



AVVISO AFFIDAMENTO LAVORI DI SOMMA URGENZA

(ART. 140 DEL D.Lgs. 36/2023)

IL CAPO UFFICIO

RENDE NOTO

Addì, il giorno 26 del mese di marzo dell'anno duemilaventicinque, a seguito della caduta di frammenti d'intonaco dal cornicione dell'edificio di Mezzocannone 8 in Napoli (Cortile delle Statue) e della constatazione della presenza di una significativa lesione nel cornicione dell'edificio Sede Centrale (angolo insistente su ingresso da via Tari 3), si sono resi necessari interventi "ad horas" per l'inibizione della corte interna del Cortile delle Statue al transito delle persone e la verifica degli intonaci e degli elementi decorativi della facciata in questione nonché dell'ingresso alla Sede Centrale dall'ingresso di via Tari.

Considerata l'urgenza di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, è stata interpellata l'IMPRESA EDILE E STRADALE IENGO FRANCESCO con sede legale alla via Grazie Deledda, 17 in Afragola (NA), la quale si è resa disponibile ad eseguire gli interventi disposti nell'allegato verbale di somma urgenza.

Il Capo Ufficio Tecnico Area Centro 1

arch. Salvatore De Falco

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'S. De Falco', written over the printed name.





VERBALE DI SOMMA URGENZA

(ART. 140 DEL D.Lgs. 36/2023)



INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER LA VERIFICA DEI CORNICIONI E DEGLI INTONACI DELLA FACCIATE INSISTENTI SUL CORTILE DELLE STATUE (COMPLESSO DI MEZZOCANNONE 8) E DELLA PORZIONE DI FACCIATA DELLA SEDE CENTRALE INSISTENTE SULL'INGRESSO DI VIA TARI 3.

L'anno 2025 il giorno 26 del mese di MARZO, il sottoscritto arch. Salvatore De Falco, Capo dell'UTAC1, premesso che:

1. alle ore 08:00 della mattina dello stesso giorno veniva contatto dal personale in servizio presso la portineria di via Paladino che gli comunicavano di aver notato diversi detriti di intonaco nel Cortile delle Statue;
2. gli operai del Facility Management, nella stessa giornata del 27 alle ore 9:00 ca, nell'esecuzione della risoluzione di una perdita di una condotta dell'impianto di riscaldamento della Sede Centrale, lavorando sulla copertura dell'edificio, notavano importanti lesioni nello spigolo del cornicione insistente sull'ingresso di via Tari 3;

Alla luce delle segnalazioni sopraindicate, si recava al Cortile delle Statue (ore 10:00 ca) e successivamente alla Sede Centrale (ore 10:30 ca).

Sul posto constatava che:

1. **CORTILE DELLE STATUE:** i suddetti detriti erano crollati da parte dalla facciata sud insistente sul Cortile, ma a vista non si riusciva ad identificare un punto preciso da cui è avvenuto il distacco.

Si osservava che la vegetazione presente sulla facciata ha raggiunto uno sviluppo e un peso notevole e che la stessa gravava in modo significativo sul cornicione, sulle balaustre e sugli elementi lapidei caratterizzanti la facciata.

Si osservava, altresì, che anche la facciata nord presentava intonaci ammalorati e cornici da verificare per il loro avanzato stato di degrado.

2. **SEDE CENTRALE – Ingresso via Tari:** la lesione del cornicione era estesa in più punti e in particolare una di queste coinvolgeva l'intero sviluppo dello

IMPRESA EDILE STRADALE
FRANCESCO S.R.L.
D.T. Gaetano Longo-Francesco



stesso. Il tratto di facciata al disotto dello stesso cornicione versava in avanzato stato di degrado dovuto a infiltrazioni d'acqua.

A tal fine si interpellava l'IMPRESA EDILE E STRADALE IENGO FRANCESCO con sede legale alla via Grazia Deledda, 17 in Afragola (NA), presente sul posto e già aggiudicataria in ATI dei lavori di cui alla procedura (ATNEO.2202L – Accordo quadro per l'esecuzione di manutenzione edile ed impiantistica sugli immobili di competenza UTAC1 e UTPOR – Lotto 1) la quale rappresentava fin da subito la propria disponibilità ad eseguire tali interventi in somma urgenza.

Tale scelta deriva da un'ottimizzazione dei tempi e soprattutto dei costi di intervento visto che l'IMPRESA EDILE E STRADALE IENGO FRANCESCO ha già sul posto, recinzioni provvisorie, ponteggi, attrezzature, operai e mezzi tali da poter intervenire nell'immediato.

Preso atto di tutto quanto descritto

SI E' DISPOSTO AD HORAS:

All'IMPRESA EDILE E STRADALE IENGO FRANCESCO di provvedere a:

MEZ08 – Cortile delle Statue:

- inibire il transito nella parte del Cortile delle Statue sottostante la facciata di cui al precedente punto 1) con opportuni nastri segnaletici e cartelli di pericolo;
- ridurre la vegetazione insistente sul cornicione per verificare lo stato di conservazione dello stesso e verificare se la stessa non ha inficiato sulla stabilità degli elementi architettonici della facciata;
- controllare lo stato delle cornici, dei timpani, del cornicione e di tutti gli intonaci delle facciate sud e nord, mediante battitura con piccoli colpi al fine di localizzare l'eventuale intonaco distaccato o in fase di distacco.

