



Verbale della procedura di sorteggio degli operatori economici

**SPSAN.1451L – COMPLESSO DELLO SPIRITO SANTO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA CUNICOLI VIA FORNO VECCHIO/VIA PIGNATELLI E CANTINATI ATTIGUI**

**VERBALE DELLA PROCEDURA DI SORTEGGIO DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

**SEDUTA PUBBLICA DEL 23/02/2017**









## Verbale della procedura di sorteggio degli operatori economici

7° estratto	193
8° estratto	151
9° estratto	69
10° estratto	43
11° estratto	64
12° estratto	123
13° estratto	138
14° estratto	154
15° estratto	110
16° estratto	170
17° estratto	147
18° estratto	163
19° estratto	48
20° estratto	91

Alle ore 10.25 il Seggio lascia temporaneamente la sala riunioni per verificare che le domande di partecipazione inviate dalle ditte estratte siano conformi ai “**requisiti di partecipazione**” e redatte secondo le “**modalità di presentazione della manifestazione d’interesse**” specificate nell’**AVVISO PUBBLICO** allegato al presente verbale (all.1).

Alle ore 13:10 il seggio riprende la seduta pubblica per procedere al sorteggio di n. 2 ulteriori ditte da invitare in luogo delle ditte estratte con i numeri 151 e 69 in quanto non ammesse al prosieguo della procedura per incompletezza della relativa documentazione amministrativa.

Il Presidente procede all'estrazione di 2 (due) numeri:

Progressivo	Numero sorteggiato
21° estratto	120
22° estratto	5

Alle ore 13.15 il Seggio lascia temporaneamente la sala riunioni per verificare che le domande di partecipazione inviate dalle ulteriori n. 2 ditte estratte siano conformi ai “**requisiti di partecipazione**” e redatte secondo le “**modalità di presentazione della manifestazione d’interesse**” specificate nell’**AVVISO PUBBLICO** allegato al presente verbale (all.1).

Alle ore 13.40 il Seggio rientra, prende atto che nel frattempo non si è presentata alcuna ditta, e conclude il presente verbale dichiarando che il controllo dei requisiti ha dato esito positivo per tutte le ditte estratte, ad eccezione delle ditte associate ai nn. 151 e 69.

Del che è verbale.

### FIRME

Claudio Battista

Antonio Imparato

Simona Nardi

università degli studi di napoli federicoll



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II

RIPARTIZIONE EDILIZIA



## AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

ex art.36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016

**OGGETTO:** SPSAN.1451L – COMPLESSO DELLO SPIRITO SANTO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA - BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA CUNICOLI VIA FORNO VECCHIO/VIA PIGNATELLI E CANTINATI ATTIGUI. (CIG: 5849757C2D)

Questa Università intende realizzare i lavori di "BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA CUNICOLI VIA FORNO VECCHIO/VIA PIGNATELLI E CANTINATI ATTIGUI" del plesso dello Spirito Santo sito in Napoli alla Via Toledo, 402/Via Forno Vecchio, 36 mediante procedura negoziata da indirsi ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016. Il mancato ricorso alle procedure ordinarie di affidamento consegue alla non prevedibilità dell'intervento ed alla inderogabilità determinata dalla pubblica utilità nonché dalla derivante impossibilità del suo inserimento all'atto dell'adozione degli strumenti di programmazione di cui all'art. 21 del D. Lgs. 50/2016.

A tale fine la Ripartizione Edilizia dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, cui sono affidate le attività tecnico-amministrative connesse alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di Ateneo, intende procedere, nelle more della costituzione dell'elenco degli operatori economici di cui all'art. 36, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, ad una manifestazione d'interesse, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per il successivo affidamento, mediante espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, dei lavori sopra indicati.

A tale procedura potranno essere invitati gli operatori che abbiano manifestato il proprio interesse in risposta al presente avviso e che siano in possesso dei requisiti nel seguito indicati; a tali operatori potrà essere richiesto, con successiva lettera di invito, di presentare offerta.

Le caratteristiche principali delle lavorazioni da realizzare consistono nella *rimozione dei materiali di risulta, cernita e differenziazione degli stessi, verifica impianti deflusso acque reflue ed elettrico, rimozione opere in ferro, sanitari e superfici vetrate, demolizione di controsoffitti, interventi mirati di risanamento cls, ripristino intradosso solaio, fornitura e posa in opera di porte e griglie in ferro, riparazione di serramenti, installazione di gruppo di sollevamento acqua, impianto elettrico per elettropompe ed illuminazione cunicoli, locale gruppo di sollevamento e scala interna, trasporto a rifiuto dei materiali di risulta*

Il valore complessivo dell'iniziativa è stimato in €. 79.909,32 oltre IVA come da legge. Tale somma trova copertura nel capitolo CA. 04.41.04.05.01 M.O.R.I.

Il contratto sarà stipulato a misura.

I lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre 60 (sessanta) giorni naturali successivi e continui.

### Requisiti di partecipazione

Gli operatori economici che intendono partecipare devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

### 1. Requisiti di ordine generale:

Inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art.80 del D. Lgs 50/2016;

### 2. Requisiti di idoneità professionale (ex art. 83, comma 3, del D. Lgs. 50/2016):

Iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività identica o analoga con quella oggetto del presente avviso, con abilitazione di cui al D.M. del 22/01/2008 n. 37, lettera A.

### 3. Requisiti di ordine tecnico-organizzativo (ex art. 90 del D. Lgs. 163/2006):

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

I predetti requisiti sono richiesti in ragione non solo della complessità e specificità delle lavorazioni da eseguire ma anche dell'assoluta urgenza, con l'obiettivo di individuare un operatore che garantisca l'esecuzione della prestazione con la massima affidabilità e nei tempi richiesti.

Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti, così come richiesti, determina il mancato invito alla successiva procedura negoziata.

Ad esclusione dei requisiti di ordine generale, il possesso di tutti gli altri requisiti può essere comprovato mediante attestazione SOA per la categoria OG1, classifica I°.

### **Luogo di esecuzione del lavoro**

Il lavoro dovrà essere eseguito presso "piano 2° livello interrato – Plesso dello Spirito Santo, Via Toledo n. 402, 80134 Napoli – Sede del Dipartimento di Architettura"

### **Soggetti ammessi alla successiva gara**

I soggetti indicati all'art. 45, comma 2, del D. Lgs n. 50/2016, singoli o riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Decreto medesimo. Ove il numero dei soggetti ammissibili alla gara sia superiore a n. 20 unità, l'Amministrazione si riserva di procedere al sorteggio. In tale ipotesi, l'Università renderà tempestivamente noto, la data e il luogo di espletamento del sorteggio, mediante pubblicazione sul profilo di committente dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi e Contratti" e, comunque, nel rispetto delle disposizioni in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), del Codice affinché i nominativi degli operatori economici selezionati tramite sorteggio non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.

### **Procedura di affidamento**

L'affidamento dei lavori avverrà con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs.50/2016 e del Regolamento per l'Amministrazione e Contabilità dell'Università degli Studi di Napoli Federico II. Il conseguente contratto dovrà uniformarsi alle prescrizioni della legge 136/10 e ss. mm. ii sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" nonché, per le parti non in contrasto con la citata legge, alle disposizioni contenute nel Protocollo di legalità della Prefettura, al quale l'Università ha aderito in data 29/12/2009 e della legge 190/2012 e ss. mm. ii sulla Prevenzione e Repressione della corruzione e dell'illegalità nella P.A., nonché dai Codici di Comportamento Nazionale e di Ateneo.

### **Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione dei lavori avverrà in ragione del minor prezzo offerto ai sensi dell'art. 95, comma 4, con disciplina dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 (esclusione automatica). Il criterio scelto corrisponde all'esigenza da parte dell'Università del più celere esperimento delle procedure di aggiudicazione e tiene conto della circostanza che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita del progetto esecutivo che verrà posto a base di gara.

### **Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse**

Per partecipare alla presente procedura l'operatore economico deve dichiarare, in sede di manifestazione d'interesse, il possesso dei requisiti, mediante dichiarazioni rese secondo il facsimile "Sezione Prima" dell'Allegato A) dal titolare o legale rappresentante, o da chi ha il potere di impegnare l'impresa – risultante da idonea documentazione allegata. Le dichiarazioni devono essere rese anche dai soggetti indicati alla "Sezione Seconda" del medesimo Allegato A);

Alla manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del 22/02/2017 a mezzo PEC all' indirizzo [uff.tecnicoac2@pec.unina.it](mailto:uff.tecnicoac2@pec.unina.it), citando nell'oggetto:

**"SPSAN.1451L – COMPLESSO DELLO SPIRITO SANTO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA - BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA CUNICOLI VIA FORNO VECCHIO/VIA PIGNATELLI E CANTINATI ATTIGUI - manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata".**

L'Università è esonerata da ogni responsabilità per il recapito delle manifestazioni di interesse oltre il termine indicato, anche se dovuti a cause di forza maggiore.

### **Trattamento dei dati**

L'Università informa che i dati forniti dall'operatore economico verranno utilizzati solo per l'assolvimento degli obblighi derivanti dal presente affidamento in ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali), nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso la sede legale del Dipartimento.

L'operatore economico può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D.Lgs.196/2003 che regola il diritto di accesso, di rettifica e di opposizione all'uso dei dati personali forniti.

### **Informazioni**

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo di committente dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi e Contratti".

Le eventuali richieste di informazioni potranno essere inoltrate al Responsabile del Procedimento via PEC all' indirizzo: [uff.tecnicoac2@pec.unina.it](mailto:uff.tecnicoac2@pec.unina.it) - Le richieste di chiarimento dovranno pervenire entro e non oltre il 17/02/2017.

