico-amministrative connesse alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di Ateneo, intende procedere, nelle more della costituzione dell’elenco degli operatori economici di cui all’art. 36, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, ad una manifestazione d’interesse, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per il successivo affidamento, mediante espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, dei lavori sopra indicati.

A tale procedura potranno essere invitati gli operatori che abbiano manifestato il proprio interesse in risposta al presente avviso e che siano in possesso dei requisiti nel seguito indicati; a tali operatori potrà essere richiesto, con successiva lettera di invito, di presentare offerta.

Le caratteristiche principali delle lavorazioni da realizzare consistono in:

Rifacimento di intonaco e pitturazione dei locali indicati nel DVR oggetto di lesioni superficiali e distacco di intonaco SPAN;

Spostamento di arredi nelle zone in cui sono stati segnalati come intralcio in caso di esodo. LATIL e SPSAN;

Incremento di prese elettriche per eliminare l’uso di ciabatte non a norma;

Messa in opera di impianto di rilevazione fumo ai piani 5,6, e 7 dell’edificio SPSAN;

Cambio di sistema apertura delle finestre sui vani scala E ed F di SPSAN come prescritto nei DVR;

Riparazioni di porte interne – specie quelle dei wc dell’edificio SPSAN- e di quelle REI;

Riparazioni finestroni dei corridoi di LATIL per infiltrazioni meteoriche e scongiurare eventuali pericoli derivanti da rotture accidentali dei vetri data la non perfetta chiusura degli stessi che tra l’altro non presentano tenuta sufficiente per le infiltrazioni di aria;

Realizzazione di impianto di rilevazione incendi Spsan, piani 5° 6° e 7° lato via F. Pignatelli;

Il valore complessivo dell’iniziativa è stimato in €. **78.119,77** oltre IVA come da legge. Tale somma trova copertura nel capitolo CA 04.41.04.05.01 M.O.R.I. vincolo COAN 99292.

Il contratto sarà stipulato a misura.

I lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre **60 (sessanta) giorni** naturali successivi e continui.

Requisiti di partecipazione

Gli operatori economici che intendono partecipare devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti di ordine generale:

Inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art.80 del D. Lgs 50/2016;

2. Requisiti di idoneità professionale (ex art. 83, comma 3, del D. Lgs. 50/2016):

Iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività identica o analoga con quella oggetto del presente avviso, con abilitazione di cui al D.M. del 22/01/2008 n. 37, lettera a) e lettera d).

3. Requisiti di ordine tecnico-organizzativo (ex art. 90 del D. Lgs. 163/2006):

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

I predetti requisiti sono richiesti in ragione non solo della complessità e specificità delle lavorazioni da eseguire ma anche dell'assoluta urgenza, con l'obiettivo di individuare un operatore che garantisca l'esecuzione della prestazione con la massima affidabilità e nei tempi richiesti.

Si precisa che il predetto importo complessivo di euro € 75.117,66 dei lavori ed oneri compresi nell'appalto è suddiviso nelle seguenti categorie: OG11 prevalente per euro 43.671,82, OG1 per euro 31.445,84. Per norma generale, resta stabilito che nel prezzo offerto sono compresi, anche se non descritti, tutti i mezzi d'opera, le opere provvisorie, il carico e lo scarico dei materiali, il tiro in alto, il trasporto a rifiuto il disagio e i maggiori oneri per l'esecuzione del servizio in presenza di strutture operanti e qualsiasi altro onere e magistero per l'esecuzione del servizio medesimo

Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti, così come richiesti, determina il mancato invito alla successiva procedura negoziata.

In alternativa, il possesso dei requisiti di cui ai punti precedenti, può essere comprovato mediante attestazione SOA per la categoria *OG1 e OG11*.

