

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"

VERBALE DI GARA n. 1

PROCEDURA APERTA DA AGGIUDICARE CON L'OFFERTA
ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA EX ART. 83 d. lgs. 163/06

OGGETTO: Gara [1/L/2017 - CIRIO.1507L] *Appalto integrato per la
progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in progettazione
nonché per l'esecuzione dei lavori per la costruzione dei nuovi
insediamenti universitari nell'area ex Cirio in san Giovanni a Teduccio*

- Napoli. Moduli A1-A2" CIG: 5814984499. da aggiudicarsi mediante
procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più
vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del d. lgs. n. 163/06.

L'anno duemila diciannove il giorno 17 del mese di maggio alle ore
09.40 presso la sala riunioni situata al 3° piano della Sede Centrale
dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II", al Corso Umberto I n.
40 bis, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Decreto del
Direttore Generale DG/2019/192 del 26/02/2019, come rettificato con
DG/2019/342 del 04/04/2019.

La Commissione è così composta:

Presidente: Ing. Maurizio Pinto

Componente: Prof. Raffaele Landolfo

Componente: Prof. Mauro D'Arco

assistita da me, **Dott.ssa Claudia La Foresta**, Ufficiale Rogante sostituto, nominato con Decreto del Direttore Amministrativo (ora Direttore Generale) n. 849 del 04.05.2004.

La Commissione prende atto che sono presenti, nell'interesse dei concorrenti, i seguenti sigg.: alle ore 10.45 arriva il dott. Salvatore Romano C.I. CA39943AG per la **ROMANO COSTRUZIONI &C. SRL**.

La Commissione prende atto della nota del 17.05.2019 dell'*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili (all.1)*, con la quale vengono trasmesse le buste contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi al prosieguo ed il relativo elenco, unitamente alla documentazione relativa alla pubblicazione, sul sito web di Ateneo, dell'Avviso riferito alla seduta pubblica di data odierna .

Verificata l'integrità delle buste contenenti le offerte tecniche, in attuazione della procedura prevista all'art. 5 dell'Elaborato "*Norme di Gara*", procede alla loro apertura nello stesso ordine seguito dal Seggio di Gara per l'apertura delle buste relative alla documentazione amministrativa, risultante dall'elenco allegato alla predetta nota del 17.05.2019.

Così come previsto dal citato articolo 5 dell'Elaborato "*Norme di Gara*", per ciascuna Offerta Tecnica, la Commissione procede a registrare il relativo contenuto, in riferimento alla presenza della documentazione richiamata nel documento "*Indicazioni del Responsabile del Procedimento*".

Si riportano, di seguito, gli esiti della registrazione, da parte della Commissione, del contenuto di ciascuna Offerta, come sopra specificato:

1) ATI CHRISTIAN COLOR SRL/TRIVEL SUD /ANTONACCI
TERMOIDRAULICA SRL

OFFERTA TECNICA

- RELAZIONE DESCRITTIVA

PRESENTE

- EVENTUALI ELABORATI GRAFICI

PRESENTI n.11 cartelle A3

2) ATI I.C.G. 2 SPA /PAGANO & ASCOLILLO SPA/SPOSATO
COSTRUZIONI SRL

OFFERTA TECNICA

- RELAZIONE DESCRITTIVA

PRESENTE

La Commissione rileva che la relazione consta di n.83 facciate; tenuto conto di quanto previsto dall'articolo 5 dell'elaborato Norme di Gara [*"Il numero massimo di cartelle formato A4 da prevedere è fissato in n. 80 facciate A4 (oltre la copertina); le facciate eccedenti tale numero saranno barrate, spillate e non prese in considerazione ai fini della valutazione dalla Commissione*], la Commissione provvede a barrare le facciate eccedenti le 80 e quindi n.3 facciate

- EVENTUALI ELABORATI GRAFICI

PRESENTI n10 cartelle A3

3) ATI EDIL ALTA SPA/ GIOVE IMPIANTI SRL / S.A.CO.S.E.M.

OFFERTA TECNICA

- RELAZIONE DESCRITTIVA

PRESENTE

- EVENTUALI ELABORATI GRAFICI



PRESENTI n 10 facciate

**4) CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO
(consorziatee esecutrici: RCS; APPALTI E COSTRUZIONI
CIVILI SRL; DOTT. BIAGIO DEZIO COSTRUZIONI)**

OFFERTA TECNICA

- RELAZIONE DESCRITTIVA

PRESENTE

- EVENTUALI ELABORATI GRAFICI

PRESENTI n 10 facciate

**5) ATI CONSORZIO STABILE ECIT / EUROIMPIANTI SPA /
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.p.A (ausiliaria) /
CONSORZIO STABILE MYTHOS SCARL (progettista indicato)**

OFFERTA TECNICA

- RELAZIONE DESCRITTIVA

PRESENTE

- EVENTUALI ELABORATI GRAFICI

PRESENTI

La Commissione rileva viene presentata un unico plico integrato di relazione tecnica ed elaborati grafici.

