



AVVISO AFFIDAMENTO LAVORI DI SOMMA URGENZA

(ART. 140 del D.Lgs 36/2023)

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA INDISPENSABILE PER ELIMINAZIONE INFILTRAZIONE DI ACQUA PIOVANA INTERESSANTE I LOCALI AGRONOMIA PRIMO PIANO AGRARIA PALAZZO CARAMANICO.

IL CAPO UFFICIO

RENDE NOTO

Addio il giorno 3 del mese di Settembre dell'anno 2025 a seguito dell'infiltrazione di acqua piovana proveniente dal terrazzo di copertura di alcuni locali di agronomia, si sono resi necessari interventi ad horas per l'eliminazione del pericolo di distacco dell'intonaco dall'intradosso del solaio e ripristino del sistema di deflusso delle acque piovane. Considerata l'urgenza di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, nonché di consentire il normale svolgersi delle attività didattiche scientifiche è stata interpellata l'impresa "IMPRESA GENERALIMPIANTI S.R.L.", con sede legale in via Beniamino Guidetti n. 32 -Napoli, PEC: general.impiantisrl@pec.it presente sul posto e già aggiudicataria dei lavori di cui alla procedura (ATNEO.2202L - *Accordo quadro per l'esecuzione di manutenzione edili ed impiantistica sugli immobili di competenza UTAC1 e UTPOR - Lotto 1*) in qualità di Mandante dell' A.T.I. Costituita (IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO S.R.L.-GENERALIMPIANTI S.R.L.) la quale si è resa disponibile ad eseguire gli interventi disposti nell'allegato Verbale di Somma Urgenza.

Il Capo Ufficio (UTPOR)

Ing. Paolo Chianese



VERBALE SOMMA URGENZA

(ART. 140 DEL D.lgs 36/2023)

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA INDISPENSABILE PER ELIMINAZIONE INFILTRAZIONE DI ACQUA PIOVANA INTERESSANTE I LOCALI AGRONOMIA PRIMO PIANO AGRARIA PALAZZO CARAMANICO.

Io sottoscritto dott. Paolo Chianese, capo dell'Ufficio Tecnico Portici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, in data 02/09/2025 alle ore 17,30 circa, venivo informato telefonicamente dalla Dott. Antonietta La Storia, di un allagamento, causato dalle copiose piogge verificatesi tra le ore 16,10 e le ore 17.20, che interessava i locali della sezione di agronomia ubicati al primo piano lato palazzo Caramanico.

In pari data lo scrivente provava a contattare telefonicamente il geom Sergio Lieto dell'azienda titolare del F.M. per il complesso Universitario di Portici che risultava irreperibile, pertanto considerato lo stato di fatto che si evinceva dalle foto inoltrate, che richiedeva un intervento urgente teso ad eliminare le forti infiltrazioni affinché fossero salvaguardati i locali sottostanti sede dell'appartamento reale (MUSA), provvedeva a contattare telefonicamente l'operatore economico GENERALIMPIANTI S.r.l. conoscitore dei luoghi e titolare in ATI con altro operatore economico dell'Accordo Quadro ATNEO.2202L, che si dichiarava disponibile ad un intervento immediato.

Pertanto, considerato indifferibile un intervento di somma urgenza per poter intraprendere i necessari provvedimenti atti ad eliminare il pericolo e garantire l'incolumità delle persone e cose, e consentire il normale svolgimento delle attività didattiche/scientifiche presso i locali in questione.

Verificato che le contingenze di urgenza impongono di intervenire con tempestività per rimuovere lo stato di rischio, si ravvisa la necessità di:

- **dover attuare un tempestivo e immediato intervento atto a garantire le condizioni di sicurezza, per la successiva messa in esercizio e ripristino della funzionalità dei locali interessati dall'allagamento e dei luoghi comunque interessati.**
- **affidare a ditta specializzata ed immediatamente disponibile ad eseguire gli interventi da porre in essere al fine di eliminare il pericolo.**

PRESO ATTO CHE:

in data 02/09/2025 il Sig. Francesco Dorio contattato telefonicamente rappresentava la propria disponibilità ad intervenire che l'operatore economico GENERALIMPIANTI risulta già aggiudicatario dei lavori di cui alla procedura ATNEO.2202L - Accordo quadro per l'esecuzione di manutenzione edili ed impiantistica sugli immobili di competenza UTAC1 e UTPOR – Lotto 1 - la quale contattata rappresentava la propria disponibilità ad eseguire gli interventi di messa in