Il mancato rispetto dei termini e/o il mancato utilizzo dell'indirizzo PEC indicato comporteranno la mancata risposta alle richieste inviate.

Il presente avviso, finalizzato all'espletamento di un'indagine di mercato, non ha natura di proposta contrattuale.

Le manifestazioni di interesse hanno esclusivamente la funzione di individuare gli operatori economici qualificati da invitare alla procedura di selezione, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento, nonché nell'osservanza del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione di Ateneo (allegato), del Codice Disciplinare e Codice Etico (allegati).

L'Università si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori oppure di affidarlo anche in presenza di una sola offerta valida.

Ai sensi dell'art 10 del D. Lgs. 50/2016 e della legge 241/1990, il Responsabile del Procedimento è *il Geom. Antonio Imperato Capo dell'Ufficio Tecnico Area Centro 2*

F.to Il Dirigente della Ripartizione Edilizia

Ing. Ferdinando Fisciano





Spett.le  
Università Degli Studi di Napoli Federico II  
Corso Umberto I, 40  
80138 NAPOLI

**OGGETTO: SPSAN.1451L – COMPLESSO DELLO SPIRITO SANTO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA - BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA CUNICOLI VIA FORNO VECCHIO/VIA PIGNATELLI E CANTINATI ATTIGUI. (CIG: 5849757C2D)**

Il sottoscritto Geom. Luigi Motta nato a Napoli 18 novembre 1962, in qualità di Amministratore unico, legale rappresentante e direttore tecnico in carica dell'impresa SOGEM S.r.l., con sede in Napoli alla Via Moiarriello, 50, CAP 80131, P.IVA 06848060635.

### DELEGA

Il Geom. Castaldo Giovangrande Gennaro, nato a Napoli il 30/01/1995 e residente in Napoli CAP 80137 in Via Supp.co Lopez, 12 in qualità di delegato dell'impresa ad assistere a tutte le operazioni di gara nessuna esclusa.

Napoli, li 23/02/2017





Cognome ... CASTALDO GIOVANGRANDE  
 Nome ... GENNARO  
 nato il ... 30/01/1995  
 (atto n. 111... P... 1... S... A... E)  
 a ... NAPOLI (NA)  
 Cittadinanza ... ITALIANA  
 Residenza ... NAPOLI (NA)  
 Via ... SUPP LOPEZ, 12 Sg. UN  
 Stato civile ... DI STATO LIBERO  
 Professione ... OMESSO ART. 35 DPR 30/6/89 N. 223  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura ... 1,70  
 Capelli ... Castani  
 Occhi ... Castani  
 Segni particolari ... NESSUNO



Firma del titolare *Castaldo Giovangrande*  
 NAPOLI (NA) il 11/09/2013  
 Impresione del dito indice sinistro  
 IL SINDACO  
*Esposito Giuseppe*  
 ESBC. AMM.VO



REPUBBLICA ITALIANA  
 COMUNE DI NAPOLI  
 CARTA D'IDENTITA'  
 N° AU 6346592  
 DI  
 CASTALDO GIOVANGRANDE  
 GENNARO

REPUBBLICA ITALIANA  
 MINISTERO DELLE FINANZE  
 CODICE FISCALE CSTGNR95A30F839D  
 COGNOME CASTALDO GIOVANGRANDE  
 NOME GENNARO SESSO R  
 RESIDENZA NA  
 DATA DI NASCITA 30/01/1995  
 Il Ministero delle Finanze

FIRMA DEL TITOLARE  
 AVVERTENZE  
 - Il possessore può essere chiamato in causa in merito a tasse e imposte dovute.  
 - Il titolare del possesso deve apporre la propria firma sulle nuove dichiarazioni.  
 - Nel caso di cambiamento, sostituzione o distruzione del documento richiesto al cittadino, quest'ultimo potrà richiedere, in duplice copia, il rimpiego.





## AUTOCERTIFICAZIONE DI COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL SOTTOSCRITTO: **MOTTA LUIGI**;  
NATO A: **NAPOLI** IL **18/11/1962**;  
IN QUALITÀ DI: **Amministratore Unico, Legale Rappresentante nonché Direttore Tecnico**;  
DELLA DITTA: **SOGEM SRL**;  
SEDE: **Napoli C.a.p. 80131, Via Moiariello, 68** ;  
PARTITA IVA E CODICE FISCALE: **06848060635**;

**A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47, 19 e 38 del DPR 28 Dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000.**

### DICHIARA

Che la copia fotostatica del presente Documento di Identità N° AU6410765 rilasciato in data 24/12/2013 dal Comune di Napoli, riportata in cima a questo foglio è conforme all'originale.

in fede  
Luigi Motta  
Nato a Napoli il 18/11/1962