SEDE CENTRALE – Ingresso via Tari

- inibire il transito pedonale e veicolare al Cortile della Sede Centrale dal cancello insistente su via Tari, apponendo opportuna segnaletica per orientare gli utenti verso gli altri accessi all'edificio;
- inibire il transito sul marciapiede sottostante la facciata in parola ed apporre idonea segnaletica di pericolo;
- provvedere al montaggio di idoneo ponteggio al fine di controllare lo stato del cornicione e di tutti gli intonaci del tratto di facciata, mediante battitura con piccoli colpi al fine di localizzare l'eventuale intonaco distaccato o in fase di distacco.

La ditta sopraindicata accetta di eseguire *AD HORAS* gli interventi di cui sopra.

IL CAPO UTAC1
arch. Salvatore DE FALCO

Università degli Studi di Napoli Federico II



AREA EDILIZIA – Ufficio Tecnico Area Centro 1

La stima dei lavori sopra indicati sarà effettuata desumendo i prezzi unitari dal Prezzario dei lavori pubblici Regione Campania 2025 o dal tariffario DEI oltre a nuovi prezzi concordati.

La ditta offre un ribasso sull'intero lavoro del 20,00%.

La perizia di stima unitamente al presente verbale, sarà trasmessa alla stazione appaltante per l'autorizzazione dei lavori e la copertura economica della spesa.

Per l'IMPRESA EDILE E STRADALE IENGO FRANCESCO

Sig. Antonio Iengo


IMPRESA EDILE STRADALE
IENGO FRANCESCO S.R.L.
D.T. Geom. Iengo Francesco

Per l'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITARIA

Il Capo Ufficio Tecnico Area Centro 1

arch. Salvatore De Falco

IL CAPO UTAC 1
arch. Salvatore DE FALCO







INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER LA VERIFICA DEI CORNICIONI E DEGLI INTONACI DELLA FACCIATE INSISTENTI SUL CORTILE DELLE STATUE (COMPLESSO DI MEZZOCANNONE 8) E DELLA PORZIONE DI FACCIATA DELLE SEDE CENTRALE INSISTENTE SULL'INGRESSO DI VIA TARI 3.

RELAZIONE FOTOGRAFICA

CORTILE DELLE STATUE (COMPLESSO DI MEZZOCANNONE 8)



Foto 1, 2 – Vista della facciata sud del Cortile delle Statue



Foto 3 – Vista dei detriti



Foto 4 – Particolare detriti



Foto 5, 6 – Vista della facciata nord del Cortile delle Statue



SEDE CENTRALE **FACCIATA INSISTENTE SULL'INGRESSO DI VIA TARI 3**



Foto 7 – Vista della facciata della Sede Centrale – ingresso via Tari 3

Università degli Studi di Napoli Federico II

AREA EDILIZIA – Ufficio Tecnico Area Centro 1



Foto 8 – Vista della facciata della Sede Centrale – ingresso via Tari 3



Foto 9, 10 – Particolare del cornicione lesionato

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del DPR 445 del 28/12/2000 e s.m.i.)

Ha sottoscritto:

Nome	DE FALCO
Cognome	SALVATORE
Luogo di nascita	POMIGLIANO D'ARCO
Data di nascita	17.06.1976
Titolo intervento	INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER LA VERIFICA DEI CORNICIONI E DEGLI INTONACI DELLA FACCIATE INSISTENTI SUL CORTILE DELLE STATUE (COMPLESSO DI MEZZOCANNONE 8) E DELLA PORZIONE DI FACCIATA DELLA SEDE CENTRALE INSISTENTE SULL'INGRESSO DI VIA TARI 3.

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

in relazione all'intervento in oggetto

affidato all'Impresa EDILE E STRADALE IENGO FRANCESCO

DICHIARA

l'inesistenza delle cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c. ed in particolare di non essere a conoscenza di situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi (di qualsiasi natura, anche non patrimoniali) personali, del coniuge, di conviventi, di parenti entro il secondo grado, di affini entro il secondo grado, oppure interessi di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale nella sfera privata, ovvero di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore, gerente o dirigente o in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza;

Napoli, li 26.03.2025

Il Dichiarante



Dichiara, altresì, di essere informato:

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 679/2016 recante norme sul trattamento dei dati personali.

I dati raccolti con il presente modulo sono trattati ai fini del procedimento per il vengono rilasciati e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo e comunque, nell'ambito delle attività istituzionali dell'Università degli Studi di Napoli Federico II. All'interessato competono i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE.