SI E' DISPOSTO, AD HORAS:

Alla **Ditta IMPRESA GENERALIMPIANTI S.r.l.** di provvedere all'eliminazione del pericolo, e alla messa in sicurezza di parti pericolanti degli infissi che hanno cedono alle forti piogge attraverso i quali l'acqua piovana ha allagato alcuni locali della sezione di economia al primo piano lato complesso Caramanico e ripristinare lo stato dei luoghi.

L'impresa sopra indicata e come sopra rappresentata accetta di eseguire AD HORAS gli interventi di cui sopra.

- Perizia di stima degli interventi.
- Si allega documentazione fotografica.

PER L'IMPRESA INTERESSATA

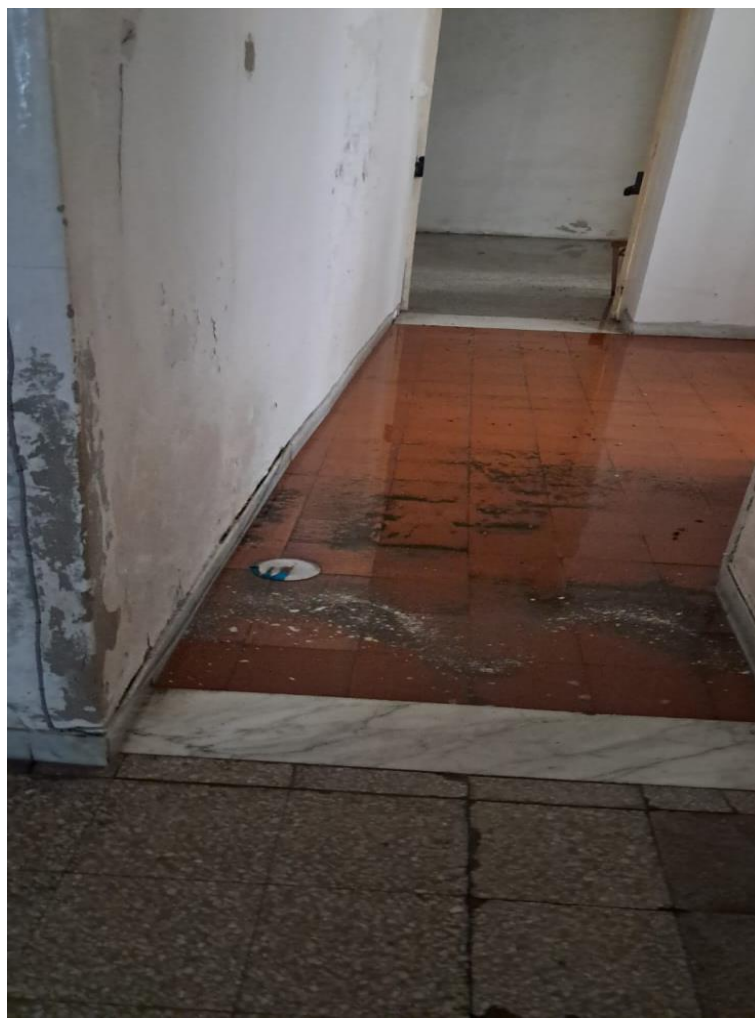
Sig. Francesco DORIO

PER L'UNIVERSITÀ

Dott. Paolo Chianese







COMPUTO METRICO

OGGETTO: INTERVENTO DI SOMMA URGENZA INDISPENSABILE PER
ELIMINAZIONE INFILTRAZIONE DI ACQUA PIOVANA INTERESSANTE I
LOCALI AGRONOMIA PRIMO PIANO AGRARIA PALAZZO
CARAMANICO.

