

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA

VISTO il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici") approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

VISTO il *Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità*, emanato con D.R. n. 245 del 03.02.2015, ed in particolare l'art. 57;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sotto soglia, emanato con D.R. n. 2242 del 12.06.2017, ed in particolare l'art. 6;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata alla Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l'affidamento di lavori di cui all'art. 36, comma 2, lettere a), b) del D. Lgs.50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l'affidamento di lavori di cui all'art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

VISTO il Decreto Rettorale DR/2016/3743 del 14/11/2016, con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati alla Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D. Lgs.50/2016;

PRESO ATTO che il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha autorizzato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D. Lgs.50/2016, una procedura negoziata per importi "sotto soglia" per l'intervento denominato: "PAUFF.1851L - Complesso Palazzo degli Uffici- Lavori di manutenzione straordinaria alle pensiline esterne e rifacimento terrazzi al piano secondo" - C.I.G. 7375737AB6 - da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del d.lgs. 50/2016, con individuazione della soglia di anomalia effettuata ai sensi dell'art. 97 comma 2) ed esclusione automatica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 comma 8), se presenti almeno 10 offerte, per un importo di euro 290.685,89 comprensivo dei lavori in economia pari ad euro 3.500,00 degli oneri della sicurezza pari ad euro 4.634,61 ed oneri di smaltimento pari ad euro 7.500,00, oltre somme a disposizione per imprevisti, accantonamento, spese tecniche, IVA ed eventuali altre imposte e contributi;

RILEVATO che l'Amministrazione Universitaria, in ottemperanza al D. Lgs.50/2016, non avendo ancora disponibile un elenco di operatori economici formato a seguito di avviso pubblico, ha provveduto ad individuare le Ditte da invitare alla procedura negoziata mediante "avviso di manifestazione di interesse" pubblicato in data 18/12/2017, su sito di Ateneo www.unina.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi e Contratti", procedendo, mediante sorteggio di cui al punto precedente, tra tutte quelle che hanno presentato domanda, all'individuazione delle ditte da invitare a presentare offerta;

VISTA la lettera d'invito di protocollo n. 12988 del 07/02/2018, inviata tramite PEC in data 14/02/2018 con la quale sono state invitate a partecipare alla gara: "PAUFF.1851L - Complesso Palazzo degli Uffici- Lavori di manutenzione straordinaria alle pensiline esterne e rifacimento terrazzi al piano secondo" - C.I.G. 7375737AB6, numero 20 ditte;

VISTA la Relazione Istruttoria del Responsabile del Procedimento del 24/05/2018, con la quale sono stati trasmessi, dopo l'espletamento della procedura di gara, gli atti di seguito elencati:

- copia lettera d'invito di prot. 12988 del 07/02/2018 con la quale sono state invitate a partecipare n.



- 20 ditte e che entro i termini previsti sono pervenute n. 16 offerte;
- copia verbali di gara del 23/03/2018 e del 05/04/2018;
 - dichiarazione del RUP sulla verifica del possesso dei requisiti dei prescritti requisiti del 24/05/2018;
 - l'istruttoria del RUP;
 - schema lettera contratto;

VISTO i verbali di gara del 23/03/2018 e del 05/04/2018 (seduta pubblica), dal quale si evince che la Commissione ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa a corredo delle offerte, dai quali risulta che furono ammesse 16 ditte, delle 16 offerte presentate; Successivamente, la Commissione ha proceduto al sorteggio del calcolo della soglia di anomalia, viene estratto il metodo D) denominato "sistema del +10% di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs.50/2016"; La Commissione infine propone l'aggiudicazione provvisoria alla ditta GIUSAN costruzioni edili e stradali s.a.s., che ha offerto un ribasso del 32,871%;

VISTO il quadro economico sotto riportato, rimodulato dal Responsabile del Procedimento a seguito delle risultanze di gara:

Quadro economico di aggiudicazione

A) LAVORI

a.1 Lavori a misura	€	184.639,17
a.2 Lavori in economia	€	3.500,00
a.3 Oneri per la sicurezza	€	4.634,61
a.4 Oneri di smaltimento	€	7.500,00
a.5 Lavori di cui all'art. 106 come da CSA	€	<u>29.068,59</u>
Sommano	€	229.342,37
Totale (A)	€	<u>229.342,37</u>

B) Somme a disposizione:

b.1 Imprevisti ed accantonamenti	€	13.446,82
b.2 Accantonamento per aggiornamento prezzi	€.	1.300,00
b.3 Incentivazione	€.	5.813,72
b.4 Spese per commissioni giudicatrici	€.	1.000,00
b.5 Spese per pubblicità	€.	400,00
b.6 Spese per accertamenti laboratorio	€.	1.200,00
b.7 I.V.A. al 22% di (A)	€	<u>50.455,32</u>
Sommano	€	73.615,86
Totale (B)	€	<u>73.615,86</u>