Titolare del trattamento è l'Università, nelle persone del Rettore e del Direttore Generale, in relazione alle specifiche competenze. Esclusivamente per problematiche inerenti ad un trattamento non conforme ai propri dati personali, è possibile contattare il Titolare inviando una email al seguente indirizzo: ateneo@pec.unina.it; oppure al Responsabile della Protezione dei Dati: rpd@unina.it; PEC: rpd@pec.unina.it. Per qualsiasi altra istanza relativa al procedimento in questione deve essere contattato invece l'Area Edilizia rip.edilizia@unina.it, rip.edilizia@pec.unina.it

Agli interessati competono i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE. Le informazioni complete relative al trattamento dei dati personali raccolti sono riportate sul sito dell'Ateneo: <http://www.unina.it/ateneo/statuto-e-normativa/privacy>

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato ~~in presenza del dipendente addetto~~ ~~ovvero sottoscritta~~ e inviata per la protocollazione. Il documento di identità del dichiarante e la dichiarazione sostitutiva di certificazione non saranno pubblicati sul sito di Ateneo, ma saranno conservati agli atti dell'Area Edilizia.

PARENTI primo grado del dichiarante: madre, padre, figlio/a; secondo grado del dichiarante: nonno/a, nipote (figlio/a del figlio/a), fratello/sorella; **AFFINI** del dichiarante: sono i coniugi di tutti i soggetti sopra indicati, nonché coloro che abbiano una relazione di parentela di primo o secondo grado con il coniuge del dichiarante.

Spett.le **Università degli Studi di Napoli
Federico II
UTAC1**
Via G.C. Cortese, 29
80133 Napoli

**OGGETTO: INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER LA VERIFICA DEI CORNICIONI E DEGLI
INTONACI DELLA FACCIATE INSISTENTI SUL CORTILE DELLE STATUE
(COMPLESSO DI MEZZOCANNONE 8) E DELLA PORZIONE DI FACCIATA DELLA
SEDE CENTRALE INSISTENTE SULL'INGRESSO DI VIA TARI 3.**

La scrivente società l'IMPRESA EDILE E STRADALE IENGO FRANCESCO con sede legale alla via Grazia Deledda,
17 in Afragola (NA), codice fiscale 03929111213 P.IVA 03929111213 e iscritta al Registro delle Imprese di
Napoli al n. 03929111213, nella persona di Iengo Antonio nato ad Afragola il 10/10/1959 in qualità di
Amministratore Unico/Legale Rappresentante

Consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione e di falsità in atti e di uso di atti verranno
applicate, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi
speciali vigenti in materia:

DICHIARA

Che l'impresa non si trova in alcuna delle situazioni, costituenti causa di esclusione delle gare per
l'affidamento di lavori pubblici di cui agli artt. 93, 94 e 95 del D.Lgs 36/2023.

Napoli, 26/03/2025

FIRMATO

Iengo Antonio


**IMPRESA EDILE STRADALE
IENGO FRANCESCO S.R.L.
D.T. Geom. Iengo Francesco**

Spett.le **Università degli Studi di Napoli
Federico II**
UTAC1
Via G.C. Cortese, 29
80133 Napoli

**OGGETTO: INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER LA VERIFICA DEI CORNICIONI E DEGLI
INTONACI DELLA FACCIATE INSISTENTI SUL CORTILE DELLE STATUE (COMPLESSO DI
MEZZOCANNONE 8) E DELLA PORZIONE DI FACCIATA DELLA SEDE CENTRALE
INSISTENTE SULL'INGRESSO DI VIA TARI 3.**

COMUNICAZIONE OPERI IMPIEGATI

La scrivente società l'IMPRESA EDILE E STRADALE IENGO FRANCESCO con sede legale alla via Grazia Deledda,
17 in Afragola (NA), codice fiscale 03929111213 P.IVA 03929111213 e iscritta al Registro delle Imprese di
Napoli al n. 03929111213, nella persona di Iengo Antonio nato ad Afragola il 10/10/1959 in qualità di
Amministratore Unico/Legale Rappresentante

COMUNICA L'ELENCO DEL PERSONALE IMPIEGATO NELLA SOMMA URGENZA IN OGGETTO

NOMINATIVO	LUOGO E DATA DI NASCITA	CERTIFICATO PONTEGGIO
ANTONIO IENGO	AFRAGOLA 10.10.1959	PREPOSTO
CARLO PERFETTO	ACERRA 15.04.1983	-
GIOVANNI DI NUZZO	CARDITO 09.04.1973	ADDETTO
ANTONIO GRIMALDI	ACERRA 05.06.1961	ADDETTO

Napoli, 26.03.2025

FIRMATO

Iengo Antonio


**IMPRESA EDILE STRADALE
IENGO FRANCESCO s.r.l.
D.T. Geom. Iengo Francesco**

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_47223505	Data richiesta	31/12/2024	Scadenza validità	30/04/2025
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO SRL
Codice fiscale	03929111213
Sede legale	VIA GRAZIA DELEDDA, 17 80021 AFRAGOLA (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.