Università degli Studi di Napoli Federico II

AREA EDILIZIA – Ufficio Tecnico Area Centro 1

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(ART. 140 DEL D.Lgs. 36/2023)

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER L'INTERDIZIONE DELLA PARTE SUPERIORE DELLO SCALONE DELLA MINERVA E VERIFICA DEI CORNICIONI E DEGLI INTONACI DELLA FACCIATA DELL'EDIFICIO DI MEZZOCANNONE 8 SU QUESTO INSISTENTI.

L'anno 2024 il giorno 17 del mese di maggio, il sottoscritto arch. Salvatore De Falco, Capo dell'UTAC1,
premesso che:

- alle ore 06:50 della mattina dello stesso giorno veniva contatto dal custode della Sede Centrale che gli comunicava che lo stesso, recatosi sulla sommità dello Scalone delle Minerva per l'apertura del cancello del cortile del Salvatore, aveva notato diversi detriti di intonaco sul ballatoio della scala;

- giunto sul posto alle ore 07:30ca. constatava che i suddetti detriti erano crollati da parte dalla cornice del portico che sovrasta l'ultimo ballatoio dello Scalone della Minerva,

a tal fine si interpellava l'IMPRESA EDILE E STRADALE IENGO FRANCESCO con sede legale alla via Grazia Deledda, 17 in Afragola (NA), presente sul posto e già aggiudicataria in ATI dei lavori di cui alla procedura (*ATNEO.2202L – Accordo quadro per l'esecuzione di manutenzione edile ed impiantistica sugli immobili di competenza UTAC1 e UTPOR – Lotto 1)* la quale rappresentava fin da subito la propria disponibilità ad eseguire tali interventi in somma urgenza. Tale scelta deriva da un'ottimizzazione dei tempi e soprattutto dei costi di intervento visto che l'IMPRESA EDILE E STRADALE IENGO FRANCESCO ha già sul posto, recinzioni provvisionali, ponteggi, attrezzature, operai e mezzi tali da poter intervenire nell'immediato.

Preso atto di tutto quanto descritto

SI E' DISPOSTO AD HORAS:

All'IMPRESA EDILE E STRADALE IENGO FRANCESCO di provvedere a:

- inibire il transito della parte superiore dello Scalone della Minerva con opportune recinzioni provvisionali;
- allestire un ponteggio (considerato che l'utilizzo di piattaforme aeree non è praticabile data la difficoltà di accesso al Cortile delle Mura greche per la presenze di più cantieri e relative opere provvisionali);

- controllare lo stato delle cornici, dei timpani, delle bugnature e delle mensole dei balconi e del cornicione e di tutti gli intonaci della facciata, mediante battitura con piccoli colpi al fine di localizzare l'eventuale intonaco distaccato o in fase di distacco.

La ditta sopraindicata accetta di eseguire *AD HORAS* gli interventi di cui sopra.

La stima dei lavori sopra indicati sarà effettuata desumendo i prezzi unitari dal Prezzario dei lavori pubblici Regione Campania 2024 o dal tariffario DEI oltre a nuovi prezzi concordati.
La ditta offre un ribasso sull'intero lavoro del 20%.
La perizia di stima unitamente al presente verbale, sarà trasmessa alla stazione appaltante per l'autorizzazione dei lavori e la copertura economica della spesa.

Per l'IMPRESA EDILE E STRADALE IENGO FRANCESCO
F.TO Sig. Antonio Iengo

Per l'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITARIA
Il Capo Ufficio Tecnico Area Centro 1
F.TO arch. Salvatore De Falco

Università degli Studi di Napoli Federico II

AREA EDILIZIA – Ufficio Tecnico Area Centro 1

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER L'INTERDIZIONE DELLA PARTE SUPERIORE DELLO SCALONE DELLA MINERVA E VERIFICA DEI CORNICIONI E DEGLI INTONACI DELLA FACCIATA DELL'EDIFICIO DI MEZZOCANNONE 8 SU QUESTO INSISTENTI.

RELAZIONE FOTOGRAFICA

Università degli Studi di Napoli Federico II

AREA EDILIZIA – Ufficio Tecnico Area Centro 1

Foto 1 – Vista della parte sommitale dello Scalone della Minerva

Foto 2 – Dettaglio della facciata con individuazione della porzione di cornice interessata dal distacco

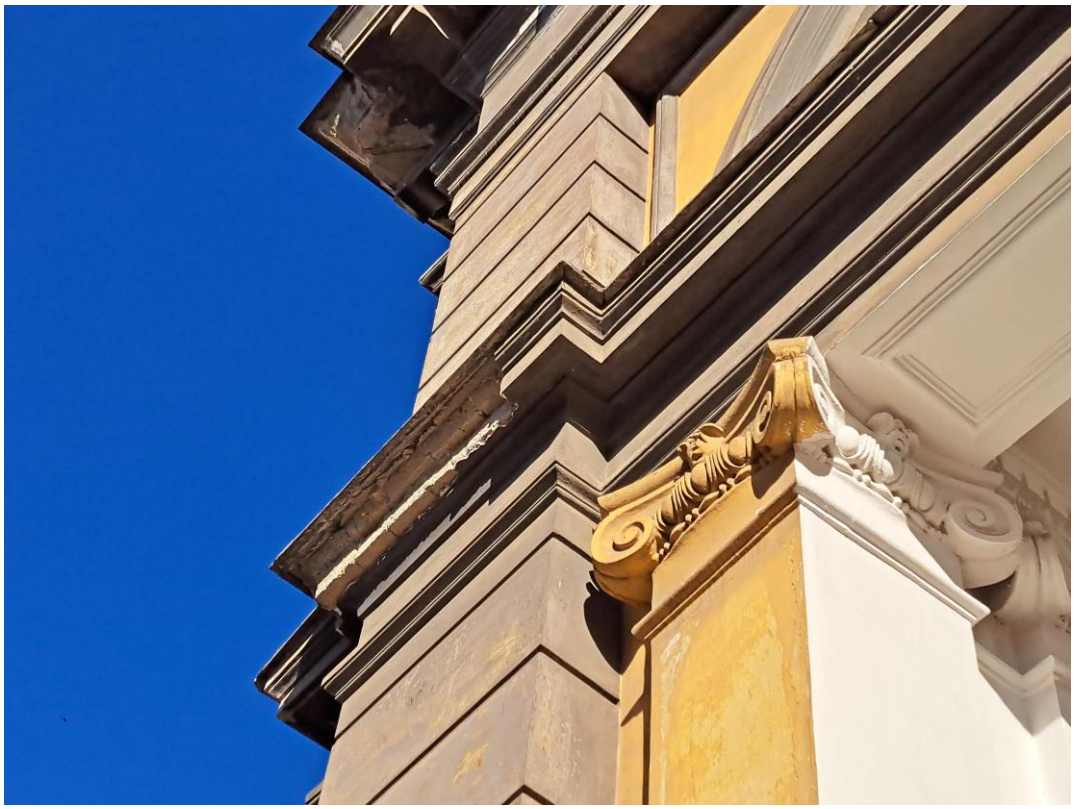

Foto 3-4 – Dettagli della cornice

Foto 5-6 – Materiale distaccatosi dalla cornice e rinvenuto sul pianerottolo

Università degli Studi di Napoli Federico II

AREA EDILIZIA – Ufficio Tecnico Area Centro 1