Totale quadro economico (A+B) € 302.958,23

VISTO il punto 4 della relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento del 24/05/2018 relativo all'esito positivo del possesso dei prescritti requisiti della ditta GIUSAN costruzioni edili e stradali s.a.s., mediante procedura AVCPASS;

VERIFICATO che il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla pubblicazione su profilo di committente (www.unina.it) di tutte le dichiarazioni, di tutti i soggetti, previste dal piano anticorruzione adottato dall'Ateneo;

PRESO ATTO della regolarità della procedura di gara;

DECRETA

1. che la gara "PAUFF.1851L - Complesso Palazzo degli Uffici- Lavori di manutenzione straordinaria alle pensiline esterne e rifacimento terrazzi al piano secondo" - C.I.G. 7375737AB6, è aggiudicata,

in via definitiva, alla ditta GIUSAN costruzioni edili e stradali s.a.s. con sede legale in Afragola (NA) alla via D. Fiore n. 71 - P.IVA 01471661213, per il ribasso offerto del 32,871%, dal quale deriva un importo dei lavori di € 184.639,17 oltre € 3.500,00 per lavori in economia, € 4.634,61 per oneri di sicurezza ed € 7.500,00 quali oneri di smaltimento a discarica, ed oltre € 29.068,59 per lavori complementari della stessa natura da disporsi con il criterio dell'art. 106 c. 1 lettera a) per un totale complessivo di €. 229.342,37 il tutto oltre imprevidi, accantonamento per aggiornamento prezzi, incentivo alle attività di ingegneria, spese di commissioni giudicatrici, spese per accertamenti laboratorio ed IVA come per legge ed eventuali altre imposte;

2. che è impegnata la relativa spesa, come dal seguente quadro economico:

Quadro economico di aggiudicazione

A) LAVORI

a.1 Lavori a misura	€	184.639,17
a.2 Lavori in economia	€	3.500,00
a.3 Oneri per la sicurezza	€	4.634,61
a.4 Oneri di smaltimento	€	7.500,00
a.5 Lavori di cui all'art. 106 come da CSA	€	29.068,59
Sommano	€	229.342,37
Totale (A)	€	<u>229.342,37</u>

B) Somme a disposizione:

b.1 Imprevisti ed accantonamenti	€	13.446,82
b.2 Accantonamento per aggiornamento prezzi	€.	1.300,00
b.3 Incentivazione	€.	5.813,72
b.4 Spese per commissioni giudicatrici	€.	1.000,00
b.5 Spese per pubblicità	€.	400,00
b.6 Spese per accertamenti laboratorio	€.	1.200,00
b.7 I.V.A. al 22% di (A)	€	50.455,32
Sommano	€	73.615,86
Totale (B)	€	<u>73.615,86</u>

Totale quadro economico (A+B) € 302.958,23

3. che l'aggiudicazione definitiva di cui sopra è efficace;
4. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere alla consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto;
5. di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento;
6. di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

IL DIRIGENTE
della Ripartizione Edilizia
ing. Ferdinando Fisciano
firmato digitalmente

Ripartizione Edilizia – Il Dirigente: Ing. Ferdinando Fisciano
Unità organizzativa: Ufficio di Supporto alla Programmazione
della Manutenzione Ordinaria
Il Capo dell'Ufficio: geom. Giovanni Rescigno
e-mail g.rescigno@unina.it

Si segnala che con DD/2017/1140 del 30/11/2017, l'importo è stato imputato sul conto CA.01.10.02.01.04.03 - Manutenzione Straordinaria su fabbricati non residenziali, n. scrittura 69460 dell'importo complessivo di €. 380.000,00 – esercizio anno 2017.



ATTESTAZIONE NATURA DEI LAVORI	
a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	☒
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	☐
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del	☐

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2018				
BUDGET ECONOMICO				
Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
n. Vincolo	Importo			

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2018							
BUDGET DEGLI INVESTIMENTI							
Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione e Conto	Progetto
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo			
		302.958,23	*	302.958,23	**	***	
Note:							

Per la copertura economico-finanziaria:

Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo

Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile: UFFICIO.....UCA 1

Il Capo dell'Ufficio: MARIALETIZIA ALBANO

L'addetto: SIMONA SCOLARICI

* 37811-37848-37850-37853-37854-37855-37858

** CA.01.10.02.01.04.03

*** MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU FABBRICATI NON RESIDENZIALI