**6) ATI LOMBARDI SRL /COSTRUZIONI LOMBARDI SRL /
CONSORZIO STABILE GECO SCARL / SAGGESE SPA**

OFFERTA TECNICA

- RELAZIONE DESCRITTIVA

PRESENTE

- EVENTUALI ELABORATI GRAFICI

La Commissione rileva non sono stati presentati elaborati grafici.

**7) ATI ROMANO COSTRUZIONI &C. SRL / VETERANO
SALVATORE SRL**

OFFERTA TECNICA

- RELAZIONE DESCRITTIVA

PRESENTE

- EVENTUALI ELABORATI GRAFICI

La Commissione rileva viene presentata un unico plico integrato di relazione tecnica e n. 10 elaborati grafici.

**8) ATI RIALTO COSTRUZIONI SPA / CSI SRL / ADRENALINA
DRILLING SRL**

OFFERTA TECNICA

- RELAZIONE DESCRITTIVA

PRESENTE

- EVENTUALI ELABORATI GRAFICI

La Commissione rileva viene presentata un unico plico integrato di relazione tecnica e n. 10 elaborati grafici.

**9) COSAP CONSORZIO STABILE APPALTI PUBBLICI / OPUS
SPA (consorziata indicata) / P4 WORKS SRL (consorziata indicata)/
ANC COSTRUZIONI SRL (consorziata indicata)**

OFFERTA TECNICA

- RELAZIONE DESCRITTIVA

PRESENTE

- EVENTUALI ELABORATI GRAFICI

PRESENTI n. 10 facciate



10) ATI PASSARELLI SPA / LUONGO PASQUALINO /
CONSORZIO FENIX (ausiliaria) / CONSORZIO STABILE
COSTRUENDO SRL (ausiliaria)

OFFERTA TECNICA

- RELAZIONE DESCRITTIVA

PRESENTE

- EVENTUALI ELABORATI GRAFICI

PRESENTI n. 10 facciate

11) ATI SOCIM SPA / S.I.F. SOCIETA' ITALIANA FONDAZIONI
SPA

OFFERTA TECNICA

- RELAZIONE DESCRITTIVA

PRESENTE

- EVENTUALI ELABORATI GRAFICI

PRESENTI n. 10 facciate

12) ATI C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI E
BRACCIANTI / INGG. F. & R. GIRARDI COSTRUZIONI CIVILI
E INDUSTRIALI SRL / ELLEMME IMPIANTI SPA

OFFERTA TECNICA

- RELAZIONE DESCRITTIVA

PRESENTE

- EVENTUALI ELABORATI GRAFICI

PRESENTI n. 10 facciate

13) ATI RESEARCH CONSORZIO / LA.RE.FIN.
SRL(consorzata)- C.S. COSTRUZIONI SRL (consorzata) - AKEI

**COSTRUZIONI GENERALI (consorziata) / GRADED SPA /
TRALICE**

OFFERTA TECNICA

- RELAZIONE DESCRITTIVA

PRESENTE

- EVENTUALI ELABORATI GRAFICI

PRESENTI n. 10 facciate

**14) CONSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA / BRIGANTI
SOCIETA' COOPERATIVA SPA (consorziata designata esecutrice)**

OFFERTA TECNICA

- RELAZIONE DESCRITTIVA

PRESENTE

- EVENTUALI ELABORATI GRAFICI

PRESENTI n. 10 facciate

**15) ATI CONSORZIO COMPAT SCARL / CO.GE.BA. SRL /
SANTACROCE SRL**

OFFERTA TECNICA

- RELAZIONE DESCRITTIVA

PRESENTE

- EVENTUALI ELABORATI GRAFICI

PRESENTI n. 10 facciate

**16) ATI ITALIANA COSTRUZIONI SPA / NA.GEST GLOBAL
SERVICE SRL / ICI ITALIANA COSTRUZIONI
INFRASTRUTTURE SPA**

OFFERTA TECNICA

- RELAZIONE DESCRITTIVA

PRESENTE

- EVENTUALI ELABORATI GRAFICI

PRESENTI n. 10 facciate

**17) ATI CONSORZIO INTEGRA SOC.COOP. / C.M.S.A.
SOCIETA' COOPERATIVA (consorziata esecutrice) INFRACOOOP
SOCIETA' COOPERATIVA ARL(consorziata esecutrice) / ITERGA
COSTRUZIONI GENERALI SPA / PA.CO PACIFICO
COSTRUZIONI SPA**

OFFERTA TECNICA

- RELAZIONE DESCRITTIVA

PRESENTE

- EVENTUALI ELABORATI GRAFICI

La Commissione rileva viene presentata un unico plico integrato di relazione tecnica e n. 10 elaborati grafici.

