

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"**  
**VERBALE DI GARA**  
**PROCEDURA APERTA - UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI**  
**FEDERICO II – DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO**  
**DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI**  
**SENSI DELL'ART. 95 D.LGS. 50/2016.**

**Gara 6/S/2016 - Servizio di Portierato, custodia e guardiania presso varie sedi dell'Ateneo in 7 Lotti.**

L'anno duemiladicianove, il giorno 13 marzo alle ore 9.00 al terzo piano della Sede Centrale dell'Università degli Studi di Napoli, al Corso Umberto I n. 40bis, si è riunita la Commissione, nominata con Decreto del Direttore Generale n. 815 del 01/08/2017 preposta all'espletamento della gara di cui in epigrafe.

La Commissione è così composta:

Presidente: Arch. Paolo Chianese;

Componente: Ing. Francesco Gargiulo;

Componente: Arch. Cira De Crescenzo

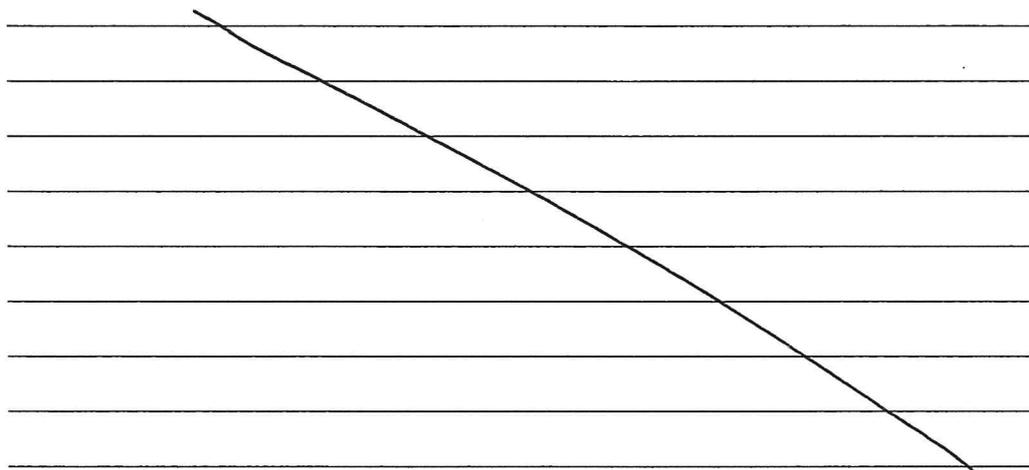
assistita da me, dott.ssa Francesca D'Oriano, Ufficiale Rogante, nominata con Decreto del Direttore Generale n° 1204 del 11/12/2018.

La Commissione, preliminarmente, prende atto che, in data 12/03/2019, è stato pubblicato sul sito web di Ateneo l'avviso di seduta pubblica odierna.

La Commissione rileva che all'inizio della seduta sono presenti:

*Per la società GSA SPA il sig. Pasquale  
di Napoli giurto delegato allegato  
al presente verbale (all. 1)*

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
firma omessa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del d.lgs. 39/93



La Commissione, ai sensi dell'art 5 dell'Elaborato Norme di Gara, comunica di seguito le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento con il supporto tecnico della stessa di cui alla nota del 12/03/2019 in corso di acquisizione al protocollo di Ateneo:

Con riferimento al **lotto n. 1** relativo al *Servizio di Portierato, Custodia e Guardiania presso il Dipartimento di Agraria*, alla luce della disamina della documentazione prodotta dal concorrente RTI SOGESI, il Responsabile del Procedimento, all'esito delle valutazioni effettuate con il supporto tecnico della Commissione di Gara, ritiene tale offerta, nel suo complesso, congrua ed affidabile. Pertanto, la Commissione, ai sensi dell'art 5 dell'Elaborato Norme di Gara, con riferimento al Lotto 1, relativo al *Servizio di Portierato, Custodia e Guardiania presso il Dipartimento di Agraria*, formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente RTI SOGESI SRL/RANGER SERVIZI FIDUCIARI SRL, risultato primo nella graduatoria redatta per tale Lotto, come da verbale di seduta pubblica del 14/09/2018, alle condizioni di cui agli atti di gara ed all'offerta tecnica presentata e per un ribasso percentuale offerto pari al 28,30% da cui discende un importo di aggiudicazione agente/h di € 14,29 oltre IVA e, pertanto, un importo massimo complessivo pari ad €. 2.532.452,14 oltre IVA, oneri per la sicurezza da rischi interferenti pari a zero.

firma omessa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del d.lgs. 39/93

Con riferimento al **lotto n. 3** relativo al *Servizio di Portierato, Custodia e Guardiania presso il Dipartimento di Farmacia ed il Complesso di via De Amicis*, la Commissione rileva che, come risulta da verbale di seduta riservata n. 1 intitolato "*Valutazione anomalia offerte*", a seguito di comunicazione dell'Ufficio Gare e Contratti per Forniture e Servizi in House e Sopra Soglia prot. n. 94009 del 10/10/2018, il concorrente Pegaso, la cui offerta è risultata prima in graduatoria e sospetta di anomalia non ha riscontrato alla richiesta di fornire giustificazioni all'offerta. Pertanto, la Commissione esclude dal prosieguo di gara con riferimento al citato lotto, il predetto concorrente RTI Pegaso SRL/Pegaso Service Srl/Sistemi Sicurezza srl/Control Service Srl/Servizi Fiduciari Srl.