Luogo di esecuzione del lavoro

Il lavoro dovrà essere eseguito presso i seguenti edifici: Complesso Spirito Santo, Palazzo Gravina e Palazzo Latilla, ubicati rispettivamente in via Forno Vecchio, via Monteoliveto,3 e via Tarsia in NAPOLI

Soggetti ammessi alla successiva gara

Sono ammessi alla successiva gara i soggetti indicati all'art. 45, comma 2, del D. Lgs n. 50/2016, singoli o riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Decreto medesimo. Ove il numero dei soggetti ammissibili alla gara sia superiore a n. 20 unità, l'Amministrazione si riserva di procedere al sorteggio. In tale ipotesi, l'Università renderà tempestivamente noto, la data e il luogo di espletamento del sorteggio, mediante pubblicazione sul profilo di committente dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi e Contratti" e, comunque, nel rispetto delle disposizioni in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), del Codice affinché i nominativi degli operatori economici selezionati tramite sorteggio non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Procedura di affidamento

L'affidamento dei lavori avverrà con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs.50/2016 e del Regolamento per l'Amministrazione e Contabilità dell'Università degli Studi di Napoli Federico II. Il conseguente contratto dovrà uniformarsi alle prescrizioni della legge 136/10 e ss. mm. ii sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" nonché, per le parti non in contrasto con la citata legge, alle disposizioni contenute nel Protocollo di legalità della Prefettura, al quale l'Università ha aderito in data 29/12/2009 e della legge 190/2012 e ss. mm. ii sulla Prevenzione e Repressione della corruzione e dell'illegalità nella P.A., nonché dai Codici di Comportamento Nazionale e di Ateneo.

Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione dei lavori avverrà in ragione del minor prezzo offerto ai sensi dell'art. 95, comma 4, con disciplina dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 (esclusione automatica). Il criterio scelto corrisponde all'esigenza da parte dell'Università del più celere esperimento delle procedure di aggiudicazione e tiene conto della circostanza che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita del progetto esecutivo che verrà posto a base di gara.

Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

Per partecipare alla presente procedura l'operatore economico deve dichiarare, in sede di manifestazione d'interesse, il possesso dei requisiti, mediante dichiarazioni rese secondo il facsimile "Sezione Prima" dell'Allegato A) dal titolare o legale rappresentante, o da chi ha il potere di impegnare l'impresa – risultante da idonea documentazione allegata. Le dichiarazioni devono essere rese anche dai soggetti indicati alla "Sezione Seconda" del medesimo Allegato A);

Alla manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.00** del **26/02/2018** a mezzo PEC all'indirizzo **uff.tecnicoac2@pec.unina.it**, citando nell'oggetto:

ATNEO.1753L – "manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata".

L'Università è esonerata da ogni responsabilità per il recapito delle manifestazioni di interesse oltre il termine indicato, anche se dovuti a cause di forza maggiore.

Trattamento dei dati

L'Università informa che i dati forniti dall'operatore economico verranno utilizzati solo per l'assolvimento degli obblighi derivanti dal presente affidamento in ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali), nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso la sede legale del Dipartimento.

L'operatore economico può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D.Lgs.196/2003 che regola il diritto di accesso, di rettifica e di opposizione all'uso dei dati personali forniti.

Informazioni

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo di committente dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi e Contratti".

Le eventuali richieste di informazioni potranno essere inoltrate al Responsabile del Procedimento via PEC all'indirizzo: **uff.tecnicoac2@pec.unina.it**. Le richieste di chiarimento dovranno pervenire entro e non oltre il 22/02/2018

Il mancato rispetto dei termini e/o il mancato utilizzo dell'indirizzo PEC indicato comporteranno la mancata risposta alle richieste inviate.

Il presente avviso, finalizzato all'espletamento di un'indagine di mercato, non ha natura di proposta contrattuale.

Le manifestazioni di interesse hanno esclusivamente la funzione di individuare gli operatori economici qualificati da invitare alla procedura di selezione, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento, nonché nell'osservanza del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione di Ateneo (allegato), del Codice Disciplinare e Codice Etico (allegati).

L'Università si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori oppure di affidarlo anche in presenza di una sola offerta valida.

Ai sensi dell'art 10 del D. Lgs. 50/2016 e della legge 241/1990, il Responsabile del Procedimento è *dott. Antonio Imparato* capo dell'Ufficio Tecnico Area Centro 2.

F.to Il Dirigente della Ripartizione Edilizia

Ing. Ferdinando Fisciano