**18) CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA SPA / ROAD
HOUSE SRL (socio esecutore)**

OFFERTA TECNICA

- RELAZIONE DESCRITTIVA

PRESENTE

- EVENTUALI ELABORATI GRAFICI

PRESENTI n. 10 facciate

**19) ATI MA.T.I. SUD SPA / EDILGEN SPA / COOP.GOLDEN
HOUSE ARL (ausiliaria)**

OFFERTA TECNICA

- RELAZIONE DESCRITTIVA

PRESENTE

- EVENTUALI ELABORATI GRAFICI

La Commissione rileva viene presentata un unico plico integrato di relazione tecnica e n. 10 elaborati grafici.

20) BRANCACCIO COSTRUZIONI SPA

OFFERTA TECNICA

- RELAZIONE DESCRITTIVA

PRESENTE

- EVENTUALI ELABORATI GRAFICI

PRESENTI n. 10 facciate

Tutti i plichi contenenti le offerte tecniche vengono consegnati alla Commissione per la custodia presso l'armadio blindato posto al VIII piano di Palazzo Uffici.

Le operazioni di gara hanno termine alle ore 11.45

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Presidente: Ing. Maurizio Pinto

Componente: Prof. Raffaele Landolfo

Componente: Prof. Mauro D'Arco

L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUITO

Dott.ssa Claudia La Foresta

Four handwritten signatures are present. The top signature is in blue ink and reads 'Maurizio Pinto'. Below it are three signatures in black ink, which appear to be 'Raffaele Landolfo', 'Mauro D'Arco', and 'Claudia La Foresta'.

A small, stylized handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.

MS



RIPARTIZIONE ATTIVITA' CONTRATTUALE

**Ufficio Gare e Contratti
per Lavori e Immobili**

**Al Presidente della Commissione di Gara
Ing. Maurizio Pinto**

Gara [1/L/2017 - CIRIO.1507L] *Appalto integrato per la progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in progettazione nonché per l'esecuzione dei lavori per la costruzione dei nuovi insediamenti universitari nell'area ex Cirio in san Giovanni a Teduccio - Napoli. Moduli A1-A2*
CIG: 5814984499

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, per gli adempimenti di competenza, si consegnano n. 20 plichi contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi al prosieguo di gara di cui all'elenco allegato numerato nello stesso ordine seguito dal Seggio di Gara per l'apertura delle buste relative alla documentazione amministrativa, unitamente alla documentazione relativa alla pubblicazione, sul sito web di Ateneo, dell'Avviso riferito alla seduta pubblica di data odierna.

Napoli, 17.05.2019

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Rossella Maio

[Handwritten signature of Dott.ssa Rossella Maio]

CLF

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Data: Mon, 13 May 2019 13:55:55 +0200 [13/05/2019 13:55:55 CEST]

Da: URPT - SITO WEB DI ATENEO <daportale@unina.it>

A: garecontratti-li@unina.it

Oggetto: Re: Gara 1 L 2017 CIRIO. 1507L

Avviso pubblicato sul sito di ateneo alla pagina <http://www.unina.it/-/15625005-1-l-2017-cirio-1507l> e all'albo ufficiale (<http://www.unina.it/ateneo/albo-ufficiale>) con N.R. 2993/2019

Per eventuali chiarimenti contattare: Dott. Nicola A. Marti 081 2537225

saluti

--

URPT

Redazione Sito web di Ateneo
Università degli Studi di Napoli Federico II
Corso Umberto I, 80138, Napoli
Tel. 081 25 37225
081 67 99 75

Il 13/05/2019 12:04, garecontratti-li@unina.it ha scritto:

In riferimento alla procedura di gara in oggetto, si chiede di provvedere alla pubblicazione dell'allegato avviso della prossima seduta pubblica della Commissione di Gara - prevista per il 17/05/2019 - sull'Albo on line di Ateneo, nonché nella sezione Gare, sul sito di Ateneo www.unina.it.