COMMITTENTE: Università degli Studi di Napoli Federico II

Data, 03/09/2025

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 CAM25_R02 .040.010.A (CAM)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino ... a delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro Intradosso solaio di copertura terrazzino Intonaci pericolanti facciata prospiciente il terrazzino	2,00	5,00 1,30 2,00	6,300	1,050 2,500	31,50 2,73 5,00		
	SOMMANO mq					39,23	5,29	207,53
2 CAM25_P01 .020.010.B	Tettoie per la protezione per il 1° mese Tettoie per la p ... Con struttura con tubolari da ponteggio e lamiera grecata Tettoie per la protezione per il 1° mese Tettoie per la protezione dall'investimento di oggetti caduti dall'alto fissate su struttura. Montaggio e nolo per il 1° mese. Con struttura con tubolari da ponteggio e lamiera grecata Realizzazione tettoria di protezione per accesso ai locali di agronomia		5,00	2,000		10,00		
	SOMMANO mq					10,00	169,02	1'690,20
3 CAM25_R02 .025.050.A (CAM)	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'even ... sulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/ o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq Rimozione infissi divelti terrazzino	2,00	1,30		0,800	2,08		
	SOMMANO mq					2,08	10,91	22,69
4 CAM25_E18 .030.010.A	Invetriata in legno con/senza sopraluce, fino a 3 mq Inve ... to dei materiali di risulta - Fino a 3 ma - Di legno abete Invetriata in legno con/senza sopraluce, fino a 3 mq Invetriata di legno con/senza sopraluce fisso o apribile, ad una o più ante a battente. Compresi coprifili, listelli fermavetro, guarnizioni in materiale elastomero, gocciolatoio in alluminio o legno, cerniere e cremonesi di chiusura con maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, dispositivi di sicurezza contro le false manovre; la verniciatura a tre mani, trasparente od opaca (imprimitura, fondo e finitura), che potrà essere eseguita in stabilimento o comunque prima della posa in opera. Sono comprese altresì la posa in opera del controtelaio, le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni, la sigillatura tra controtelaio e telaio con nastro autoespandente, la pulizia finale e allontanamento dei materiali di risulta - Fino a 3 ma - Di legno abete	2,00	1,30		0,800	2,08		
	SOMMANO mq					2,08	271,72	565,18
	Parziale LAVORI A MISURA euro							2'485,60
	A R I P O R T A R E							2'485,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'485,60
5 LISTA	<u>LAVORI IN ECONOMIA</u> Intervento urgente per spostamento suppellettili e smaltimento acqua piovana terrazzo di copertura Intervento urgente per spostamento suppellettili e smaltimento acqua piovana terrazzo di copertura							
	SOMMANO n.					1,00	1'423,97	1'423,97
	Parziale LAVORI IN ECONOMIA euro							1'423,97
	T O T A L E euro							3'909,57
	Importo da ssoggettare a ribasso							
	A R I P O R T A R E							3'909,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'909,57
	<u>RIEPILOGO FINALE</u> Importo dei Lavori euro Ribasso (-9,8%) TOTALE GENERALE euro Data, 03/09/2025 Il Tecnico							3'909,57 -383,14 3'526,43
	A R I P O R T A R E							

Università degli studi di napoli Federico II

Reggia di Portici - Dipartimento di Agraria

pag. 1

LISTA OPERAI e/o MEZZI D'OPERA e PROVVISTE e/o FORNITURE A FATTURA

OGGETTO: INTERVENTO DI SOMMA URGENZA INDISPENSABILE PER
ELIMINAZIONE INFILTRAZIONE DI ACQUA PIOVANA INTERESSANTE I
LOCALI AGRONOMIA PRIMO PIANO AGRARIA PALAZZO
CARAMANICO.

COMMITTENTE: Università degli Studi di Napoli Federico II

IMPRESA: GENERALIMPIANTI S.r.l.

**Lista n. LISTA da martedì 2 settembre 2025 a venerdì 5 settembre
2025**

IL CAPO UFFICIO

DESCRIZIONE		TOTALE
RIPORTO		
RIEPILOGO Lista n. LISTA da martedì 2 settembre 2025 a venerdì 5 settembre 2025 Intervento urgente per spostamento suppellettili e smaltimento acqua piovana terrazzo di copertura LISTA degli OPERAI e/o MEZZI D'OPERA euro Sommano euro Spese Generali 17% euro Sommano euro Utili Impresa 10% euro Sommano euro TOTALE GENERALE euro		1'106,43 1'106,43 188,09 1'294,52 129,45 1'423,97 1'423,97
Data, 02/09/2025		
L'Impresa Il Direttore dei Lavori		
A RIPORTARE		