La Commissione, con riferimento al citato **lotto n. 3**, comunica che, in ordine alla verifica di congruità dei costi specifici per la sicurezza (rispetto all'entità ed alle caratteristiche dell'appalto) e dei costi della manodopera esposti dal concorrente RTI CONSORZIO SGM/Scala Enterprise SRL, secondo in graduatoria per il lotto in argomento e la cui offerta non risulta sospetta di anomalia, il Responsabile del Procedimento, all'esito delle valutazioni effettuate con il supporto tecnico della stessa, ritiene tali costi congrui. Pertanto, la Commissione, ai sensi dell'art 5 dell'Elaborato Norme di Gara, con riferimento al Lotto 3, relativo al *Servizio di Portierato, Custodia e Guardiania presso il Dipartimento di Farmacia ed il Complesso di via De Amicis*, formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente RTI CONSORZIO SGM/Scala Enterprise SRL, risultato secondo nella graduatoria redatta per tale Lotto, come da verbale di seduta pubblica del 14/09/2018, alle condizioni di cui agli atti di gara ed all'offerta tecnica presentata e per un ribasso percentuale offerto pari al 27,06% da cui discende un importo di aggiudicazione agente/h di € 14,54 oltre IVA e, pertanto, un importo massimo complessivo pari ad €. 603.900,58 oltre IVA, oneri per la sicurezza da rischi interferenti pari a zero.

firma omessa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del d.lgs. 39/93

Con riferimento al **lotto n. 4** relativo al *Servizio di Portierato, Custodia e Guardiania presso il Complesso di Monte Sant'Angelo*, alla luce della disamina della documentazione prodotta dal concorrente RTI Security ServiceSRL/Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Soc. Coop., il Responsabile del Procedimento, all'esito delle valutazioni effettuate con il supporto tecnico della Commissione di Gara, ritiene tale offerta, nel suo complesso, congrua ed affidabile. Pertanto, la Commissione, ai sensi dell'art 5 dell'Elaborato Norme di Gara, con riferimento al Lotto 4, relativo al *Servizio di Portierato, Custodia e Guardiania presso il Complesso di Monte Sant'Angelo*, formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente RTI Security Service, risultato primo nella graduatoria redatta per tale Lotto, come da verbale di seduta pubblica del 14/09/2018, alle condizioni di cui agli atti di gara ed all'offerta tecnica presentata e per un ribasso percentuale offerto pari al 20,22% da cui discende un importo di aggiudicazione agente/h di € 15,90 oltre IVA e, pertanto, un importo massimo complessivo pari ad €.

4.783.981,43

oltre IVA, oneri per la sicurezza da rischi interferenti pari a zero.

Con riferimento al **lotto n. 6** relativo al *Servizio di Portierato, Custodia e Guardiania presso la sede di Piazzale Tecchio, del Complesso di Via Claudio e di Via Nuova Agnano*, alla luce della disamina della documentazione prodotta dal concorrente GSA SPA, il Responsabile del Procedimento, all'esito delle valutazioni effettuate con il supporto tecnico della Commissione di Gara, ritiene tale offerta, nel suo complesso, congrua ed affidabile. Pertanto, la Commissione, ai sensi dell'art 5 dell'Elaborato Norme di Gara, con riferimento al Lotto 6, relativo al *Servizio di Portierato, Custodia e Guardiania presso la sede di Piazzale Tecchio, del Complesso di Via Claudio e di Via Nuova Agnano*, formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente GSA SPA, risultato primo nella graduatoria redatta per tale Lotto, come da verbale di seduta pubblica del 14/09/2018, alle condizioni di cui agli atti di gara ed

firma omessa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del d.lgs. 39/93

all'offerta tecnica presentata e per un ribasso percentuale offerto pari al 23,50% da cui discende un importo di aggiudicazione agente/h di € 15,25 oltre IVA e, pertanto, un importo complessivo pari ad €. 1.340.459,03 oltre IVA, oneri per la sicurezza da rischi interferenti pari a zero.

La Commissione conclude la seduta pubblica alle ore 9,29.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Presidente: Arch. Paolo Chianese;** firma omessa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del d.lgs. 39/93

**Componente: Ing. Francesco Gargiulo;** firma omessa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del d.lgs. 39/93

**Componente: Arch. Cira De Crescenzo** firma omessa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del d.lgs. 39/93

**Ufficiale Rogante: Dott.ssa Francesca D'Orzano** firma omessa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del d.lgs. 39/93

OMISSIS