Cordiali saluti
CLF





AVVISO DI SEDUTA PUBBLICA

Gara [1/L/2017 - CIRIO.1507L] Appalto integrato per la progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in progettazione nonché per l'esecuzione dei lavori per la costruzione dei nuovi insediamenti universitari nell'area ex Cirio in san Giovanni a Teduccio - Napoli. Moduli A1-A2"
CIG: 5814984499

In riferimento alla procedura di gara in oggetto, si informa che la Commissione di Gara si riunirà il giorno **17.05.2019**, alle ore **09.30** - presso la sala riunioni al 3° piano della Sede Centrale di questa Università, sita in Napoli al Corso Umberto I n. 40 bis - aprire le offerte tecniche dei concorrenti ammessi al prosieguro e registrarne il contenuto.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Rossella Maio

Napoli, 13.05.2019

Unità organizzativa responsabile della procedura:
Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili
Responsabile: Dott.ssa Rossella Maio,
Capo dell'Ufficio *ad interim*. Tel 081.2537316
Indirizzo PEC: garecontratti-li@pec.unina.it
Per chiarimenti: Dott.ssa Claudia La Foresta
Tel. 0812537311



ELENCO

Gara [1/L/2017 - CIRIO.1507L]	
1	ATI CHRISTIAN COLOR SRL/TRIVEL SUD /ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL
2	ATI I.C.G. 2 SPA /PAGANO & ASCOLILLO SPA/SPOSATO COSTRUZIONI SRL
3	ATI EDIL ALTA SPA/ GIOVE IMPIANTI SRL / S.A.CO.S.E.M.
4	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO <i>(consorziate esecutrici: RCS; APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI SRL; DOTT. BIAGIO DEZIO COSTRUZIONI)</i>
5	ATI CONSORZIO STABILE ECIT / EUROIMPIANTI SPA / CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.p.A <i>(ausiliaria)</i> / CONSORZIO STABILE MYTHOS SCARL <i>(progettista indicato)</i>
6	ATI LOMBARDI SRL /COSTRUZIONI LOMBARDI SRL / CONSORZIO STABILE GECO SCARL / SAGGESE SPA
7	ATI ROMANO COSTRUZIONI &C. SRL / VETERANO SALVATORE SRL
8	ATI RIALTO COSTRUZIONI SPA / CSI SRL / ADRENALINA DRILLING SRL
9	COSAP CONSORZIO STABILE APPALTI PUBBLICI / OPUS SPA <i>(consorziate indicata)</i> / P4 WORKS SRL <i>(consorziate indicata)</i> / ANC COSTRUZIONI SRL <i>(consorziate indicata)</i>
10	ATI PASSARELLI SPA / LUONGO PASQUALINO / CONSORZIO FENIX <i>(ausiliaria)</i> / CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL <i>(ausiliaria)</i>
11	ATI SOCIM SPA / S.I.F. SOCIETA' ITALIANA FONDAZIONI SPA
12	ATI C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI / INGG. F. & R. GIRARDI COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI SRL / ELLEMME IMPIANTI SPA
13	ATI RESEARCH CONSORZIO / LA.RE.FIN. SRL <i>(consorziate)</i> - C.S. COSTRUZIONI SRL <i>(consorziate)</i> - AKEI COSTRUZIONI GENERALI <i>(consorziate)</i> / GRADED SPA / TRALICE COSTRUZIONI SRL /
14	CONSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA / BRIGANTI SOCIETA' COOPERATIVA SPA <i>(consorziate designata esecutrice)</i>
15	ATI CONSORZIO CONPAT SCARL / CO.GE.BA. SRL / SANTACROCE SRL

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II



16	ATI ITALIANA COSTRUZIONI SPA / NA.GEST GLOBAL SERVICE SRL / ICI ITALIANA COSTRUZIONI INFRASTRUTTURE SPA
17	ATI CONSORZIO INTEGRA SOC.COOP. / C.M.S.A. SOCIETA' COOPERATIVA (consorzata esecutrice) INFRACOOP SOCIETÀ COOPERATIVA ARL(consorzata esecutrice) / ITERGA COSTRUZIONI GENERALI SPA / PA.CO PACIFICO COSTRUZIONI SPA
18	CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA SPA / ROAD HOUSE SRL (socio esecutore)
19	ATI MA.T.I. SUD SPA / EDILGEN SPA / COOP.GOLDEN HOUSE ARL (ausiliaria)
20	BRANCACCIO COSTRUZIONI SPA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]